

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Camilla Bennet

Datum 2017-04-25

Dnr KS 2017/0144

Till Kommunstyrelsen

### Uppdrag detaljplaneprogram för Täljö - Gottsunda

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser ta fram ett detaljplaneprogram för Täljö-Gottsunda. Syftet med planläggningen är dels att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende inom förnyelseområdena, dels att skapa nya attraktiva bostadsområden och utreda behov av ytor för service i anslutning till dessa.

#### Förslag till beslut

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i **uppdrag** att upprätta ett detaljplaneprogram för Täljö-Gottsunda.

#### Bakgrund

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken från 2006. I samband med beslutet att anta denna fick förvaltningen i uppdrag att upprätta ett program för Täljö-Gottsunda. Sedan dess har arbetet med att planlägga och utvärdera Svinninge tagit längre tid än vad som kunde förutses när uppdraget gavs. Flera förutsättningar i området har även förändrats. Bland annat genom den föreslagna Käppalatunneln, vilket innebär en avloppstunnel genom programområdet, och Sverigeförhandlingen vilken innebär att det fram till år 2035 ska byggas 1400 bostäder inom en radie av 1000 meter från Täljö station. Därför bedöms det finnas behov för ett uppdaterat uppdrag.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser ta fram ett detaljplaneprogram för Täljö-Gottsunda, med efterföljande detaljplaner. Syftet med planläggningen är dels att underlätta den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende inom förnyelseområdena, dels att skapa nya attraktiva bostadsområden och utreda behov av ytor för service i anslutning till dessa. Området kring Täljö station föreslås utvecklas till en attraktiv lokal knutpunkt. Syftet med ett planprogram är att utifrån den fördjupade översiktsplanen för Täljöviken, samt de nytillkomna förutsättningarna, klarlägga områdets gemensamma utgångspunkter och ta fram riktlinjer för området som helhet. Frågor som berör hela området, och som måste klarläggas innan varje enskild detaljplan påbörjas, ska utredas i programmet. Initialt i programarbetet ska en förstudie upprättas. Förstudien ska beskriva förutsättningarna för programarbetet samt utgångspunkter för planläggningen och genomförandet.

#### Bilagor

Bilaga: Preliminär avgränsning av programområdet



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef