

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsen

Nina Andersson

Datum 2017-04-18

Dnr KS 2017/0148

Godkännande av exploateringsavtal för Mellansjö 3:4 m.fl.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Mellansjö 3:4 m.fl. godkänns

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta ny detaljplan för området 2015-08-24. Ett detaljplaneförslag för Mellansjö 3:4 m.fl. finns upprättat inför antagandet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 10 platser på särskilt boende i anslutning till befintligt trygghetsboende på Görjansgården. Detaljplanen föreslår även en förlängning av befintlig gång- och cykelväg utmed Mellansjövägen, en infartsparkering, tillgänglighetsanpassning av busshållplats, samt en gångpassage vid infarten till skolan.

Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Exploatören, Österåkers kommun och Österåkersvatten AB. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för anläggningar inom allmän platsmark, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark som krävs för att genomföra detaljplanen. Inom allmän plats med kommunalt huvudmannaskap ska gång- och cykelväg byggas ut, befintlig busshållplats tillgänglighetsanpassas samt infartsparkering och gångpassage ordningsställas. Kommunen upphandlar utbyggnad av anläggningarna. Exploatören står för en fast kostnad om 800 000 kr av genomförandet av anläggningarna och kommunen står för resten av kostnaden, ca 2 000 000 kr. Kommunen står även för eventuella ökade kostnader på grund av oförutsedda händelser eller ökade mängder. Kommunen sköter driften av anläggningar på kommunal allmän platsmark efter genomförandet.

Bilagor

Exploateringsavtal för Mellansjö 3:4 mfl, inklusive bilagor (B och C).



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef