

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexandra Rydin

Datum 2017-04-18

Dnr KS 2016/0358

Till Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring del av Berga 6:683

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Godkänna avsikten att upplåta del av Berga 6:683 som tomträtt till Wallenstam AB.

Bakgrund

Detaljplan 482 Berga 6:406 m.fl., antagen 2015-03-16, möjliggör byggnation av bostäder på fastigheterna Berga 6:682 och Berga 6:683. Detaljplanen möjliggör för bostäder som ska upprättas i flerbostadshus samt hus i radhuskaraktär. Kommunen har tidigare föreslagits förvärva de byggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0358.

Då tomträtt ej kan upplåtas för del av fastighet är tomträttsupplåtelsen beroende av att fastighetsreglering sker. I avvaktan på beslut från Lantmäteriet gällande fastighetsreglering avser Kommunen teckna en Avsiktsförklaring mellan Österåkers kommun och Wallenstam AB, vilken ger Kommunen rätt att upplåta fastigheten som tomträtt till Wallenstam AB när fastighetsreglering skett.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att teckna en Avsiktsförklaring mellan Österåkers kommun och Wallenstam AB, vilken ger Kommunen rätt att upplåta den del av fastigheten Berga 6:683, som är markerad i bilagd kartskiss, till Wallenstam AB då fastighetsreglering skett.

Tomträttsupplåtelsen kommer innebära ett tillskott av ca 180 hyresrätter i kommunen samt fler bostäder i kollektivtrafikhöga lägen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2017-03-08, § 3:7

Bilagor

1. Detaljplan Berga 6:406 m.fl., biläggs ej
2. Avsiktsförklaring, 2017-xx-xx
3. Kartskiss - del av Berga 6:683



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef