

Ordförandeförslag

Kommunstyrelsens ordförande
Michaela Fletcher

Till Kommunstyrelsen

Datum 2021-09-08
Dnr KS 2021/0227

Kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse – upplysning från Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämnden vill uppmärksamma Kommunstyrelsen i fråga om kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen

Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med ärendet Uppföljning av Österåkers kommuns översiktsplan 2040, Stad, skärgård och landsbygd förtydliga de områden av kommunen i Översiktsplan (2018), Hänsynskarta kulturmiljö, utpekade områden av kulturmiljöintresse och de faktiska skyddsintressen, som åsyftades i översiktsplanen samt i kommunens kulturmiljöprogram från 1998 i enlighet med Byggnadsnämndens upplysning..

Bilagor

Protokollsutdrag från Byggnadsnämndens sammanträde 2021-06-22, § 6:9.



Michaela Fletcher
Kommunstyrelsens ordförande

§ 6:9

Kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse

Byggnadsnämnden har uppmärksammat en diskrepans gällande vissa, av kommunen i översiktsplanen (2018) (Hänsynskarta kulturmiljö), utpekade områden av kulturmiljöintresse – och de faktiska skyddsintressen, som åsyftades i översiktsplanen samt i kommunens kulturmiljöprogram från 1998.

Noteras ska således att detta är av kommunen utpekade områden, och inte områden som av länsstyrelsen utpekats som varande av riksintresse.

Diskrepansen har fått uppenbara konsekvenser, vid byggnadsnämndens handläggning av bygglovsfria s.k. attefallsärenden, exempelvis uppförande av komplementbyggnad eller tillbyggnad av en huvudbyggnad. ”Attefallsåtgärder” får enligt plan- och bygglagen inte utföras inom områden som pekats ut som särskilt värdefulla, från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Exempel på områden där, som det skulle kunna uttryckas, stundtals breda penseldrag skett i översiktsplanens hänsynskarta samt kommunens kulturmiljöprogram, är bl.a. delar av Ingmarsö, Husarö samt Ljusterö.

Byggnadsnämnden vill med detta uppmärksamma Kommunstyrelsen, på vad Byggnadsnämnden i sin myndighetsutövning upplever som en problematik.

Expedieras: Kommunstyrelsen

Dan 