

PLAU § 4:5

Dnr. KS 2014/0087

## Godkännande av markoptionsavtal för del av fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108, mellan Kanalens Fastighets AB och Kommunen

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Reservation

Hans Hellberg (RP) lämnar en skriftlig reservation

Roslagspartiet reserverar sig mot beslutet att godkänna markoptionsavtalet för del av fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108 mellan Kanalens Fastighets AB och Österåkers kommun.

Skälet härför är att Kommunen genom särskild överenskommelse i avtalet § 4, utfäster sig att genom detaljplanearbete kommer att dra en ny väg från planområdet till Korsgårdesvägen. Denna väg ska bekostas av bolagen i markoptionsavtalet varvid upplåtelsen för vägen ska vara enskilt huvudmannaskap. Detta medför att en enskild väg tar i anspråk mark som i kommunens översiktsplan angetts reserverad för allmänna vägändamål ingående i ett större reservat för en i framtid diskuterad förbifart Åkersberga, tidigare kallad Röllingbyleden.

Roslagspartiet har en inlämnad motion om att genomföra en folkomröstning, i samband med nästa ordinarie val till kommunfullmäktige, vad avser i anspråkstagande av detta markområde för andra ändamål än allmän väg.

Hans Hellberg (RP)

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtal mellan Kanalens Fastighets AB och kommunen.

Markoptionsavtalet gäller del av de av kommunen ägda fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108. Markoptionsavtalet ger Kanalens fastighets AB rätt att förvärva del av Säby 2:24 (Sandkilsvägen) och del av Runö 7:108, i det fall detaljplanen för Säbydepån vinner laga kraft.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-03-18.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Forts.

Forts. PLAU § 4:5

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande