

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Larsson

Datum 2020-03-09

Dnr KS 2020/0040

Till Kommunstyrelsen

Uppdrag planprogram för Åkers Runö

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser ta fram ett planprogram för Åkers Runö. Syftet med programmet är att utveckla stationsområdet och undersöka möjligheten att utveckla området med bl.a. stadsmässig sammanhängande bebyggelse med både bostäder, verksamheter och service och möjliggöra en hållbar bebyggelseutveckling i enlighet med översiktsplanens intentioner. Syftet med ett planprogram är att utifrån områdets förutsättningar, klarlägga områdets gemensamma utgångspunkter och ta fram riktlinjer för områdets utveckling som helhet. Frågor som berör hela området, och som måste klarläggas innan varje enskild detaljplan påbörjas, ska utredas i programmet.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till planprogram för Åkers Runö.

Bakgrund

Områdena väster om Åkersberga har i kommunens planering länge betraktats som utvecklingsområden. En utveckling längs Roslagsbanans stationer beskrivs i både kommunens gällande översiktsplan, äldre översiktsplaner samt i den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken från 2006. Åkers Runö ingår även i Sverigeförhandlingen och planeras därmed växa med ca 2400 nya bostäder fram till år 2035. I dagsläget finns det tre planuppdrag som befinner sig i olika skeden av detaljplaneprocessen samt fem planbesked. Inom området finns det många intressen och önskemål som behöver samordnas.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser ta fram ett planprogram för Åkers Runö, med efterföljande detaljplaner. Området kring Åkers Runö station föreslås utvecklas till en attraktiv lokal knutpunkt. Syftet med ett planprogram är att utifrån områdets förutsättningar, klarlägga områdets gemensamma utgångspunkter och ta fram riktlinjer för områdets utveckling som helhet. Frågor som berör hela området, och som måste klarläggas innan varje enskild detaljplan påbörjas, ska utredas i programmet. Frågor som behöver utredas i kommande programarbete är bl.a. VA kapacitet, dagvattenhantering, mobilitet, trafikflöden, grönstruktur och naturvärden, fornlämningar och kulturmiljö, risk kopplat till Roslagsbanan, jordbruksmarkens brukningsvärde, behov av skola och förskola, rekreation och frilufsvärden.

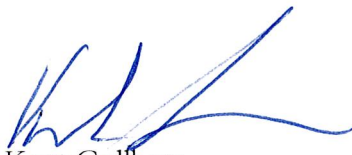
Tjänsteutlåtande

Kostnaden för framtagande av planprogrammet samt kostnader för nödvändiga utredningar under arbetet med planprogrammet finansieras av kommunen. Dessa kostnader förväntas på sikt finansieras av kommande detaljplaner inom programområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bifogade förstudierapport beskriver planprogrammets avgränsning, förutsättningar, utredningsbehov, genomförandefrågor m.m.

Bilagor

1. Förstudierapport för Åkers Runö daterad 2020-02-10



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef