

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Charlotte Andreev

Datum 2021-09-06

Dnr KS 2021/0211

Till Kommunstyrelsen

Uppföljning av Österåkers kommuns översiktsplan 2040, *Stad, skärgård och landsbygd*

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunens översiktsplan från 2018 ska följas upp och att en planeringsstrategi enligt Plan- och bygglagen (2010:900, 3 kap. 23 §) därefter ska tas fram. Det finns behov av att följa upp översiktsplanens aktualitet främst i förhållande till en snabbt förändrande omvärld. Samtidigt behöver kommunen följa nya lagkrav på att en så kallad planeringsstrategi ska tas fram för att hålla den översiktliga planeringen aktuell.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att följa upp Österåkers kommuns Översiktsplan 2040, *Stad, skärgård och landsbygd*, och att en planeringsstrategi ska tas fram, för att på detta sätt säkerställa att kommunens översiktsplan är aktuell och att den motsvarar krav på uppföljning enligt aktuell lagstiftning.

Bakgrund

Gällande översiktsplan, Österåkers kommuns översiktsplan 2040 *Stad, skärgård och landsbygd* antogs av kommunfullmäktige 2018-05-21 (§4:7). Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Nytt i plan- och bygglagen sedan 1 april 2020 (2010:900, 3 kap. 23 §) är att kommunfullmäktige ska göra en aktualitetsprövning av sin översiktsplan genom att anta en planeringsstrategi. Under perioden från ordinarie val till kommunfullmäktige år 2022 fram till senast 11 september 2024 ska kommunen antingen ha tagit fram en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan. Strategin är mer framåtsyftande jämfört med den tidigare aktualitetsprövningen då det är kommunens fortsatta arbete med översiktsplanen som ska vara i fokus. I strategin tas ställning till ändrade planeringsförutsättningar och kommunen ska redovisa hur översiktsplaneringen ska drivas vidare. Strategin kan visa på behov av ändringar, fördjupningar eller kompletteringar m.m. men strategin innebär i sig ingen ändring av översiktsplanen.

Arbetet föreslås inledas med en uppföljning av översiktsplanen som bl.a. inkluderar förändrade planeringsförutsättningar och en analys av genomförandet av planen. Länsstyrelsen bistår kommunerna med ett underlag till strategin, vilket kommer att levereras före valet 2022. Därefter, mellan valet 2022 och 2024, fattar kommunfullmäktige beslut om planeringsstrategin, med uppföljningen som ett underlag.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att översiktsplanen från 2018 följs upp och att en planeringsstrategi tas fram, enligt plan- och bygglagen (2010:900, 3 kap. 23 §).

Parallellt med uppföljningen planeras även kommunens plan för vatten och avlopp, antagen 2019, att följas upp. Planen togs fram parallellt med översiktsplanen och dess innehåll, inte minst avseende kommande VA-utbyggnad, har en direktkoppling till översiktsplanen. Därutöver behöver kommunen fatta beslut om nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Dessa processer behöver synkroniseras väl.

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef

Krister Sernbo
Strategisk planeringschef

Expedieras
Akt

Digitala Signaturer