

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2018-10-12

Dnr KS 2018/0296

Till Kommunstyrelsen

Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten inom Västansjö

Sammanfattning

Österåkers vatten har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för fastigheter inom Västansjö (Mellansjö) på Ljusterö.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-10-12 bilagda förslag till utökning av verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten inom Västansjö för område och fastigheter som redovisas i bilaga 1.2, att gälla från och med 2018-12-01.

Bakgrund

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; dricksvatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata).

Roslagsvatten har genom Österåkers vatten framställt att kommunens verksamhetsområde behöver utökas för dricksvatten och spillvatten inom detaljplan Västansjö (Mellansjö) på Ljusterö. Västansjö byggs ut i etapper där utbyggnad av ytterligare kommande etapper är möjlig om tillstånd till utbyggnad av Mellansjö reningsverk blir godkänt.

Utbyggnaden sker i enlighet med exploateringsavtal som upprättas mellan Österåkers vatten, Österåkers kommun och Ljusterö Skärgårdsby AB. Totalt cirka 600 bostäder i form av enskilda hus, parhus, kedjehus och liknade kommer att byggas inom området.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ha tagit del av Österåkersvattens förslag till utökat verksamhetsområde för området Västansjö inget att erinra mot att verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten antas.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Roslagsvatten, Mikael Algvere, 2018-10-10, inkl. bilaga 1.1 och 1.2
2. Styrelsemötesprotokoll (ej justerat) från styrelsemöte Österåkersvatten AB, sammanträdesdatum 2018-10-03. Justerat protokoll ska finnas tillgängligt för beslut.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Per-Olof Kroon
Bitr. samhällsbyggnadschef

Bilaga 1

Österåkersvattens styrelse föreslår till kommunfullmäktige

- att att fastställa verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för fastigheter inom Nolsjö enligt bilaga 1, att gälla från och med 2018-12-01.
- att att fastställa verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten för fastigheter inom Västansjö enligt bilaga 2, att gälla från och med 2018-12-01.

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Roslagsvatten sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst, och detta ärende rör verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

För att fastställa fastigheternas rätt till kommunal VA-hantering liksom Roslagsvattens rätt att ta ut de avgifter som finansierar densamma behöver Österåkers kommun utöka sitt verksamhetsområde med berörda fastigheter.

Att fastigheterna ingår i verksamhetsområdet krävs även för att vi ska kunna fakturera brukningsavgifter för dessa fastigheter. Avgiftsnivåerna regleras i kommunens VA-taxa.

De föreslagna områdena för nya verksamhetsområden ligger i område där VA är utbyggt eller under utbyggnad samt detaljplaner som har antagits eller är på väg att antas.

