



Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 19 maj kl. 17.00 – 18.55
Plats Alceahuset, Kommunfullmäktigesalen, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Conny Ling samt Elisabeth Karlstedt
Ärenden §§ 5:1-5:33

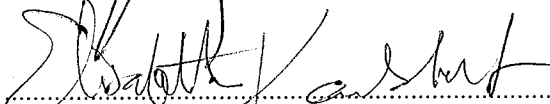
Sekreterare


Robert Blomdahl

Ordf.


Conny Ling

Justerande


Elisabeth Karlstedt

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2020-05-26 – 2020-06-16

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-21

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



- § 5:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 5:2. Godkännande av dagordningen
- § 5:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 5:4. Delgivningsärenden
- § 5:5. Ekonomisk uppföljning per 30 april 2020
- § 5:6. Bygglov sommar – Delegation till byggnadsnämndens presidium
- § 5:7. Information om några punkter vid bygglovprövning
- § 5:8. BERGA 11:1 (BERGAVÄGEN 18A)
Tidsbegränsat lov för tillfällig skola
- § 5:9. BO 1:2 (LEDUNGSBACKEN)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:10. Utveckling av talan gällande överklagande av LM beslut om förrättning –
Lantmäteriärende (AB19761)
- § 5:11. BODA 1:41 (NORRVRETSVÄGEN 4)
Nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 5:12. EDÖ 1:149 (NÄSSLINGEN 1)
Nybyggnad av servicebyggnad, tillbyggnad av hamnbod samt strandskyddsdispens
för utökning av båthamn
- § 5:13. EDÖ 1:149 (NÄSSLINGEN 1)
Ändrad användning av del av restaurang/hotell till bostadshus samt
strandskyddsdispens för bygglovfria åtgärder
- § 5:14. FINNHAMN 2:1 och INGMARSÖ 1:24 (FINNHAMNS BRYGGA 1)
Nybyggnad av två bastur - ändring av lov
- § 5:15. FLAXENVIK 2:266 (EKHAMMARS SJÖVÄG 7)
Nybyggnad av garage/förråd
- § 5:16. FLAXENVIK 2:41 (FLAXENVIKSVÄGEN)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:17. HUMMELMORA 1:12 (GÄRDSVIKEN)
Tillbyggnad av två bryggor till småbåtshamn
- § 5:18. KVISSLINGBY 1:24 (DOMARUDDSVÄGEN 60)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri komplementbyggnad
- § 5:19. LÅNGHOLMEN 1:31 (SEGLARÖ 23)
Nybyggnad av förråd
- § 5:20. SANDVIK 1:15 (SANDVIKSVÄGEN 6)
Nybyggnad av garage/carport - ändring av lov
- § 5:21. Uppförande av plank - redan utfört

- § 5:22. Tillsyn om olovligt byggande
- § 5:23. Tillsyn om olovligt byggande (två byggnader)
- § 5:24. SVINNINGE 3:18 (HAVSUDDSVÄGEN 14)
Strandskyddsdispens för förlängning av bryggdäck med bryggdel samt spång
- § 5:25. Strandskyddsdispens för anläggande av trädäck - redan utfört
- § 5:26. SÖRA 1:741 (SKÖLDVÄGEN 23A)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 5:27. TIMRARÖN 1:59 (LILLA TIMRARÖN 1)
Nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus
- § 5:28. Uppförande av stödmurar - ändring av lov redan utfört
- § 5:29. TÄLJÖ 1:40 (BELEVÄGEN 6)
Nybyggnad av enbostadshus
- § 5:30. VÄTTERSÖ 1:157 (LILLA ASPÖN 2)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 5:31. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:122 (BAMMARBODAVÄGEN 4)
Nybyggnad av industribyggnad och uppförande av skyltar
- § 5:32. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6 (BYGATAN 16)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 5:33. Bygglov för om- och tillbyggnad av uthus till bostadshus - redan utfört

§ 5:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Elisabeth Karlstedt.

Protokollet planeras att justeras Tisdagen den 26 maj.

§ 5:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.



5:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 5:3 / 2020).

h EK

§ 5:5

Ekonomisk uppföljning per 30 april 2020, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2020 redovisar ingen avvikelse mot budget

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per april noteras till protokollet.

Bakgrund

Byggnadsnämndens utfall för perioden uppgår till -2 242 tkr vilket motsvarar 71 % av periodbudgeten och utfallsavvikelsen uppgår till + 933 tkr.

Intäkterna har en negativ avvikelse på -119 tkr i jämförelse med periodbudget. Summa kostnader har ett överskott på 1 052 tkr och härrör sig till stor del till lägre antal ärenden rörande Bostadsanpassningsbidrag.

Byggnadsnämndens prognos för helåret 2020 redovisar ingen avvikelse rent resultatmässigt mot budget. Uppnående av budgeterade intäkter på totalt 14 000 tkr är svårbedömda mycket beror på vad som händer i vår omvärld. En teknisk prognos indikerar även fortsättningsvis att intäkterna på helårsbasis landar på ca 12 000 tkr. Med anledning därav vi även fortsättningsvis en negativ avvikelse på intäktssidan (1 000 tkr) ner till 13 000 tkr på årsbasis. Prognostiserade kostnader för bostadsanpassningsbidrag på helårsbasis bedöms vi även fortsättningsvis få en positiv utveckling i förhållande till budget, varför vi även fortsättningsvis gör bedömningen att vi kan sänka kostnadsprognosen med 1 000 tkr ner till 3 470 tkr.

Byggnadsnämnden lämnar med anledning av ovan beskrivet, en prognos på helårsbasis som landar på +/- 0.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 30 april 2020, Byggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning april 2020

Byggnadsnämnden

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet t.o.m. april uppgår till 2 242 tkr vilket motsvarar 71% av periodbudgeten. Periodens utfall är 28.4 % av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 40 % av årsbudgeten. Utfallet t o m april månad visar på ett överskott om 933 tkr jämfört med periodbudgeten.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR		PERIOD: JANUARI - APRIL				
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	14 000	13 000	-1 000	4 035	3 600	-435	89%
Övriga intäkter	0	0	0	0	316	316	
Summa intäkter	14 000	13 000	-1 000	4 035	3 916	-119	97%
- Varav interna intäkter							
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-11 527	-11 527	0	-3 801	-3 892	-91	102%
Lokalkostnader	-300	-300	0	-100	-106	-6	106%
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	
Övriga kostnader	-10 073	-9 073	1 000	-3 309	-2 160	1 149	65%
Summa kostnader	-21 900	-20 900	1 000	-7 210	-6 158	1 052	85%
- Varav interna kostnader							
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 900	0	-3 175	-2 242	933	71%

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR		PERIOD: JANUARI - APRIL				
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse	%
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-330	-307	23	93%
Bygglov	-933	-1 933	-1 000	-850	-416	434	49%
Förmedlingsorgan	-54	-54	0	-18	0	18	0%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-3 470	1 000	-1 490	-835	655	56%
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 443	-1 443	0	-487	-684	-197	140%
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 900	0	-3 175	-2 242	933	71%

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med april uppgår till plus 933 tkr, vilket ligger bättre i jmf med periodbudgeten. Intäkter ligger något lägre i jmf med periodbudget med ett underskott om 119 tkr. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 1 052 tkr.

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna, i huvudsak bygglovavgifter, följer i stort sett periodiserad budget, detta bl.a. föranlett av erhållna sanktionsavgifter motsvarande 316 tkr som ej budgeteras.

Ek

Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året. Avvikelsen härrör till bostadsanpassningsbidrag, vilka för perioden varit kostnadsmässigt lägre än budgeterat.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Intäkterna under perioden följer i stort sätt budget, vilket är en bra start på 2020 i jämförelse med föregående år för motsvarande period. Dock är det för tidigt att dra några långt gående slutsatser om att denna positiva trend håller i sig under hela 2020. En viktig faktor för intäkter i nivå med budget, är att antalet större inkomstgenererande projekt behöver komma in i större omfattning. Uppnående av budgeterade intäkter på helårsbasis om totalt 14 000 tkr är dock svårbedömt mycket beroende på vad som händer i vår omvärld. En teknisk prognos indikerar även fortsättningsvis att intäkterna på helårsbasis landar på ca 12 000 tkr. Med anledning därav lägger vi även fortsättningsvis en negativ avvikelse på intäktssidan (1 000 tkr) ner till 13 000 tkr på årsbasis, vilket resulterar i en negativ avvikelse för bygglovssidan med minus 1 000 tkr på årsbasis.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar såväl över år som under enskilda år, och är per mars månad väsentligt lägre än periodbudget. Verksamhetens kostnader är alltid svåra att prognostisera, då enstaka ärenden kan ge mycket stora kostnadsutslag. Den starka lagregleringen på området, ger nämnden mycket begränsade möjligheter till kostnadspåverkan. Prognostiserade kostnader för bidrag på helårsbasis, här väljer vi även fortsättningsvis att ligga kvar med tidigare sänkta prognos med 1 000 tkr ner till 3 470 tkr. Detta resulterar i en positiv avvikelse för bostadsanpassningsbidragsverksamheten med plus 1 000 tkr på årsbasis.

I enlighet med tidigare fattat beslut inom kommunen kommer Bygglovs-/Bostadsanpassningsverksamheten vara återhållsamma på kostnadssidan p.g.a. rådande Covid-19 situation.

Hela Byggnadsnämnden lämnar med anledning av ovan beskrivet en prognos på helårsbasis som landar på +/- 0

d EK

§ 5:6

Bygglov sommar - Delegation till byggnadsnämndens presidium

BESLUT

Byggnadsnämnden delegerar till nämndens presidium, att under juli månad besluta i samtliga plan- och bygglovärenden samt strandskyddsärenden som ligger inom nämndens ansvarsområden, under förutsättning att dessa inte omfattas av delegeringsförbud samt att presidiet är enigt om vilket beslut som ska fattas i ett ärende.

(Preliminärt datum för en presidiets sammankomst i ovan syfte, är den 7 juli.)

§ 5:7

Information om några punkter vid bygglovprövning

Vid dagens sammanträde redogör Åsa Hellqvist, byggnadsinspektör, för delar av de utformningskrav som uppställs i plan- och bygglagen – exempelvis gällande god form-, färg- och materialverkan.

