

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Anlagd park

#### Kvartersmark

- TJK Busstop med tillhörande anläggningar, industri och kontor
- HJK Handel, industri och kontor
- J Industri, värmeverk

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W. Öppet vattenområde där bro får uppföras

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- damm Dagvattendamm
- infartsgata Marken ska upplätas som infartsgata

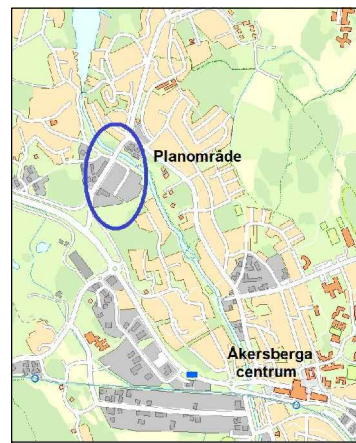
### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Fasader som vetter mot Åkers kanal ska ha minst 40 % fönsteryta.
- Högsta nockhöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Strandskydd upphävs



### PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mfl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Öre
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 2015 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREP99 8 00

KOORDINATSYSTEM I KORT: 84 2000

Karolina Nilsson Kart- och mätning

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

## Säbydepån

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 april 2017, enligt PBL (2010:900)

Maria Bengs  
Planchef

Alexander Larsson  
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		





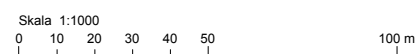
### ILLUSTRATIONSPLAN

- Till detaljplanen hör förutom denna illustrationsplan:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning

#### Teckenförklaring

- Planområdesgräns
- Vatten
- Parkmark
- Industrimark
- Befintlig bebyggelse
- Möjlig ny bebyggelse
- Vägområden, befintliga och nya

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Trakgräns
  - Fastighetsgräns
  - Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
  - 0,00 Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Staket
  - Väg
  - Dike
  - Nivåkurvor
  - Elledning
  - Rullningspunkt
- PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I MEJ 2016 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KODORDNINGSYSTEM I PLAN SVARER 99 18 00  
KODORDNINGSYSTEM I HÖJD RH 2000
- Katarina Nilsson  
Kart- och mätare



### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för  
**Säbydepån**  
 Österåkers kommun, Stockholms län  
 Upprättad den 5 april 2017, enligt PBL (2010:900)

Maria Bengts Planchef	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			