

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Jonsson

Datum 2021-09-02

Dnr KS 2016/0055

Till Kommunstyrelsen

### Antagande av detaljplan för Slussholmen

#### Sammanfattning

Detaljplan för Slussholmen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en upprustning av området kring Slussholmen. De åtgärder som planeras är bl.a. ombyggnad av slussluckor och regleringsdamm och anläggande av ny fiskvandringssväg. Utöver slussanläggningen föreslås en upprustning av hela Slussholmen för att öka områdets tillgänglighet och attraktionsvärde för allmänheten. Åtgärder som föreslås är bl.a. upprustade gångstråk, nya bryggor samt ett trädäck ovanpå fiskvandringssvägen med utsikts- och picknickmöjligheter. Den allmänna platsmark (Park) intill kanalen som idag har enskilt huvudmannskap föreslås övergå i kommunal ägo med kommunalt huvudmannskap för att underlätta skötsel och främja tillgängligheten inom parkområdet i framtiden.

Den del av planuppdraget som avser att möjliggöra en scen på Ekbackenområdet bedöms kunna avslutas eftersom uppdaterad lagstiftning (PBL 9:30-31 c.) gör det möjligt att uppfylla syftet utan att en ny detaljplan tas fram.

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

1. Detaljplan för Slussholmen **antas**.
2. Planuppdrag för del av Ekbacken **avslutas**.

#### Bakgrund

Den befintliga slussanläggningen i Åkers kanal saknar stöd i gällande detaljplan. Anläggningen är i stort behov av renovering, vilket kräver tillstånd för vattenverksamhet, samt en ny detaljplan som möjliggör denna markanvändning. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick planuppdraget av Kommunstyrelsen 2016-03-21 KS § 4:2 och därefter har tillstånd för vattenverksamhet erhållits från mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt, *domen för vattenverksamhet mål: M 835-17, KS 2015-0218-18*. Under 2018 delades planområdet i två delar (Slussholmen och del av Ekbacken) för att slussen som har vattendom att förhålla sig till skulle kunna fortlöpa oberoende av scenen vid Ekbacken. Området runt Slussholmen är en viktig del i kommunens satsning på att skapa en sammanhängande stadspak runt Åkers kanal. Den 19:e september 2019 gav Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU § 6:5) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring planförslaget. Samråd hölls mellan 19 augusti – 16 september 2019. Den 21:a januari 2021 gav Kommunstyrelsen planarbetsutskott (PLAU § 2:4) Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att ställa ut detaljplanen för Slussholmen för granskning. Granskningen hölls 17 februari – 7 april 2021.

Inkomna synpunkter har under samrådet sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse (bilaga 4) respektive under granskningen i ett granskningsutlåtande (bilaga 5), där även förslag på ändringar redovisas.

## Tjänsteutlåtande

### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planläggningen har stöd i kommunens nya översiktsplan *Stad, skärgård och landsbygd Översiktsplan för Österåkers kommun 2040* samt ökar tillgängligheten och attraktiviteten till Slussholmen och det promenadstråk som planeras enligt intentionerna med *Stadspark Åkers kanal*.

För att utveckla och möjliggöra skötsel av parken och värna det ekologiskt känsliga området runt Smedbyån har den tidigare planlagda allmänna plats, parkmark, med enskilt huvudmannaskap i privat ägo införlivats, mark som idag nyttjas enskilt av de berörda fastighetsägarna.

Planförslaget möjliggör en renovering av slussportarna samt ett byte av dämnet och fiskvandringvägen, vilket bedöms gynna både djurlivet i och kring kanalen samt möjliggöra en bättre reglering av vattenflödet med minskade risker för översvämningar uppströms som följd.

Strandskyddet behöver upphävas för slussen, dämnet och fiskvandringvägen samt för de planerade och befintliga bryggor som finns inom planområdet.

Inga nationella, regionala eller kommunal miljömål åsidosätts. Planförslaget berör riksintresse för kulturmiljövården och bedöms vara en förutsättning för att Åkers kanal ska kunna uppnå målet om god konnektivitet. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras. Vidare bedöms planförslaget inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer. Alla kostnader för planläggningen och dess genomförande hanteras av Österåkers kommun.

Investeringen för att renovera och bygga om slussen, dämnet och fiskvandringvägen tillsammans med de nya bryggorna och allmän upprustning av gångstråken i anslutning till Slussholmen uppgår totalt till cirka 35 miljoner kronor exklusive fiskvandringleden som ingår i ett annat projekt. Driftkostnaderna för området kring Slussholmen uppskattas öka med cirka 15 500 kronor per år för tillkommande skötsel av området i och med att ytterligare mark införlivas till kommunal drift. Kostnaden för inlösen av tidigare planlagd parkmark till kommunal ägo beräknas till cirka 1 miljon kronor och innefattar även förräntningskostnader.

Den del av planuppdraget som berör möjligheten att uppföra en ny scen vid Ekbacken bedöms kunna uppfyllas utan ny detaljplan på grund av uppdaterad lagstiftning (PBL 9:30-31 c.). Därför gör Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att planuppdraget för del av Ekbacken kan avslutas.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag 2016-03-21 KS § 4:2
- Beslut om samråd 2019-06-19 PLAU § 6:5
- Beslut om granskning 2021-01-21 PLAU § 2:4

### Bilagor

1. Bilaga 1. Planhandlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning. Slussholmen Antagandehandling 2021-08-13
2. Bilaga 2. Inträngskarta A3 2021-08-13
3. Bilaga 3. Dom Vattenverksamhet (KS 2015-0218-18)

## Tjänsteutlåtande

4. Bilaga 4. Samrådsredogörelse 2020-12-21
5. Bilaga 5. Granskningsutlåtande 2021-09-02

Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef

Maria Bengs  
Planchef

# Digitala Signaturer