

Tjänsteutlåtande**Till: Socialnämnden****Socialförvaltningen****Datum: 2024-12-04****Diarienummer: SN 2024/0064**

Genomsnittliga och högsta godtagbara boendekostnad 2025

Sammanfattning

Socialtjänsten ska genom ekonomiskt bistånd ge enskilda personer och familjer en skäligen levnadsnivå. Målet är att ge människor verktyg att själva förändra sitt liv och kunna klara av sin försörjning på egen hand. Socialnämnden kan fastställa nivåer för godtagbara boendekostnader.

Beslutsförslag

Socialnämnden beslutar

1. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska följa Försäkringskassans för året aktuella föreskrifter om genomsnittlig och högsta godtagbara bostadskostnad avseende Storstockholm, där den genomsnittliga nivån är huvudregeln för godkännande av boendekostnad.
2. För att använda Försäkringskassans högsta godtagbara boendekostnad ska en individuell bedömning göras i varje enskilt ärende. Denna bedömning ska innehålla skälen till varför en boendekostnad som överstiger Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Storstockholm används.
3. Socialnämndens riktlinjer för boendekostnad ska gälla från och med 1 januari 2025.

Ärende

Riktlinjer för socialtjänstens verksamhet ska utgå från gällande lagar, föreskrifter och förordningar. Handläggning av ärenden inom ekonomiskt bistånd ska utöver dessa utgå från Socialstyrelsens föreskrifter, allmänna råd samt gällande rättspraxis. Socialnämnden ska också hålla sig uppdaterad med information från tillsynsrapporter, rapporter, granskningsärenden och kritik från Justitieombudsmannen (JO) och Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och ta med det som framkommer av informationen i sin verksamhet.

Enligt 4 kap 1 § Socialtjänstlagen har den som inte själv kan tillgodose sina behov eller kan få dem tillgodosedda på annat sätt rätt till bistånd av socialnämnden för sin försörjning eller livsföring i övrigt. Den enskilda ska genom biståndet tillförsäkra en skälig levnadsnivå. Vad som är skäligt för vissa behov preciseras i riksnormen för försörjningsstöd som fastställs av regeringen.

Bedömningen av behovet av ekonomiskt bistånd ska vara individuellt, ha med barnrättsperspektivet och övriga omständigheter i det specifika fallet. Omständigheter som är aktuella vid bedömningen av godtagbar boendekostnad ska vara bostadsstorlek, utformning, geografiskt läge samt individuella behov.

Enligt SOSFS 2013:1 Socialstyrelsens allmänna råd om ekonomiskt bistånd bör socialnämnden vid bedömningen av vad som är en skälig boendekostnad utgå från den enskildes faktiska kostnad och behov av boende. Utgångspunkten vid bedömningen av vad som är skälig boendekostnad bör vara vad en låginkomsttagare på orten normalt har möjlighet att kosta på sig. Kostnaden bör även relateras till hyresnivån hos allmännyttiga bostadsföretag eller andra större bostadsföretag på orten. Med orten bör avses den tätort där den enskilde bor eller de närmast belägna tätorterna inom kommunen. Socialnämnden bör vid bedömningen ta hänsyn till ett barns behov av utrymme även hos den förälder där barnet enbart vistas under umgängestid. En förutsättning för att diskutera flytt eller sänkning av bistånd till boendekostnad är om det finns faktiska möjligheter att få en annan lämplig bostad. Socialnämnden bör ändå ta hänsyn till om det i individuella fall finns särskilda skäl mot byte av bostad eller bostadsområde.

Om den sökande är bostadslös bör denne söka bostad i hela landet, om inte det i utredningen framkommer särskilda skäl som talar mot detta exempelvis om det finns risk för att ett byte medför negativa sociala konsekvenser.

Förvaltningens slutsatser

Det kommunala bostadsbolaget Armada har tidigare uppgivit att deras genomsnittliga kötid är mellan två och sex år och att det krävs en årsinkomst som uppgår till tre gånger årshyran. Armada godkänner generellt inte försörjningsstöd som inkomst. Detta innebär att personer som erhåller ekonomiskt bistånd inte kommer att godkännas som hyresgäster hos Armada. Då flertalet hyresvärdar har samma principer hänvisas denna grupp till andrahandsmarknaden. För att använda Försäkringskassans högsta godtagbara boendekostnad ska en individuell bedömning göras i varje enskilt ärende. Denna bedömning ska innehålla skälen till varför en boendekostnad som överstiger Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad för Storstockholm används.

I Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 2013:1) framgår exempel på sådana skäl. Dessa ska preciseras för det enskilda ärendet och dokumenteras. Förvaltningens fokus på hur den enskilda ska kunna bli självförsörjande är grundläggande för all

handläggning. Mot bakgrund av detta är frågeställningarna huruvida den enskilde kan öka sina inkomster alternativt minska sina utgifter centrala.

Försäkringskassans genomsnittliga boendekostnad Storstockholm per månad för år 2025.

Genomsnittlig kostnad kronor per månad

1–2 vuxna.....	8 325
1–2 vuxna och 1 barn	9 875
1–2 vuxna och 2 barn	12 775
1–2 vuxna och fler än 2 barn	12 775+2900 per barn utöver 2

Högsta godtagbara kostnad kronor per månad (särskilda bedömningar)

1–2 vuxna.....	11 475
1–2 vuxna och 1 barn.....	14 450
1–2 vuxna och 2 barn	18 200
1–2 vuxna och 3 barn.....	21 875
1–2 vuxna och fler än 3 barn.....	21 875 +3750 per barn utöver 3

Bilagor

1. Försäkringskassans föreskrifter, Genomsnittliga och högsta godtagbara boendekostnad 2024-11-21

Mona Bakhshi Poor
Socialdirektör

Josefin Bandh
Avdelningschef Förvaltningsstöd

Anna Nicolaisen
Sakkunnig IFO

Verification

Transaction 09222115557533573352

Document

**_ SN 2024_0064-02 Genomsnittliga och högsta
godtagbara boendekostnad 2025**
Main document
3 pages
*Initiated on 2024-12-06 12:40:35 CET (+0100) by Katarina
Jupén Morell (KJM)*
Finalised on 2024-12-06 12:52:18 CET (+0100)

Initiator

Katarina Jupén Morell (KJM)
Österåkers kommun
Company reg. no. 212000-2890
katarina.jupenmorell@osteraker.se

Signatories

Mona Bakhshi Poor (MBP)
mona.bakhshipoor@osteraker.se
Signed 2024-12-06 12:41:17 CET (+0100)

Josefin Bandh (JB)
josefin.bandh@osteraker.se
Signed 2024-12-06 12:52:18 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

