

Föreslagna ändringar av ABVA

LAV= lag (206:512) om allmänna vattentjänster

Gulmarkerat är justerat med anledning av tjänstemännens synpunkter.

§ i ny KFVA	Tidigare lydelse	Ny lydelse (<i>kursiv text</i>)	Innebörd
Rubrik	Allmänna bestämmelser om användandet av den allmänna VA-anläggningen i [...] kommun.	<i>Kommunala föreskrifter om användandet av den allmänna va-anläggningen.</i>	Ändrad även i Svenskt Vattens nya mall. Anledningen är att man vill understryka att det rör sig om en kommunal föreskrift som är tvingande, det är alltså inte ett avtalsinnehåll eller något som kan åsidosättas.
§ 1		<i>Dessa bestämmelser omfattar fastigheter som är belägna inom de av kommunen beslutade verksamhetsområdena för respektive vattentjänst.</i>	Ny reglering. Förtydligar räckvidden av reglerna. Ingen ändring i formellt hänseende mot vad som är fallet idag.
§ 3		<i>Gränsen mellan fastighetens anläggning och den allmänna anläggningen benämns förbindelsepunkt. För varje vattentjänst som är aktuell upprättas en förbindelsepunkt. Dagvatten kan i vissa fall avledas till den allmänna anläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning och förbindelsepunkt kan då inte upprättas. Huvudmannen bestämmer förbindelsepunktens läge eller, i de fall det är aktuellt, de särskilda åtgärder för avledning som vidtagits och meddelar fastighetsägaren. Huvudmannen har ensam rådighet över den allmänna VA-anläggningen och dess användande. Fastighetsägare eller annan får inte utan huvudmannens godkännande tillföra vatten till eller ta vatten från anläggningen eller försvåra huvudmannens tillgång till anläggningen.</i>	Ny reglering. Syftar till att förtydliga för fastighetsägarna var gränsen går och hur vattentjänsterna levereras. Saknas idag och innebär en viss problematik i dialogen med fastighetsägare som har svårt att hitta bestämmelser om var gränserna går. Detta är inte helt tydligt LAV. Bestämmelser stärker även huvudmannens rådighet över anläggningen och innebär att t.ex. uttag av vatten från brandposter eller dumpa avloppsvatten i brunnar är uttryckligen förbjudet. Skrivelsen om "tillgång" syftar mot överasfalteringar, staket eller annat som sätts upp på ledningarna, men även inbyggnation av vattenmätare, sätta häckar över fp osv. Sista stycket kravställer på fastighetens egna ledningar för att minska risken förtillskottsvatten och läckage. Syftar mot ökad hållbarhet och säkerhet i leverans.

		<i>Till den allmänna anläggningen får endast ledningar vara anslutna som håller en god teknisk standard och har anlagts enligt vid anslutningstillfället godkänd branschstandard.</i>	
§ 6	Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen har medgett detta.	<i>Vatten som levereras genom allmän va-anläggning får ej utnyttjas för värmeutvinning.</i>	Förslag att värmeutvinning ej tillåts då de tekniska anläggningarna för detta bedöms som alltför osäkra och det inte går att garantera dricksvattnets kvalitet vid inläckage. Dricksvatten är ett livsmedel och omfattas av produktansvars enligt produktansvarslag (1992:18).
§ 7	Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada	Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada	Tillagt att huvudmannen har rätt att avbryta vattenleverans även för att förebygga miljöskada. Harmoniserar med LAV:s behovskriterier vid inrättande av verksamhetsområde av miljöskäl.
§ 7 andra stycket	Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.		Andra stycket utgår då det inte är något som bör regleras i föreskrift då det inte avser användandet av anläggningen. Dock sker detta regelmässigt enligt gällande rutiner och Roslagsvatten ansvarar för att det sker på ett lämpligt sätt.
§ 8 första stycket	Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning.	Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas samt var mätare ska placeras. Fastighetsägaren ska utföra och bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Huvudmannen bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras.	Tillägg för att förtydliga fastighetsägarens skyldighet att även utföra de anordningar som behövs för att sätta upp mätare m.m. Detta är inget som en huvudman kan ordna då plats för anordningarna ska upprättas på fastigheten som huvudmannen inte har rådighet över. T.ex. vattenmätarkonsol i en villa. Tillägg om ändringar av plats har lagts till. Huvudmannen har inte rådighet över t.ex. ändrade arbetsmiljöregler som innebär att tidigare godkända utrymmen inte längre är tillåtna för arbete. Fastighetsägare kan då

			behöva bygga om utrymmet, vilket huvudmannen behöver kunna kravställa på.
§ 8 andra stycket		<i>Vattenmätarens plats ska vara utformad så att mätaren skyddas mot skador på grund av frost eller på annat sätt. Platsen ska även vara utformad så att den möjliggör byte av mätare i enlighet med gällande arbetsmiljöregler och branschstandard och utan risk för sak eller personskada.</i>	Ny reglering som innebär en värdplikt för mätare som sitter hos en fastighetsägare. Huvudmannen har inte kontroll över hur mätaren hanteras och förstörda mätare är en onödig kostnad. Platsens utformning är nödvändig för att mätarna alla ska få bytas av personalen.
§ 8 fjärde stycket		<i>Fastighetsägaren ska avläsa mätaren och rapportera mätarställning på av VA-huvudmannen anvisat sätt</i>	Nytt stycke. Anger att fastighetsägaren ska läsa av mätaren och lämna mätarställningen till huvudmannen på det sätt som anvisas. Viktig kravställning för att fastighetsägare inte ska drabbas av för stora debiteringar i efterhand.
10 §	Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens, inte heller dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient.	Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet <i>inte mer än oväsentligt avviker från spillvatten från bostäder (hushållspillvatten).</i>	Tydligare reglering särskilt för spillvatten. Dagvatten återfinns i § 17. Spill och dag är i förslaget uppdelat för att medge en mer precis reglering utifrån hur de olika avloppsslagen behöver hanteras.
§ 11	Värmeuttag från avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet. Värmeuttag enligt ovan får endast ske om huvudmannen, efter ansökan, skriftligen har medgett detta	<i>Temperaturen på utsläppt avloppsvatten får ej underskrida temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.</i>	Ny reglering. Innebär inget förbud med värmeutvinning, men garanterar att vattnet håller viss temperatur när det släpps ut. Motsvarar lydelsen i Ekerös ABVA idag som bedömts vara rimlig givet att den som tillfört energi till vattnet kan anses ha intresse av att återvinna den.
§ 12	Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen lösningsmedel [...] eller giftiga eller andra miljöfarliga ämnen [...] eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen som kan störa reningsprocessen eller påverka slamkvaliteten negativt, eller medföra annan skada eller olägenhet får heller ej tillföras den	Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel [...] eller giftiga eller andra miljöfarliga ämnen [...] och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller störa reningsprocessen eller påverka slamkvaliteten negativt eller orsaka andra	Förenkling av skrivelsen för att förtydliga. Tillägg angående miljöfarliga ämnen, som ett särskilt förtydligande. Tillägg med uttryckligt exempel om att våtservetter och andra sanitetsprodukter inte får tillföras avloppet, något som är ett problem idag.

	allmänna avloppsanläggningen.	<i>skador eller olägenheter. Exempelvis är det förbjudet att tillföra avloppet våtservetter eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper</i>	
§ 12 andra stycket		<i>Spillvattenanläggningen får inte tillföras avfall som omfattas av kommunalt ansvar, även om avfallet efter dispens utgör verksamhetsavfall.</i>	Ny bestämmelse. Flytande livsmedel hamnar under kommunalt avfallsansvar. Genom att uttryckligen reglera detta förbjuds att t.ex. butiker och restauranger håller ut utgången livsmedel i avloppet. Regleringen mappar mot att otömda förpackningar inte längre får hanteras som restavfall utan istället ska gå via förpackningsansvaret och som matavfall. Främst avses flytande mejeriprodukter och drycker.
§ 12 femte stycket	Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen spillvatten från köksavfallskvarn utan särskilt tillstånd från huvudmannen.	<i>Spillvatten från köksavfallskvarn får inte tillföras avloppet.</i>	Omformulerat och skärpt reglering av avfallskvarn. Går i linje med vad som anges i andra stycket om matavfall.
§ 12 sjätte stycket	Vid yrkesmässig hantering av livsmedel krävs av huvudmannen godkänd fettavskiljare.	<i>Verksamheter som hanterar sådana ämnen som anges i första stycket, exempelvis butiker, industrier, storkök, restauranger, bilverkstäder, mekaniska verkstäder, garage m.m, får inte vara inkopplade på den allmänna anläggningen om inte avskiljare installerats för att skilja ämnena från spillvattnet (t.ex. fettavskiljare och oljeavskiljare).</i>	Förtydligande avseende redan idag gällande regler för fettavskiljare. Oljeavskiljare tillagt som krav för att säkra avloppsnätet från tillförsel av otillåtna vätskor, vilket är redan idag gällande regel enligt Miljöbalken. Se även § 21 fjärde stycket nedan.
§ 13	Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada	Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda spillvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person-, miljö- eller egendomsskada	Tillägg att även risk för miljöskada ger möjlighet att begränsa användningen av anläggningen. Går i linje med LAV:s reglering av skydd för miljön. Se motsvarande regel för dagvatten i § 13.
§ 14 tredje stycket	Huvudmannen bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller	Huvudmannen bestämmer när tillförseln ska ha upphört. Anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av	Förtydligande och förenkling av gällande regel. Dubbelreglering av möjligheten till undantag har

	<p>anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.</p>	<p>huvudmannen om särskilda skäl föreligger.</p>	<p>tagits bort (finns även i första stycket). (notera att nu gällande första stycke har flyttats till egen paragraf, § 20).</p>
§ 14 fjärde stycket	<p>Finns ej skriftligt tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning betalas ingen ersättning ut</p>	<p>Om skriftligt tillstånd saknas för tillförsel enligt ovan svarar fastighetsägaren för kostnader för omläggning, även om sådan omläggning sker på anmodan av huvudmannen.</p>	<p>Förtydligande språkligt i enlighet med gällande praxis. Separation av system är en kostnad som fastighetsägaren ska stå för.</p>
§ 16	<p>I det fall den allmänna spillvattenledningen utförs med LTA-system (Lätt TryckAvloppssystem) skall fastighetens spillvatten pumpas i en LTA-station till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen. [..] LTA-stationens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla LTA-stationen.</p> <p>Vid fel på LTA-stationen, förutom elförsörjning, skall fastighetsägaren omgående larma huvudmannen.</p> <p>Huvudmannen ska ha utfört en godkänd protokollförd besiktning av LTA-installationen innan den får kopplas in på den allmänna VA-anläggningen.</p>	<p><i>Vid anslutning till förbindelsepunkt för allmänt lätt tryckavloppssystem (LTA) skall fastighetens spillvatten pumpas i en LTA-station till förbindelsepunkten och vidare in i den allmänna ledningen. [..] samt är skyldig att skydda enheten mot frost och annan skada.</i> [..] <i>Huvudmannen tillhandahåller LTA-station som förblir dennes egendom.</i> [..] LTA-stationens plats bestäms av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla LTA-stationen.</p> <p><i>LTA-installationen får inte tas i bruk innan huvudmannen godkänt installationen.</i></p>	<p>Förtydliganden och preciseringar vad som gäller vid anslutning till förbindelsepunkt med LTA. Förfarandet och ansvarsgränserna stämmer med etablerad praxis och ändringarna är inte avsedda att få ny innebörd.</p>
§ 17	<p>Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.</p> <p>Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars</p>	<p><i>Huvudmannen tar emot dag- och dränvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna anläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.</i></p>	<p>Tydligare reglering av dagvatten, motsvarande den för spillvatten i § 10. Spill och dag är i förslaget uppdelat för att medge en mer precis reglering utifrån hur de olika avloppslagen behöver hanteras.</p> <p>Förtydligt ang kvalitetskravet .</p>

	<p>beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens, inte heller dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet eller negativt kan påverka mottagande recipient.</p>		<p>Tidigare lydelse om regnvattenkvalitet och påverkan av recipient i 7 § har inte tagits med till nya regleringen då detta kan riskera att gå för långt i frågan om vilka krav som kan ställas. Del av syftet med att inrätta allmän dagvattenanläggning är att skydda recipient, det är även svårt för fastighetsägare att själva utvärdera vilken recipienten är och vilka krav som gäller.</p>
<p>§ 18</p>	<p>Huvudmannen är inte skyldig att ta emot [...] dagvatten som i ej oväsentlig mån avviker från normalt regnvattens kvalitet.</p>	<p><i>Huvudmannen är inte skyldig att ta emot obegränsad mängd dagvatten från fastigheter där andra mer lämpliga hanteringar av dagvatten är möjliga, exempelvis lokal fördröjning av dagvattnet.</i></p> <p><i>Fastighetsägaren är skyldig att reducera tillförseln i den omfattning som krävs för att kunna anslutas till huvudmannens anläggning och för att tillse att anläggningen inte tillförs en sådan mängd att anläggningen, huvudmannen eller tredje man orsakas skada eller olägenhet eller att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter. Detta kan, exempelvis uppnås genom att byggnation på fastigheten utformas så att fördröjning och lokalt omhändertagande är möjligt.</i></p>	<p>Ny reglering som tar sikte på att möjliggöra krav på fördröjning och lokalt omhändertagande. Detta tydliggör fastighetsägares skyldigheter att planera fastighetens utformning för att gynna en samhällsekonomisk rationell uppströmshantering av dagvatten. Bedöms inte medföra kostnadsökningar då detta redan idag är något som det arbetas aktivt med inom planprocesser.</p> <p>Lydelsen om andra mer lämpliga hanteringar ansluta till LAV:s regler om såväl skyldighet att ta hänsyn till enskilda alternativ till allmänt VA som att huvudmannen inte har en skyldighet att ansluta fastigheter där det finns andra mer lämpliga lösningar, det riskerar således strida mot LAV att ansluta fastigheter som hade kunnat lösa sin egen dagvattenhantering.</p> <p>Det förtydligas även att fastighetsägaren har ett ansvar att inte tillföra sådana mängder att anläggningen, huvudmannen eller tredje man orsakas olägenhet eller skada. T.ex. genom att en granne får upp vatten i sin källare för att en fastighet</p>

			tillför dagvattensystemet mängder med vatten.
§ 19	Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada	Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda dagvattenanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person-, miljö-, eller egendomsskada	Tilllägg att även risk för miljöskada ger möjlighet att begränsa användningen av anläggningen. Går i linje med LAV:s reglering av skydd för miljön. Se motsvarande regel för spillvatten i § 19.
§ 21 första stycket	Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen [..] Ämnen som kan störa reningsprocessen eller påverka slamkvaliteten negativt, eller medföra annan skada eller olägenhet får heller ej tillföras den allmänna avloppsanläggningen.	Fastighetsägare får inte tillföra dagvattenanläggningen [..] frätande eller giftiga eller andra miljöfarliga ämnen [..] eller störa reningsprocessen eller orsaka andra skador eller olägenheter.	Förenkling av skrivelsen för att förtydliga. Tilllägg om miljöfarliga ämnen.
§ 21 fjärde stycket		<i>Verksamheter som hanterar sådana ämnen som anges i första stycket, exempelvis, industrier, bilverkstäder, mekaniska verkstäder, garage, parkeringar m.m, får inte vara inkopplade på den allmänna anläggningen om inte avskiljare installerats för att skilja ämnena från dagvattnet (t.ex. fettavskiljare och oljeavskiljare).</i>	Ny reglering specifikt för dagvatten. Reglering fanns tidigare endast avseende verksamheter som hanterar livsmedel, vilket inte tog sikte på dagvatten. Genom denna reglering ställs krav på avskiljare för verksamheter som rent typiskt sett ägnar sig åt miljöfarlig verksamhet, något som redan idag gällande regel enligt Miljöbalken. Se även § 12 sjätte stycket ovan.
§ 23	Huvudmannen kan i enskilda fall skriftligen medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.	<i>Huvudmannen kan i enskilda fall skriftligen medge att den allmänna avloppsanläggningen tillförs avloppsvatten som inte har oväsentligt annan sammansättning än vad som anges i dessa föreskrifter vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för tillförseln.</i>	Nu gällande reglering är tvetydig om den gäller bara spillvatten eller spillvatten. Detta förtydligas så att den omfattar både dagvatten och spillvatten. Exempel på villkor kan vara krav på ersättning för huvudmannens åtgärder före rening av dagvatten nedströms som en gemensam åtgärd med t.ex. kommunen. Andra villkor kan vara att en industri ersätter högre kostnader för rening.