

Protokoll

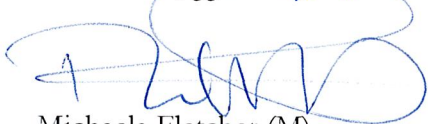
Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid	Onsdag den 4 mars 2020, klockan 09.00 – 09.27
Plats	Largen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 3:2, Ann-Christine Furustrand (S)



Fredrik Zethräus

Sekreterare, §§ 3:1-3:13 ^{11 FZ}



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 3:1-3:13 ^{11 FZ}



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 3:1-3:13 ^{11 FZ}

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2020-03-10 – 2020-04-01
Organ	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum	2020-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	X		

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§
C	Björn Pålhammar	X
KD	Arne Ekstrand	X
S	Mats Larsson	X

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson	Kommundirektör
Katarina Freme	Ledningsstrateg
Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef
Eva Wetterstrand	Produktionsdirektör
Peter Freme	Kanslichef
Kristina Eineborg	Näringslivs- och utvecklingschef
Anna Anderman	Väg- och trafikchef
Ewa Wetterstrand	Produktionsdirektör
Maria Bengs	Planchef
Maria Ulvsgård	Bygglovchef
Fredrik Nestor	Mark och stora projekt
Conny Ling (M)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Gunnar Widforss (L)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Dan Jonsson (S)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Anne-Li Hilbert (C)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Conny Söderström (M)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

PLAU § 3:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

Ärende som utgår

Ärende sju *Godkännande av markoptionsavtal för del av fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108, mellan Kanalens Fastighets AB och Kommunen* utgår.

Ärende åtta *Godkännande av markoptionsavtal för del av fastigheterna Husby 3:10, 4:17 och 4:22 mellan Aparto AB och Kommunen* utgår.



PLAU § 3:2

Val av justerare, tid för justering och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.
Protokollet justeras senast måndag den 9 mars klockan, 13.30,
kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.
Protokollet föreslås justeras senast måndag den 9 mars, klockan 13.30.

Information

-

PLAU § 3:3

Dnr. KS 2016/0360

Granskning av detaljplan för förskola inom Täljö 2:8

Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för förskola inom Täljö 2:8 för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen föreslås möjliggöra en ny förskola i förnyelseområdet Täljö-Gottsunda samt en breddning av en del av Gottsundavägen. Huvudmannaskapet i detaljplanen föreslås bli kommunalt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-12.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för förskola inom Täljö 2:8 för granskning.

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:4

Dnr. KS 2016/0360

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-09 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Täljö 2:8. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2018-06-20 (PLAU § 6:4) om samråd och samråd hölls mellan 20 augusti – 12 september 2018. Fastigheten Täljö 2:8 består av två skiften som ägs av Österåkers Exploateringsfastigheter AB. Ena skiftet är avsett att bebyggas med en förskola medan det andra skiftet innehåller Gottsundaborgen. Syftet med fastighetsregleringen är att Kommunen köper marken för att innefatta Gottsundaborgen i fornvårdsplanen samt för att kunna förhandla med intresserad exploatör angående uppförande av förskola.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-10.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen godkänner ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, bilaga 1.

Forts.

Forts. PLAU 3:4

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:5

Dnr. KS 2016/0360

Godkännande av markoptionsavtal avseende del av fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal avseende del av fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markoptionsavtalet enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-01-09 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Täljö 2:8. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2018-06-20 (PLAU § 6:4) om samråd och samråd hölls mellan 20 augusti – 12 september 2018. Kommunstyrelsen beslutade på tidigare punkt att godkänna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Täljö 2:8 mellan Kommunen och Österåkers Exploateringsfastigheter AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-10.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal avseende del av fastigheten Täljö 2:8 mellan Kommunen och Fondamentor Holding AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markoptionsavtalet enligt bilaga 1.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:6

Dnr. KS 2019/0311

Godkännande av markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markoptionsavtalet enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Det aktuella markområdet Hacksta 2:134 är beläget i centrala Åkersberga i anslutning till Hacksta verksamhetsområde, utmed Hackstavägen, och ägs av Österåkers kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-30 (KS § 5:10) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Smedby 19:227 m.fl. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2016-10-12 (KS § 9:5) om samråd och samråd hölls mellan 14 november – 12 december 2016. Efter samrådet har detaljplan för Röllingby södra delats och det aktuella markområdet är nu del av detaljplan för Röllingby södra etapp 2. Förvaltningen föreslår nu att ett markoptionsavtal tecknas med Exandia Fastigheter AB avseende ensamrätt att förhandla med kommunen om att fortsätta ta fram ett förslag till detaljplan samt ett förvärv när detaljplanen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-02-10.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen godkänner föreslaget markoptionsavtal avseende fastigheten Hacksta 2:134 mellan Kommunen och Exandia Fastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att teckna markoptionsavtalet enligt bilaga 1.

Forts.

Forts. PLAU 3:6

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:7

Dnr. KS 2019/0291

Svar på motion nr 16/2019 från Anders Borelid (SD) - Sluss in till hundrastgårdar**Planarbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 16/2019 besvarad med hänvisning till att nya hundrastgårdar med bristande överblickbarhet förses med sluss och befintlig hundrastgård i Tasseparken anses ha tillräcklig överblickbarhet för att det kan anses behövas.

Sammanfattning

I en motion inlämnad av Anders Borelid (SD) den 14 november 2019, önskas en sluss till hundrastgården i Tasseparken, men även att alla nya hundrastgårdar som byggs får en sluss redan från början. Detta skulle då minska risken att hundar smiter.

Beslutsunderlag

Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2020-02-24.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-12.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-02-04, § 1:9.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att anse motion nr 16/2019 besvarad med hänvisning till att nya hundrastgårdar med bristande överblickbarhet förses med sluss och befintlig hundrastgård i Tasseparken anses ha tillräcklig överblickbarhet för att det kan anses behövas.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller Ann-Christine Furustrand (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Expedieras

Tekniska nämnden

Akt

PLAU § 3:8

Dnr. KS 2019/0148

Svar på medborgarförslag nr 22/2019 - Kameraövervakad cykelparkering med väderskydd

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Anse medborgarförslag nr 22/2019 besvarat med hänvisning till att en ansökan om kameraövervakning är inlämnad till Datainspektionen den 4 november 2019, samt till planprogrammet för Åkersberga stad.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 2 maj 2019 föreslås att en cykelparkering som har väderskydd och är kameraövervakad, byggs i Åkersberga Centrum samt att även fler övervakningskameror sätts upp i centrumområdet.

Beslutsunderlag

Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2020-02-24.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-04.
Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-02-04, § 1:11.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall ordförandeförslaget innebärande att anse medborgarförslag nr 22/2019 besvarat med hänvisning till att en ansökan om kameraövervakning är inlämnad till Datainspektionen den 4 november 2019, samt till planprogrammet för Åkersberga stad.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Förslagsställaren
Tekniska nämnden
Akt

PLAU § 3:9

Dnr. KS 2019/0234

Svar på medborgarförslag nr 29/2019 - Använda en fårhage som hundrastgård under vinterhalvåret**Planarbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar

Avslå medborgarförslag nr 29/2019 med hänvisning till att hagen inte uppfyller kriterierna för säker hundrastgård vad avser överblick, och krav på staket och grindar.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 2 september 2019 föreslås att en fårhage i Röllingby används som hundrastgård under vinterperioden, då fåren inte går där.

Beslutsunderlag

Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2020-02-24.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-02-12.
Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-02-04, § 1:10.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget innebärande att avslå medborgarförslag nr 29/2019 med hänvisning till att hagen inte uppfyller kriterierna för säker hundrastgård vad avser överblick, och krav på staket och grindar.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Förslagsställaren
Tekniska nämnden
Akt

PLAU § 3:10

Dnr. KS 2020/0054

Strategi för jordbruksmark i Österåkers kommun

Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Behovet av en strategi för kommunens jordbruksmark har pekats ut i översiktsplanen (ÖP 2040). Jordbruksmark är av såväl nationellt som kommunalt intresse, samtidigt som intressekonflikter regelbundet uppstår med planerad bebyggelse, vägar, etcetera. En strategi för jordbruksmarken kan ge vägledning i dessa konflikter och samtidigt peka ut strategiska förhållningssätt till de värden som finns knutna till jordbruksmarken. En sådan strategi bör därför utarbetas av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-02-17.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 3:11

Dnr. KS 2019/0221

Policy för skyltar i Österåkers kommun

Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta policy för skyltar i Österåkers kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande, 2020-01-18.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

Som konsekvens av den nya skyltpolicyn får Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över de befintliga riktlinjerna kring skyltning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav den 21 maj 2018 Kommunstyrelsen i uppdrag att arbeta fram ett förslag till ny skyltpolicy. Kommunstyrelsen har senare remitterat ett förslag till berörda facknämnder för yttrande. Samtliga facknämnder ställer sig i huvudsak bakom förslaget till policy.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-01-18.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta policy för skyltar i Österåkers kommun i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande, 2020-01-18.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande som konsekvens av den nya skyltpolicyn får Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över de befintliga riktlinjerna kring skyltning.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen