

Protokoll

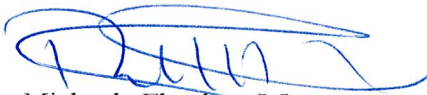
Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdag den 13 maj 2020, klockan 09.00 – 09.42
Plats Fullmäktigesalen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera § 5:2, Ann-Christine Furustrand (S)



Fredrik Zethræus

Sekreterare, §§ 5:1-5:8



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 5:1-5:8



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 5:1-5:8

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2020-05-19 – 2020-06-10
Organ Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-05-13
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethræus

Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	X		

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§
C	Björn Pålhammar	X
KD	Arne Ekstrand	-
S	Mats Larsson	X

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson	Kommundirektör
Magnus Bengtsson	Ekonomidirektör
Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef
Peter Freme	Kanslichef
Gunnar Widforss (L)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Dan Jonsson (S)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Anne-Li Hilbert (C)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

PLAU § 5:1

Upprop och fastställande av dagordning

Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

PLAU § 5:2

Val av justerare, tid för justering och information

Planarbetsutskottets beslut

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.
Protokollet justeras senast måndag den 18 maj, klockan 09.30,
kommunkansliet, Alceahuset.

Sammanfattning

Mats Larsson (S) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.
Protokollet föreslås justeras senast måndag den 18 maj, klockan 09.30,
kommunkansliet, Alceahuset.

Information

- Fredrik N, Chef Mark och stora projekt, informerar om försäljningen av
Hagby 1:98.

PLAU § 5:3

Dnr. KS 2019/0236

Svar på medborgarförslag nr 30/2019 – Lekplats på Ljusterö**Planarbetsutskottets förslag****Kommunstyrelsen beslutar**

Medborgarförslag nr 30/2019 anses besvarat med hänvisning till att samtal förs mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Armada om att utreda förutsättningarna för utförande av en allmän lekplats inom skolfastigheten vid Ljusterö skola samt möjligheten att samordna projektet med projektet Ljusterö idrottsplats bör beaktas.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 6 september 2019 föreslås att en lekplats på Ljusterö ska iordningställas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att medborgarförslag nr 30/2019 anses besvarat med hänvisning till att samtal förs mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och Armada om att utreda förutsättningarna för utförande av en allmän lekplats inom skolfastigheten vid Ljusterö skola.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande "... samt möjligheten att samordna projektet med projektet Ljusterö idrottsplats bör beaktas."

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

Förslagsställaren
Akt

PLAU § 5:4

Dnr. KS 2019/0252

**Svar på medborgarförslag nr 34/2019 – En ny eller förbättrad
Skate/Kickbike arena****Planarbetsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen beslutar

Medborgarförslag nr 34/2019 anses besvarad med hänvisning till att kostnader för en besiktning och en eventuell förstudie beaktats i budget 2020.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 9 oktober 2019 föreslås att den befintliga skateparken vid sporthallen vidareutvecklas alternativt att en ny skatepark anläggs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att medborgarförslag nr 34/2019 anses besvarad med hänvisning till att kostnader för en besiktning och en eventuell förstudie beaktats i budget 2020.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

ExpedierasFörslagsställaren
Akt

PLAU § 5:5

Dnr. KS 2020/0062

**Svar på remiss TN 2019-1180 Trafikförändringar i SL-trafiken
och Waxholmsbolagets trafik 2020/2021 (T21)****Planarbetsutskottets beslut**

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Österåkers kommun har fått en remiss från Trafikförvaltningen angående de trafikförändringar som föreslås för år 2021 (trafikstart december 2020). Inga trafikförändringar för buss eller tåg berör Österåkers kommun. För båttrafiken handlar förändringarna mest om information kring upphandling och bryggor som ska eller planeras stängas tillfälligt. Kommunen har sammanställt synpunkter i ett skriftligt remissvar (bilaga 1).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2020-04-21.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

ExpedierasTrafikförvaltningen, Region Stockholm
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:6

Dnr. KS 2020/0073

Planbesked för utökning av Valsättra del 2

Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för ”utökning av Valsättra del 2” lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan. Detta kommer dock att ske i en separat etapp i ett senare skede.

2. Avgift för planbesked på 14 190 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

3. Redaktionellt tillägg under rubriken Sammanfattning innebärande att Sökanden har inför sammanträdet i PLAU inkommit med ytterligare argumentering för att snarast planera hela området, Valsättra del 2. SBF's bedömning efter de utredningar som gjorts är att området i norr inte är lämpligt för någon större exploatering utan är gulmarkerat, dvs kan bli aktuellt för förtätning och vissa kompletteringar av befintlig bebyggelse. Fastighetsägarna utgår från deras skiss, vilket inte är den bedömningen SBF har gjort. Utifrån SBF's bedömning av möjlig tillkommande exploatering har vi svårt att se att den bebyggelsen skulle ”finansiera” dels vägsektion och VA till gula området i norr och även göra att exploateringen i de södra delarna blir lönsam. Sökanden (en av fastighetsägarna) skriver att de är beredda att bygga väg och va som tar höjd för eventuell exploatering norr om Valsättra del 2 utan att först ha utrett de områdena. Det skulle innebära ännu högre kostnader för infrastruktur till det norra området. Det är inte heller lämpligt att” exploatera i områden som bedömts vara olämpliga för exploatering på grund av naturvärden, terrängförhållanden eller annat, för att finansiera exploatering i en del som bedöms kunna vara lämplig markanvändning men som av fastighetsägarna inte anses vara ekonomiskt rimligt.

Särskilt yttrande

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande

Miljöpartiet har den principiella uppfattningen att nya större bostadsområden inte ska byggas i Svinninge och i andra områden som saknar närhet till god kollektivtrafik.

Miljöpartiet kan dock acceptera viss förtätning i redan i anspråkstagna områden. Vi anser att genom att så omfattande exploatera områden som Valsättra både del 1 och del 2 inte är linje med långsiktig hållbar bebyggelseutveckling och kommunens miljömål. Kommunen bör nu ha fokus på att utveckla ny bostadsbebyggelse i närhet till god kollektivtrafik och annan service enligt intentionerna i Sverigeförhandlingen.

Michael Solander (MP)

Forts.

Forts. PLAU § 5:6

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för önskemål om planläggning för bostadsändamål i de delar av Valsättra del 2 som inte redan ingår i pågående planuppdrag ”del av Valsättra del 2”. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva lämplig markanvändning genom detaljplanläggning för bostadsändamål, men att detta bör ske i en separat etapp i ett senare skede. Förvaltningen gör samma bedömning som tidigare, dvs att planläggning först bör föregås av utredning av omkring-liggande utredningsområden, och detaljpaneläggning inte kommer att påbörjas förrän på längre sikt.

Sökanden har inför sammanträdet i PLAU inkommit med ytterligare argumentering för att snarast planera hela området, Valsättra del 2. SBF:s bedömning efter de utredningar som gjorts är att området i norr inte är lämpligt för någon större exploatering utan är gulmarkerat, dvs kan bli aktuellt för förtätning och vissa kompletteringar av befintlig bebyggelse.

Fastighetsägarna utgår från deras skiss, vilket inte är den bedömningen SBF har gjort. Utifrån SBF:s bedömning av möjlig tillkommande exploatering har vi svårt att se att den bebyggelsen skulle ”finansiera” dels vägsektion och VA till gula området i norr och även göra att exploateringen i de södra delarna blir lönsam. Sökanden (en av fastighetsägarna) skriver att de är beredda att bygga väg och va som tar höjd för eventuell exploatering norr om Valsättra del 2 utan att först ha utrett de områdena. Det skulle innebära ännu högre kostnader för infrastruktur till det norra området. Det är inte heller lämpligt att exploatera i områden som bedömts vara olämpliga för exploatering på grund av naturvärden, terrängförhållanden eller annat, för att finansiera exploatering i en del som bedöms kunna vara lämplig markanvändning men som av fastighetsägarna inte anses vara ekonomiskt rimligt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-16.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för ”utökning av Valsättra del 2” lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan. Detta kommer dock att ske i en separat etapp i ett senare skede.
2. Avgift för planbesked på 14 190 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Michaela Fletcher (M) yrkar på redaktionellt tillägg under rubriken Sammanfattning med följande text innebärande att Sökanden har inför sammanträdet i PLAU inkommit med ytterligare argumentering för att snarast planera hela området, Valsättra del 2. SBF:s bedömning efter de utredningar som gjorts är att området i norr inte är lämpligt för någon större exploatering

Forts.

Forts. PLAU § 5:6

utan är gulmarkerat, dvs kan bli aktuellt för förtätning och vissa kompletteringar av befintlig bebyggelse. Fastighetsägarna utgår från deras skiss, vilket inte är den bedömningen SBF har gjort. Utifrån SBF's bedömning av möjlig tillkommande exploatering har vi svårt att se att den bebyggelsen skulle "finansiera" dels vägsektion och VA till gula området i norr och även göra att exploateringen i de södra delarna blir lönsam. Sökanden (en av fastighetsägarna) skriver att de är beredda att bygga väg och va som tar höjd för eventuell exploatering norr om Valsättra del 2 utan att först ha utrett de områdena. Det skulle innebära ännu högre kostnader för infrastruktur till det norra området. Det är inte heller lämpligt att exploatera i områden som bedömts vara olämpliga för exploatering på grund av naturvärden, terrängförhållanden eller annat, för att finansiera exploatering i en del som bedöms kunna vara lämplig markanvändning men som av fastighetsägarna inte anses vara ekonomiskt rimligt.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:7

Dnr. KS 2020/

Förvärv av bolag Husby 3:27 Fastighets AB**Planarbetsutskottets beslut**

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Förvärv av bolag Husby 3:27 Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 5:8

Dnr. KS 2020/

Åsättra förskola**Planarbetsutskottets beslut**

Ärendet bereds vidare.

Sammanfattning

Åsättra förskola.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen