

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2021-09-06

Dnr KS 2021/0210

Till Kommunstyrelsen

Riktlinjer för bostadsförsörjningen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning ska tas fram. Minst en gång per mandatperiod ska kommunfullmäktige fatta beslut om riktlinjer för bostadsförsörjningen, enligt Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska beskriva på vilket sätt kommunen avser att arbeta för att nå uppsatta mål för bostadsförsörjning.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, med syfte att ge vägledning för planeringen av bostadsförsörjningen och att uppfylla rådande lagkrav.

Bakgrund

Österåkers kommuns gällande bostadsförsörjningsplan, *Bostadsförsörjningsplan för Österåkers kommun 2016-2025*, antogs av kommunfullmäktige 2016-10-17 (§7:10). Minst en gång per mandatperiod ska kommunfullmäktige fatta beslut om riktlinjer för bostadsförsörjningen, enligt Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Vad riktlinjerna ska innehålla och hur processen går till är delvis reglerat enligt lagen. Bl.a. ska riktlinjerna innehålla mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, uppgifter om planerade insatser och hur kommunen har tagit hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program. Kommunen ska samråda med berörda kommuner samt ge länsstyrelsen och regionala organ tillfälle att yttra sig. Riktlinjerna ska vara vägledande i arbetet med översiktsplanen när det gäller tillämpningen av 2 kap. 3§ 5 plan- och bygglagen (2010:900), att främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att arbetet med nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning, enligt Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, påbörjas. Riktlinjerna ska antas inom denna mandatperiod enligt bostadsförsörjningslagen.

Kommunens översiktsplan föreslås följas upp under samma period och därefter ska beslut tas om en så kallad planeringsstrategi enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap. 23§. Mellan valet 2022 och 11 september 2024 ska kommunfullmäktige fatta beslut om planeringsstrategin, alternativt ta fram en ny översiktsplan. Det kan även vara en fördel att anta riktlinjer för bostadsförsörjning innan planeringsstrategin tas fram, p.g.a. att det

kan underlätta bedömningen om översiktsplanen är aktuell i förhållande till det långsiktiga behovet av bostäder.

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Krister Sernbo
Strategisk planeringschef

Digitala Signaturer