

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

BERÖRDA FASTIGHETER

Österåker Runö 7:88 och Husby 3:10

Fastighetsägare: Österåkers kommun, org.nr 212000-2890.

Kontaktperson: Österåkers Kommun, Exploateringsenheten,
Exploateringsingenjör Nina Andersson, nina.andersson@osteraker.se,
08-54 811 69.

Österåker Runö 7:73 och Runö 7:74

Fastighetsägare: Sagax Mix AB, org.nr 559003-7213.

Kontaktperson: Sagax Mix AB, Jens Lundborg,
jens.lundborg@sagax.se, 08-545 33 596.

ÖVERENS- KOMMELSE

Den del av Runö 7:73 och Runö 7:74 som i bifogad karta, **bilaga 1**, är markerad med blå skraffering ("Markområde 1") överförs till Runö 7:88.

Den del av Runö 7:88 och Husby 3:10 som i bifogad karta, **bilaga 1**, är markerad med röd skraffering ("Markområde 2") överförs till Runö 7:73.

Markområde 1 och Markområde 2 benämns nedan gemensamt "Markområdena".

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av Markområdenas areal, gränser, rättigheter m.m. som Lantmäteriet anser nödvändiga, förutsatt att sådana justeringar inte påverkar Byggnationen (enligt definition nedan) negativt.

ERSÄTTNING

För överföringen av Markområdena ska det inte utgå någon ersättning.

VILLKOR

Denna överenskommelses giltighet är villkorad av

- att Sagax senast den 20 december 2018 träffar hyresavtal med Byggmax AB innebärande att Byggmax hyresrätt i Markområde 1 ska upphöra samt att Byggmax ska hyra ett hyresobjekt som bland annat gäller i Markområde 2.
- att Sagax senast den 10 januari 2019 medges erforderligt och lagakraftvunnet bygglov för om- och tillbyggnation.
- att kommunstyrelsen i Österåkers kommun senast den 10 januari 2019 godkänner denna överenskommelse.

MARKOMRÅDENAS SKICK	Markområdena överförs i befintligt skick.
LEDNINGAR OCH NYTTJANDERÄTTER	Vid detta avtals tecknande har Byggmax hyresrätt i Markområde 1 (Sagax ska träffa avtal om att detta hyresavtal ska upphöra, se villkor enligt ovan) och SL har till och med 15 december 2018 rätt att använda del av Markområde 1 vid utförande av vissa arbeten. I Markområde 2 finns en ledningsrätt för vattenledning. Respektive part garanterar att Markområdena därutöver inte besväras av ledningsrätt, servitut eller andra nyttjanderätter.
FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER	Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Runö 7:88 och Husby 3:10. Fakturaadress: Österåkers Kommun, OK12430022, Box 103, 184 22 Åkersberga.
TILLTRÄDE OCH ÄGANDERÄTT	När lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft övergår äganderätten av Markområde 1 till Österåkers kommun och av Markområde 2 till Sagax Mix AB; vid samma tillfälle sker formellt tillträde till Markområdena. För det fall erforderligt beslut i lantmäteriärendet har meddelats, men beslutet inte har vunnit laga kraft ännu, äger kommunen i förtid tillträda Markområde 1 den 15 april 2019. Sagax Mix AB äger rätt att i förtid tillträda Markområde 2 när denna överenskommelse om fastighetsreglering har undertecknats. Det noteras att parternas överenskommelse om fastighetsreglering förutsätter att både Markområde 1 och Markområde 2 kan överföras i lantmäteriförrättningen enligt vad som följer ovan i detta dokument.
AKTMOTTAGARE	Österåkers Kommun, Exploateringsenheten, 184 86 Åkersberga. Sagax Mix AB, att. Jens Lundborg, c/o AB Sagax, Engelbrektsplan 1, 114 34 Stockholm.
ANSÖKAN	Denna överenskommelse utgör även ansökan om lantmäteriförrättning och ges in till Lantmäteriet i enlighet med vad som nedan anges i tillägget till denna överenskommelse. Parterna får inte lämna in ansökan till Lantmäteriet innan villkoren har uppfyllts.

Ort:

Datum:

Österåkers kommun

.....
[Namnförtydligande]

Ort:

Datum:

Sagax Mix AB

.....
[Namnförtydligande]

TILLÄGG

Genom att underteckna detta tillägg bekräftar parterna att villkoren ovan avseende lagakraftvunnet bygglov, avtal med Byggmax samt godkännande från kommunstyrelsen är uppfyllda.

Denna överenskommelse om fastighetsreglering utgör även ansökan om lantmäteriförrättning och utgör härmed ett medgivande till fastighetsreglering i enlighet med 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen (1970:988). Parterna ska tillse att ett exemplar av överenskommelsen lämnas in till Lantmäteriet omgående efter Parternas skriftliga bekräftelser nedan.

Ort:

Datum:

Österåkers kommun

.....
[Namnförtydligande]

Ort:

Datum:

Sagax Mix AB

.....
[Namnförtydligande]