

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sofia Holmgren

Datum 2017-04-19

Dnr 2017/0130

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Samråd kring detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra lokaler för handel, verksamheter och kontor i ett strategiskt läge vid infarten till Åkersberga samt att skapa en mer enhetlig karaktär längs Rallarvägen. Planområdet är beläget mellan Rallarvägen och väg 276, och omfattar fastigheterna Runö 7:15-7:17 och 7:91 samt delar av fastigheten Runö 7:108.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 5:e februari 2014 (AU § 2:14) ett positivt planbesked för fastigheterna Runö 7:15 och 7:16, förutsatt att man i ett planuppdrag även inkluderar de intilliggande fastigheterna Runö 7:17 och 7:91. Den 11:e januari 2016 gav Kommunstyrelsen (KS § 1:4) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för nämnda fastigheter.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör lokaler för handel, verksamheter och kontor. Planområdet har ett strategiskt läge invid infarten till Åkersberga längs väg 276 och förslaget anses bidra till en mer sammanhållen bebyggelse längs Rallarvägen. Befintliga enbostadshus inom planområdet anses på grund av den omgivande bebyggelsens innehåll och karaktär samt närheten till väg 276 ej utgöra en lämplig framtida markanvändning.

Planområdet ligger enligt kommunens gällande översiktsplan inom utvecklingsområdet *Centrala Åkersberga* och det utpekade verksamhetsområdet *Runö-Husby*, vilket föreslås att långsiktigt nyttjas för verksamheter inklusive viss specialvaruhandel. I det pågående arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pekas Åkers Runö ut som ett prioriterat utvecklingsområde i och med dess strategiska läge invid Åkersbergas infart och Åkers Runö station. Planförslaget anses följa både den nuvarande och den övergripande inriktningen till ny översiktsplan. Då den sistnämnda ej är antagen kan dock riktlinjerna i denna komma att ändras.

Ny detaljplan medför ej utökning av allmän plats och bedöms inte innebära ökade kostnader för kommunen. Vidare bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är således ej erforderlig.

Tjänsteutlåtande

Tidigare beredning och beslutsunderlag

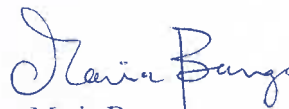
- Beslut om planbesked, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-02-05, § 2:14
- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2016-01-11, § 1:4

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2017-04-19.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengt
Planchef