

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2017-04-19

Dnr KS 2017/0146

Till Kommunstyrelsen

Mark- och genomförandeavtal för Höjdvägen

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Mark- och genomförandeavtal för Höjdvägen **godkänns**

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2013-12-11 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Höjdvägen. Detaljplaneförslag för Höjdvägen finns upprättat inför antagande och omfattar en yta av 0,9 ha som planläggs för utbyggnad av bostäder i flerbostadshus. I samband med planläggningen sker också en anpassning av kvartersmarken efter befintlig bostadsbebyggelse samt efter en fast fornlämning.

Ett mark- och genomförandeavtal har tagits fram tillsammans med exploitören MBA Mark & Invest. Syftet med mark- och genomförandeavtalet är att reglera parternas åtaganden samt ansvar för genomförandet av detaljplanen för Höjdvägen. Exploateringsavtalet reglerar bland annat köp av mark, fastighetsbildningsåtgärder som kommer att utföras för att genomföra detaljplanen samt utbyggnad av planerad lokalgata.

Förvaltningens slutsatser

Exploatören bekostar och ansvarar för samtliga anläggningar inom den kvartersmark som kommer att ägas av exploitören. Kommunen och exploitören bekostar fastighetsbildningsåtgärder inom planområdet som krävs för att genomföra detaljplanen. Exploatören förvärvar den inom detaljplaneområdet aktuella delen av Berga 11:1, som planläggs som kvartersmark, för 11 400 000 kr. Exploatören bekostar anläggande av nytillkommande lokalgata samt upprustning av Höjdvägen till kommunal standard. Berört markområde inom Berga 11:1 som ska förvärfvas av exploitören ingår idag i en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. Då markområdet frångår gemensamhetsanläggningen måste kommunen betala ersättning till föreningen för marken. Ersättningen kommer att bestämmas i samband med att gemensamhetsanläggningen omprövas.

Detaljplaneförslaget avser kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen kommer att få utökade kostnader för drift och underhåll av nya gator och parkområden inom allmän plats.

Bilagor

Mark- och genomförandeavtal för Höjdvägen med tillhörande bilagor (bilaga 1.1, 1.2, 1.3, 3, 5, 9a-b, 10).



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef