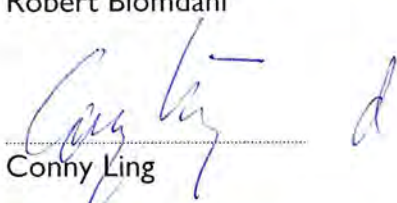
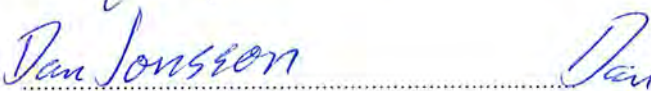


# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 24 mars kl. 17.00 – 19.15  
Plats Alceahuset, Lagen, plan 1, Hackstavägen 22  
Närvarande Enligt bifogad närvarolista  
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson  
Ärenden §§ 3:1-3:30

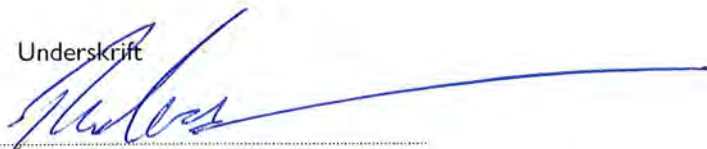
Sekreterare   
Robert Blomdahl  
Ordf.   
Conny Ling  
Justerande   
Dan Jonsson

---

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2020-04-01 – 2020-04-22  
Organ Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2020-03-24  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift





- § 3:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:2. Godkännande av dagordningen
- § 3:3. Klimat- och energistrategi
- § 3:4. Anmälan av delegationsbeslut
- § 3:5. Delgivningsärenden
- § 3:6. Ekonomisk uppföljning per 29 februari 2020, Byggnadsnämnden
- § 3:7. Information på Boverkets hemsida om film för förtroendevalda
- § 3:8. BROTTÖ 1:14 (STORA RÄVSÖN 9)  
Nybyggnad av gäststuga
- § 3:9. Tillsyn om olovligt byggande (tillbyggnad av brygga)
- § 3:10. Tillsyn om olovligt uppfört stängsel i strandskyddsområde
- § 3:11. HUSARÖ 2:6  
Nybyggnad av butikskomplement (Husarö Lanthandel) samt strandskyddsdispens för ändring av brygga - delbeslut
- § 3:12. KNABORG 1:14 och 1:16 (KNABORGSGÅRDSVÄGEN 15 och 11)  
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 3:13. MARUM 1:104 (TUSKÖVÄGEN 41)  
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 3:14. MJÖLKÖN 1:40 (ÄLGSLÄTTSVÄGEN 34)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga och boj
- § 3:15. RUNÖ 7:182 (PILSTUGETORGET)  
Nybyggnad av restaurang (MAX)
- § 3:16. Nybyggnad av kedjehus med carport/förråd - byggsanktionsavgift
- § 3:17. Nybyggnad av kedjehus med carport/förråd - byggsanktionsavgift
- § 3:18. Nybyggnad av kedjehus med carport/förråd - byggsanktionsavgift
- § 3:19. Nybyggnad av kedjehus med carport/förråd - byggsanktionsavgift
- § 3:20. SOLBERGA 1:32 (SOLBERGAVÄGEN 5G)  
Nybyggnad av LSS-boende (6 st lgh)
- § 3:21. SVARTGARN 2:224 (HÄSTSKORINGEN 26C)  
Strandskyddsdispens för ändring av brygga
- § 3:22. SVAVELSÖ 1:101 (SVAVELSÖVÄGEN 37C)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

- § 3:23. SVINNINGE 3:13, SVINNINGE S:14  
Strandskyddsdispens för utökning av brygga
- § 3:24. Tillsyn om olovligt byggande (plank) – avskrivning av föreläggande
- § 3:25. TUNA 6:13 (TUNAVÄGEN 32)  
Tidsbegränsat lov för obemannad livsmedelsbutik och skylt
- § 3:26. VÄTTERSÖ 1:35 (VÄTTERSÖ 121)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 3:27. VÄTTERSÖ 1:38 (VÄTTERSÖ 135)  
Nybyggnad av gäststuga
- § 3:28. ÄLGÖN 1:23 (ELGÖSLINGAN 115)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 3:29. ÄPPLARÖ 1:87 (HALLONSTENARNA VÄSTERSKÄRET 6)  
Nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus
- § 3:30. Övriga frågor

§ 3:1

#### **Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras måndagen den 30 mars.

§ 3:2

#### **Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns med tillägg av två övriga frågor under punkten övrigt:

- Uppföljning av ordningsfråga gällande yrkanden, reservationer och protokollsanteckningar
- Principfråga avseende skrivelser, frågor m.m.

§ 3:3

#### **Klimat- och energistrategi**

Vid dagens sammanträde informerar Eva Jernäs, Energi- och klimatrådgivare om kommunens uppstartade arbete med att ta fram en Klimat- och energistrategi.

§ 3:4

#### **Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:3/2020).

§ 3:6

## Ekonomisk uppföljning per 29 Februari 2020, Byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2020 redovisar ingen avvikelse mot budget

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per februari noteras till protokollet.

### Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -1 136 tkr vilket motsvarar 70 % av periodbudgeten och utfallsavvikelsen uppgår till + 489 tkr. Intäkterna har en positiv avvikelse på 58 tkr i jämförelse med periodbudget, detta till följd av erhållna sanktionsavgifter under perioden. Överskottet på 1 033 tkr under övriga kostnader är till stor del direkt kopplat till lägre antal ärenden rörande Bostadsanpassningsbidrag.

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2020 redovisar ingen avvikelse mot budget. Prognostiserade intäkter på totalt 14 000 tkr är svår bedömda mycket beroende på vad som händer i vår omvärld, samtidigt som övriga kostnader har en positiv trend och kan mycket väl generera ett positivt överskott. Dock är kostnader kopplat till bostadsanpassningsbidrag väldigt varierande såväl över år som under enskilda år. Prognostiserade kostnader för bostadsanpassningsbidrag på helårsbasis är svårbedömt varvid vi i dags läget inte kan lämna en fullödig prognos.

### Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 29 februari 2020, Byggnadsnämnden



## Ekonomisk uppföljning februari 2020

### Byggnadsnämnden

#### EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet t.o.m. februari uppgår till 1 136 tkr vilket motsvarar 70% av periodbudgeten. Periodens utfall är 26.7 % av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 70 % av årsbudgeten. Utfallet tom februari visar på ett överskott om 489 tkr jämfört med periodbudgeten.

#### Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR		PERIOD: JANUARI - FEBRUARI				
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
<b>Verksamhetens intäkter</b>							
Avgifter	14 000	14 000	0	1 885	1 885	0	100%
Övriga intäkter	0	0	0	0	58	58	
<b>Summa intäkter</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>1 885</b>	<b>1 943</b>	<b>58</b>	<b>103%</b>
- Varav interna intäkter							
<b>Verksamhetens kostnader</b>							
Personalkostnader	-11 527	-11 527	0	-1 875	-1 993	-118	106%
Lokalkostnader	-300	-300	0	-50	-53	-3	106%
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	
Övriga kostnader	-10 073	-10 073	0	-1 585	-1 033	552	65%
<b>Summa kostnader</b>	<b>-21 900</b>	<b>-21 900</b>	<b>0</b>	<b>-3 510</b>	<b>-3 079</b>	<b>431</b>	<b>88%</b>
- Varav interna kostnader							
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-7 900</b>	<b>-7 900</b>	<b>0</b>	<b>-1 625</b>	<b>-1 136</b>	<b>489</b>	<b>70%</b>

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR		PERIOD: JANUARI - FEBRUARI				
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-160	-146	14	91%
Bygglöv	-933	-933	0	-458	-318	140	69%
Förmedlingsorgan	-54	-54	0	-10	0	10	0%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-4 470	0	-745	-329	416	44%
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 443	-1 443	0	-252	-343	-91	136%
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>-7 900</b>	<b>-7 900</b>	<b>0</b>	<b>-1 625</b>	<b>-1 136</b>	<b>489</b>	<b>70%</b>

#### Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med februari uppgår till 1 136 tkr, vilket ligger bättre i jmf med periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 489 tkr. Intäkter ligger högre i jmf med periodbudget med ett överskott om 58 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 431 tkr.

#### Kommentarer till periodens utfall

##### Intäkter

Intäkterna, i huvudsak bygglovsavgifter, är betydligt lägre än budgeterat.

##### Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt

*Dina d*

fördelad över året. Avvikelsen härrör till bostadsanpassningsbidrag, vilka för perioden varit kostnadsmässigt lägre än budgeterat.

## Kommentarer till helårsprognos

### Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

### Bygglövsverksamheten.

Intäkterna under perioden följer budget, vilket är en bra start på 2020 i jämförelse med tidigare år för motsvarande period. Den uppbromsning av nya ansökningar som ägde rum under Q4 2019 har ebbat ut och vänt. Dock är det för tidigt att denna positiva trend håller i sig under hela 2020. En viktig faktor att antalet större inkomst genererande projekt måste börja komma in i större omfattning än vad som var fallet 2019. Prognostiserade intäkter på helårsbasis på totalt 14 000 tkr är svårbedömda mycket beroende på vad som händer i vår omvärld. En teknisk prognos indikerar på att intäkterna på helårsbasis landar på 12 000 tkr.

### Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar såväl över år som under enskilda år, och är per februari väsentligt lägre än periodbudget. Verksamhetens kostnader är alltid svåra att prognostisera, då enstaka ärenden kan ge mycket stora kostnadsutslag. Prognostiserade kostnader för bidrag på helårsbasis är svår bedömt varvid vi i dags läget inte kan lämna en fullödig prognos.

*Dan d*



§ 3:7

**Information på Boverkets hemsida om film för förtroendevalda**

Vid dagens sammanträde informerar byggnadsinspektör Åsa Hellqvist om Boverkets webbaserade utbildningspaket.

3:30 Rättelse  
~~§ 2.24~~ 2020-04-02  
/RB

### Övriga frågor

**Uppföljning av ordningsfråga från föregående sammanträde; gällande yrkanden, reservationer och protokollsanteckningar.** Förvaltningen meddelar, efter utförd kontroll, uppfattningen att yrkanden, reservationer och anteckningar i protokoll sker i enlighet med kommunalagen

### Principfråga avseende besvarande av skrivelser, frågor m.m.

Fråga ställd av Roger Johansson, Roslagspartiet, om vem eller vilka som besvarar och bör besvara inkomna frågor; framför allt mot bakgrund av det stora antalet frågor och skrivelser gällande områden som är föremål för s.k. attefallsåtgärder i kommunen.

Svaret från förvaltningen är att detta avgörs av till vem/vilket organ en skrivelse eller fråga är ställd. Har det en tydlig politisk adressering ska svaret avges av politiken. Är det, som ofta, så att frågan är ställd till en tjänsteperson, men med förtroendevalda på kopia, så är det ofta så att frågan besvaras av tjänsteperson. Tjänstepersoner ska dock vara mycket tydliga utåt, i vilka olika uppgifter som ska hanteras av de förtroendevalda, respektive av tjänstepersonorganet.