Mikael Algvere
VD i Roslagsvatten AB och Österåkersvatten AB

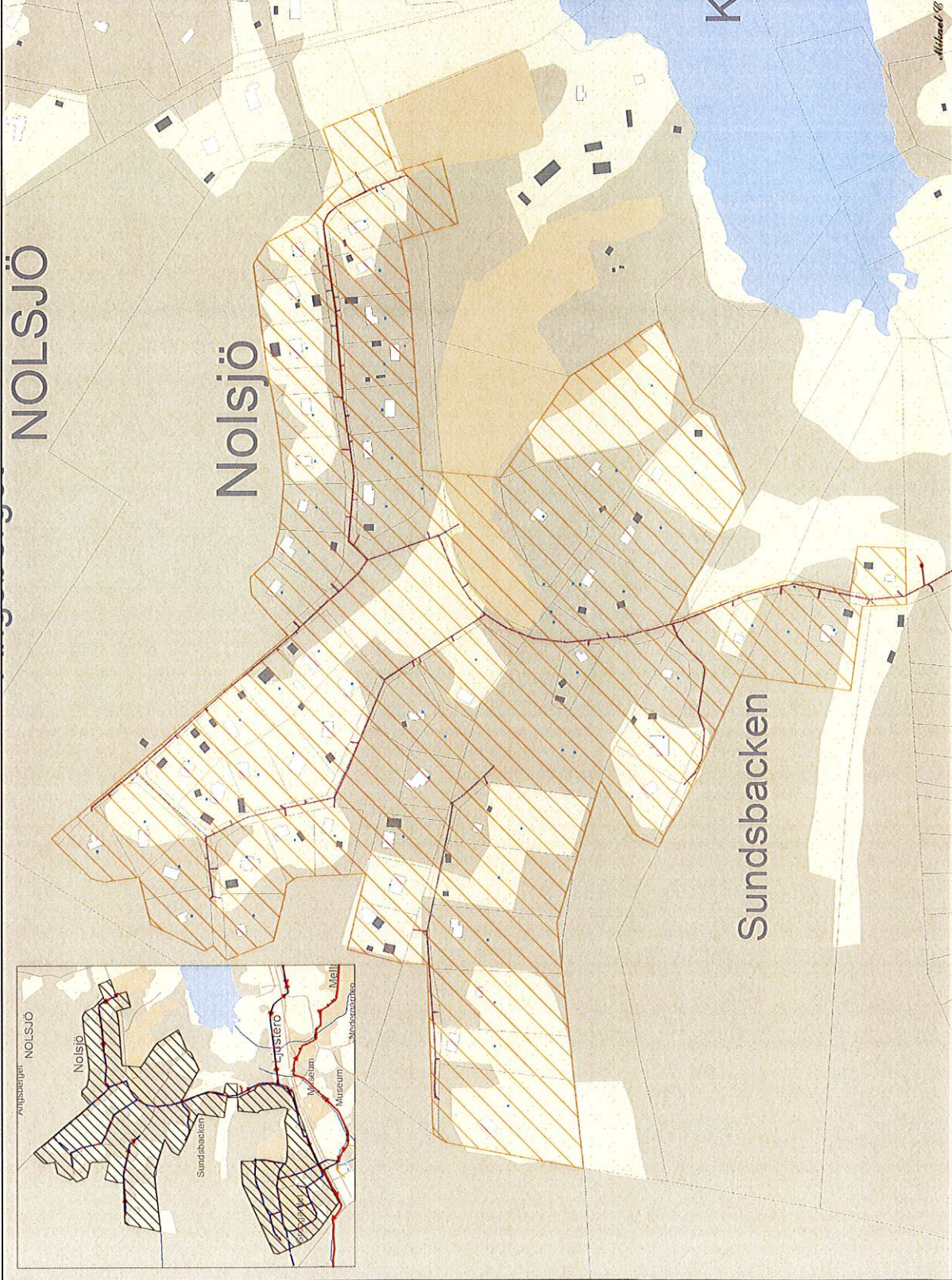
Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Nolsjö och Västansjö.

- NOLSJÖ 1:10 NOLSJÖ 1:75
- NOLSJÖ 1:100 NOLSJÖ 1:76
- NOLSJÖ 1:101 NOLSJÖ 1:77
- NOLSJÖ 1:102 NOLSJÖ 1:78
- NOLSJÖ 1:103 NOLSJÖ 1:79
- NOLSJÖ 1:105 NOLSJÖ 1:8
- NOLSJÖ 1:36 NOLSJÖ 1:80
- NOLSJÖ 1:37 NOLSJÖ 1:81
- NOLSJÖ 1:38 NOLSJÖ 1:82
- NOLSJÖ 1:39 NOLSJÖ 1:83
- NOLSJÖ 1:40 NOLSJÖ 1:84
- NOLSJÖ 1:41 NOLSJÖ 1:85
- NOLSJÖ 1:42 NOLSJÖ 1:86
- NOLSJÖ 1:43 NOLSJÖ 1:87
- NOLSJÖ 1:45 NOLSJÖ 1:88
- NOLSJÖ 1:50 NOLSJÖ 1:89
- NOLSJÖ 1:51 NOLSJÖ 1:90
- NOLSJÖ 1:52 NOLSJÖ 1:91
- NOLSJÖ 1:53 NOLSJÖ 1:92
- NOLSJÖ 1:58 NOLSJÖ 1:93
- NOLSJÖ 1:59 NOLSJÖ 1:94
- NOLSJÖ 1:6 NOLSJÖ 1:96
- NOLSJÖ 1:60 NOLSJÖ S:1
- NOLSJÖ 1:61 NOLSJÖ S:4
- NOLSJÖ 1:62
- NOLSJÖ 1:63
- NOLSJÖ 1:64
- NOLSJÖ 1:65
- NOLSJÖ 1:66
- NOLSJÖ 1:67
- NOLSJÖ 1:68
- NOLSJÖ 1:69
- NOLSJÖ 1:70
- NOLSJÖ 1:71
- NOLSJÖ 1:72
- NOLSJÖ 1:73
- NOLSJÖ 1:74
- NOLSJÖ 1:75

Format: A3

Skala: 1:3 500

Skapad av Roslagsvatten den september 28, 2018

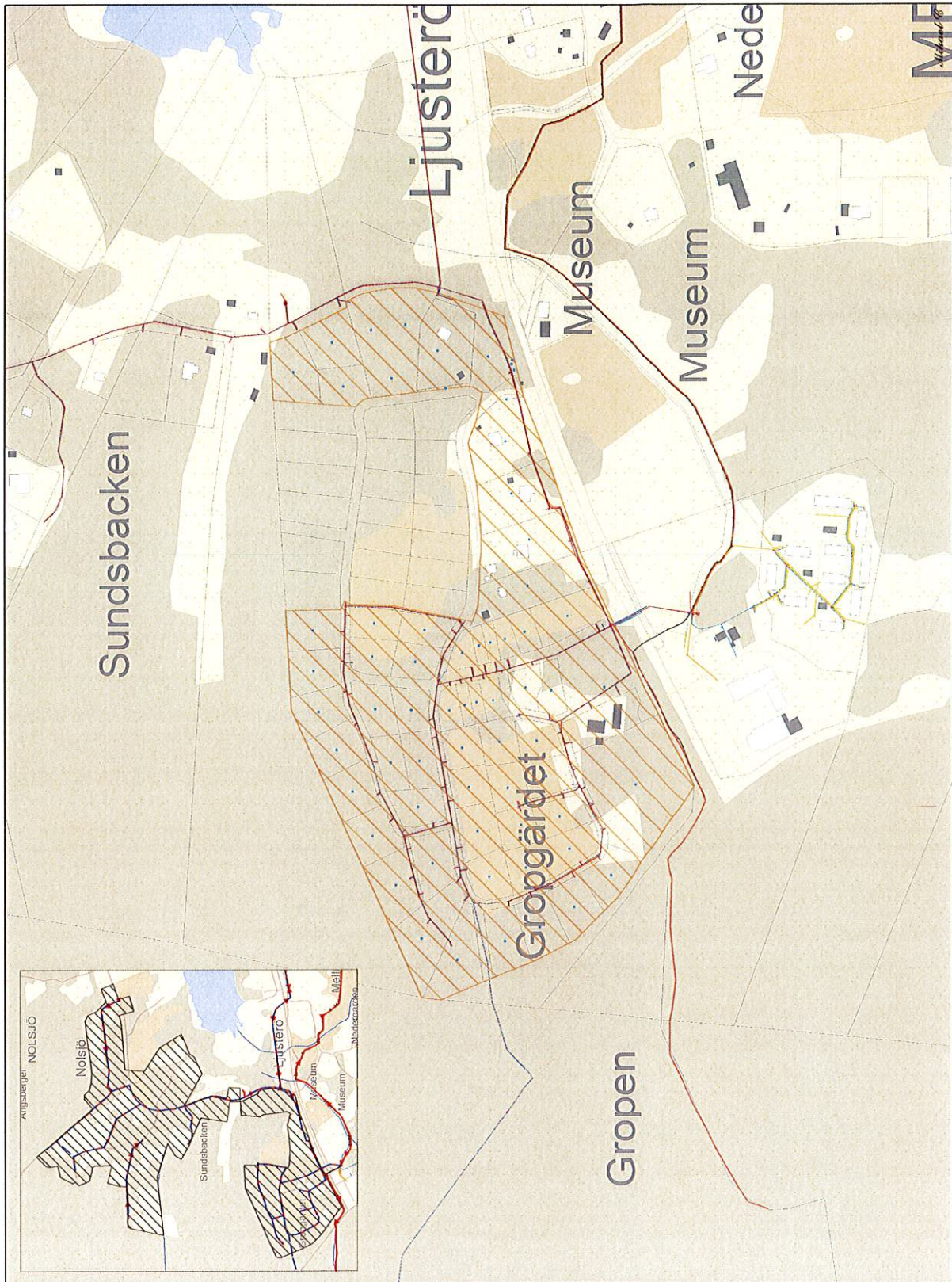


Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Nolsjö och Västansjö.

- MELLANSJÖ 1:100
- MELLANSJÖ 1:101
- MELLANSJÖ 1:102
- MELLANSJÖ 1:15
- MELLANSJÖ 1:16
- MELLANSJÖ 1:17
- MELLANSJÖ 1:22
- MELLANSJÖ 1:27
- MELLANSJÖ 1:28
- MELLANSJÖ 1:29
- MELLANSJÖ 1:3
- MELLANSJÖ 1:30
- MELLANSJÖ 1:31
- MELLANSJÖ 1:32
- MELLANSJÖ 1:33
- MELLANSJÖ 1:34
- MELLANSJÖ 1:35
- MELLANSJÖ 1:36
- MELLANSJÖ 1:37
- MELLANSJÖ 1:38
- MELLANSJÖ 1:39
- MELLANSJÖ 1:40
- MELLANSJÖ 1:41
- MELLANSJÖ 1:42
- MELLANSJÖ 1:43
- MELLANSJÖ 1:44
- MELLANSJÖ 1:45
- MELLANSJÖ 1:46
- MELLANSJÖ 1:47
- MELLANSJÖ 1:48
- MELLANSJÖ 1:49
- MELLANSJÖ 1:50
- MELLANSJÖ 1:51
- MELLANSJÖ 1:52
- MELLANSJÖ 1:53
- MELLANSJÖ 1:54
- MELLANSJÖ 1:55
- MELLANSJÖ 1:56
- MELLANSJÖ 1:57
- MELLANSJÖ 1:58
- MELLANSJÖ 1:59
- MELLANSJÖ 1:60
- MELLANSJÖ 1:61
- MELLANSJÖ 1:62
- MELLANSJÖ 1:63
- MELLANSJÖ 1:64
- MELLANSJÖ 1:65
- MELLANSJÖ 1:66
- MELLANSJÖ 1:67
- MELLANSJÖ 1:7
- MELLANSJÖ 1:82
- MELLANSJÖ 1:83
- MELLANSJÖ 1:84
- MELLANSJÖ 1:85
- MELLANSJÖ 1:86
- MELLANSJÖ 1:87
- MELLANSJÖ 1:88
- MELLANSJÖ 1:89
- MELLANSJÖ 1:90
- MELLANSJÖ 1:97
- MELLANSJÖ 1:98
- MELLANSJÖ 1:99
- MELLANSJÖ S:4
- MELLANSJÖ S:6

Format: A3
Skala: 1:3 500
Skapad av Roslagsvatten den september 28, 2018

Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller eljest obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB





Roslagsvatten

Bilaga 2

DOKUMENT ID: 20181003-30153

DATUM: 2018-10-03
SIDA 1 AV 4

Styrelsemötesprotokoll

PROTOKOLL AVSER Styrelsemöte Österåkersvatten AB
SAMMANTRÄDESDATUM 2018-10-03
PLATS Roslagsvatten, Sågvägen 2
TID Kl. 09.00 – 11.00
ÖVRIG INFORMATION

Sekreterare

Marie-Louise Scanlan

Ordförande

Bror Jansson

VD

Mikael Algvere

Justerare

Hans Johansson



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20181003-30153

DATUM: 2018-10-03
SIDA 2 AV 4

Ledamöter

Bror Jansson, ordförande
Annette Denborg, 1:e vice ordförande
Hans Johansson, 2:e vice ordförande
Johan Carselind, ledamot
Staffan Lundmark, ledamot
Sven Hugosson, ledamot
Lennart Berneklint, ledamot
Ulf Tysén, ledamot
Anas Abdullah, ledamot
Björn Gerzén, ledamot
Kent Gullberg, adjungerad ledamot

Frånvarande

Kurt Berntsson, ledamot

Övriga närvarande

Mikael Algvere, VD
Marie-Louise Scanlan, kommunikationschef
Leena Askebjør, redovisningschef
Ulf Kjellberg, kommunansvarig
Fredrik Karlsson, chef Avfall och miljölogistik
Lotta Handberg, arbetsledare kundservice Avfall



Roslagsvatten

§49 **Öppnande av möte**

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

§50 **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

§51 **Val av protokollförare**

Till protokollförare utsågs Marie-Louise Scanlan.

§52 **Val av justerare**

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Hans Johansson att justera dagens protokoll.

§53 **Föregående protokoll**

Föregående protokoll, daterade 12/6-2018 och 28/6-2018, godkändes och lades till handlingarna.

§54 **Ekonomi**

Leena Askebjör presenterade halvårsbokslutet per 31/8-2018 samt prognos för helåret per 31/12-2018. Utfallet per 31/8-2018 visar på ett resultat som är drygt 6,3 mkr bättre än budgeterat. Resultatet per 31/12-2018 beräknas enligt prognosen sluta på drygt 15,1 mkr. Revisorerna har granskat och godkänt bokslutet.

Bilaga 1

Soliditeten per 31/8-2018 ökar till 6,5 % och målet att nå en soliditet på 10 % kvarstår.

§55 **Amortering av lån**

Leena Askebjör redogjorde för förslag att amortera 13,0 mkr på befintliga lån för VA-verksamheten före 31/12-2018.

Bilaga 1

Beslut

Styrelsen beslutade:

- att amortering av 13,0 mkr på befintliga lån ska ske enligt redovisat förslag.

§56 **Personal och organisation**

Mikael Algvere informerade om pågående och genomförda rekryteringar.

§57 **Avfall och miljölogistik**

Fredrik Karlsson, ny chef för avdelningen presenterades. Lotta Handberg informerade om Kundservice och arbetet med den nya entreprenören, Urbaser

§58 **VA**

Ulf Kjellberg informerade om pågående och planerade större VA-projekt: Linanäs, byggstart preliminärt hösten 2018. Brännbacken och Nyhagen, byggstart 2018. Valsjöskogen, huvudgata slutförs under 2018 och lokalgator byggs 2018-2020. Fredsborg, pågående VA-utbyggnad under 2018 i JM:s etapp 3 och 4. Täljöviken, ej godkänd slutbesiktning.

Bilaga 2



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20181003-30153

DATUM: 2018-10-03
SIDA 4 AV 4

Resultatet av Sverigeförhandlingen innebär ny bebyggelse i spårnära områden, ca 7.000 nya lägenheter fram till år 2035. Kräver förnyelse av ledningar inför kommande exploateringar i centrala Åkersberga samt att dagvattenlösningen måste vara löst. Kanalstaden, Näsängen, Hagby äng och kulle, Täljö – Gottsunda, Rydbo samt Arninge är andra områden som omfattas.

§59 **Utökat verksamhetsområde**

Bilaga 3

Ulf Kjellberg informerade om förslag att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten inom del av Nolsjö och Västansjö.

Beslut

Styrelsen beslutade:

- att föreslå kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten och spillvatten enligt bilagt förslag.

§60 **Utökad avloppsreningskapacitet**

Käppala informeras om att Roslagsvatten är fortsatt intresserade av att fullfölja ÖVA-projektet för överenskomna 400 mkr. För att inte tappa tid i avvaktan på Käppalas svar har projektledare samt konsult för framtagande av miljötillståndsansökan gällande alternativ lösning upphandlats.

§61 **VD informerar**

Mikael Algvere informerade om deltagande på IWA-konferens i Tokyo. Intressanta föredrag, bl a om reningsteknik, samhällsbyggande och omhändertagande av dagvatten. Temat för 2020 år IWA-konferens i Köpenhamn är digitalisering och den utökade inbyggda elektroniken i verk och pumpstationer. Även översvämningsskydd och skyfallsproblematik kommer avhandlas.

§62 **Nästa möte**

Preliminärt 13/12-2018 kl. 12.00 jullunch
Preliminärt 13/12-2018 kl. 13.30 styrelsemöte

§63 **Mötet avslutades**

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten inom del av Nolsjö samt Västansjö

Förslag till beslut

Att Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige fastställer utökat verksamhetsområde för:

- Vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna inom den av Nolsjö och i Västansjö enligt bifogad karta med fastighetslista (bilaga 1-2).

SAMMANFATTNING

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; vatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata). Detta ärende rör verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

För att fastställa fastigheternas rätt till kommunalt vatten och/eller avlopp och Österåkersvattens rätt att ta ut de avgifter som finansierar utbyggnation behöver Österåker kommun utöka sina verksamhetsområden inom och i anslutning till Nolsjö och Västansjö enligt bifogade kartor och fastighetslistor med anledning av att den allmänna anläggningen för dricksvatten och spillvatten har eller håller på att byggas ut.

Bakgrund

Nolsjö är ett omvandlingsområde där behovet av främst omhändertagande av spillvatten är stort då nuvarande vacuumanläggning fungerar dåligt. Området ligger vid Kyrksjön som är i behov av renare inflöden.

Exploateringen Västersjö byggs ut i etapper där möjligheten till ytterligare etapper finns om tillstånd till utbyggnaden av Mellansjö reningsverk blir godkänt.

Utbyggnaden sker i enlighet med det exploateringsavtal som upprättats mellan Österåkersvatten, Österåkers kommun och Ljusterö Skärgårdsby AB. Totalt ca. 600 lgh. i form av enskilda hus, parhus attefallshus, kedjehus och liknande kommer att byggas inom området.

Dagvatten ingår inte i verksamhetsområdet

Bilagor

Bilaga 1: Vatten och spillvatten - Karta över föreslaget verksamhetsområde inkl. fastighetsförteckning, Nolsjö.

Bilaga 2: Vatten och spillvatten - Karta över föreslaget verksamhetsområde inkl. fastighetsförteckning, Västansjö

Ulf Kjellberg
Kommunansvarig Österåker