



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20170330-20052
DATUM: 2017-03-30
SIDA 1 AV 3

Styrelsemötesprotokoll

PROTOKOLL AVSER Styrelsemöte Österåkersvatten AB
SAMMANTRÄDESDATUM 2017-03-30
PLATS Per Capsulam
TID
ÖVRIG INFORMATION

Sekreterare



Marie-Louise Scanlan

Ordförande



Bror Jansson

VD



Mikael Algvere

1:e vice ordförande



Annette Denborg

2:e vice ordförande



Hans Johansson



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20170330-20052

DATUM: 2017-03-30
SIDA 2 AV 3

Ledamöter

Bror Jansson, ordförande
Annette Denborg, 1:e vice ordförande
Hans Johansson, 2:e vice ordförande
Johan Carselind, ledamot, ~~närvarande 65-13-23~~
Staffan Lundmark, ledamot
Sven Hugosson, ledamot
Ulf Tysén, ledamot
Lennart Berneklint, ledamot
Björn Gerzén, ledamot
Anas Abdullah, ledamot
Kurt Berntsson, ledamot

Frånvarande

Övriga närvarande

Mikael Algvere, VD
Marie-Louise Scanlan, kommunikationschef

AA J. C. MLSA



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20170330-20052
DATUM: 2017-03-30
SIDA 3 AV 3

§28 Öppnande av möte

Ordförande förklarade sammanträdet öppnat.

§29 Val av protokollförare

Till protokollförare utsågs Marie-Louise Scanlan.

§30 Val av justerare

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Annette Denborg och Hans Johansson att justera dagens protokoll.

§31 Verksamhetsområde Fredsberg, Hults Båtsmanstorp m. fl.

Bilaga 1

Ett omarbetat underlag till utökning av verksamhetsområde för Fredsberg och Hults Båtsmanstorp m. fl. föreslås ersätta beslut från styrelsemöte 7/3-2017.

Beslut

Styrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige att fastställa utökat verksamhetsområde enligt redovisat underlag för:

- vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna inom och i anslutning till detaljplan "Fredsberg" och "Hults Båtsmanstorp m. fl." enligt bifogad karta och fastighetslista
- dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata) för de markerade fastigheterna inom och i anslutning till detaljplan "Fredsberg" och "Hults Båtsmanstorp m. fl." enligt bifogad karta och fastighetslista
- dagvatten (gata) för de markerade fastigheterna inom detaljplan "Hults Båtsmanstorp m. fl." enligt bifogad karta och fastighetslista

§32 Mötet avslutades

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten inom och i anslutning till detaljplan "Fredsborg" och "Hults Båtsmanstorp m.fl." i Österåkers kommun.

Förslag till beslut

Att Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige fastställer utökat verksamhetsområde för:

- Vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna inom och i anslutning till detaljplan "Fredsborg" och "Hults Båtsmanstorp m.fl." enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 1-2).
- Dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata) för de markerade fastigheterna inom och i anslutning till detaljplan "Fredsborg" och "Hults Båtsmanstorp m.fl." enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 3-4).
- Dagvatten (gata) för de markerade fastigheterna inom detaljplan "Hults Båtsmanstorp m.fl." enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 5-6).

SAMMANFATTNING

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; vatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata). Detta ärende rör verksamhetsområde för samtliga vattentjänster.

För att fastställa fastigheternas rätt till kommunalt vatten och/eller avlopp och Österåkersvattens rätt att ta ut de avgifter som finansierar utbyggnation behöver Österåker kommun utöka sina verksamhetsområden inom och i anslutning till detaljplanerna för "Fredsborg" och "Hults Båtsmanstorp m.fl." enligt bifogade kartor och fastighetslistor med anledning av att den allmänna anläggningen för vatten och avlopp har eller håller på att byggas ut.

Bakgrund

Exploatering av område ingående i detaljplan "Fredsborg" sker i enlighet med det exploateringsavtal som upprättats mellan Österåkersvatten, Österåkers kommun och JM AB. 116 villor och 44 parhus kommer att byggas inom området. Arbetet inom detaljplanen pågår och färdigställs etappvis. Området för de färdigställda och pågående etapperna bör därför införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Vissa fastigheter i direkt anslutning till det ledningsnät som byggts ut har upprättade förbindelsepunkter för att kunna

ansluta till det allmänna nätet. Nuvarande verksamhetsområden täcker inte in dessa fastigheter och verksamhetsområdena behöver därför utökas för att innefatta även dessa fastigheter.

Exploatering av område ingående i detaljplan "Hults Båtsmanstorp m.fl." har skett i enlighet med det exploateringsavtal som upprättats mellan Österåkersvatten, Österåkers kommun och ägarna till fastigheterna Husby 2:4 och 2:5. Området är färdigställt och bör därför införlivas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten och dagvatten gata. I den mån bostadsfastigheterna inom området inte i tillräcklig grad omhändertar sitt dagvatten lokalt utan leder överskottsvatten till Roslagsvattens dagvattensystem bör dessa fastigheter även tas in i verksamhetsområdet för dagvatten fastighet, detta beslut omfattar dock inte dagvatten fastighet.

Bilagor

Bilaga 1: Vatten och spillvatten - Karta över föreslaget verksamhetsområde.

Bilaga 2: Vatten och spillvatten - Fastighetsförteckning över föreslaget verksamhetsområde.

Bilaga 3: Dagvatten fastighet och dagvatten gata - Karta över föreslaget verksamhetsområde.

Bilaga 4: Dagvatten fastighet och dagvatten gata - Fastighetsförteckning över föreslaget verksamhetsområde.

Bilaga 5: Dagvatten gata - Karta över föreslaget verksamhetsområde.

Bilaga 6: Dagvatten gata - Fastighetsförteckning över föreslaget verksamhetsområde.

Daniel Holmberg

Projektledare
Roslagsvatten

Förslag till nya verksamhetsområden för vatten och spillvatten vid Fredsberg

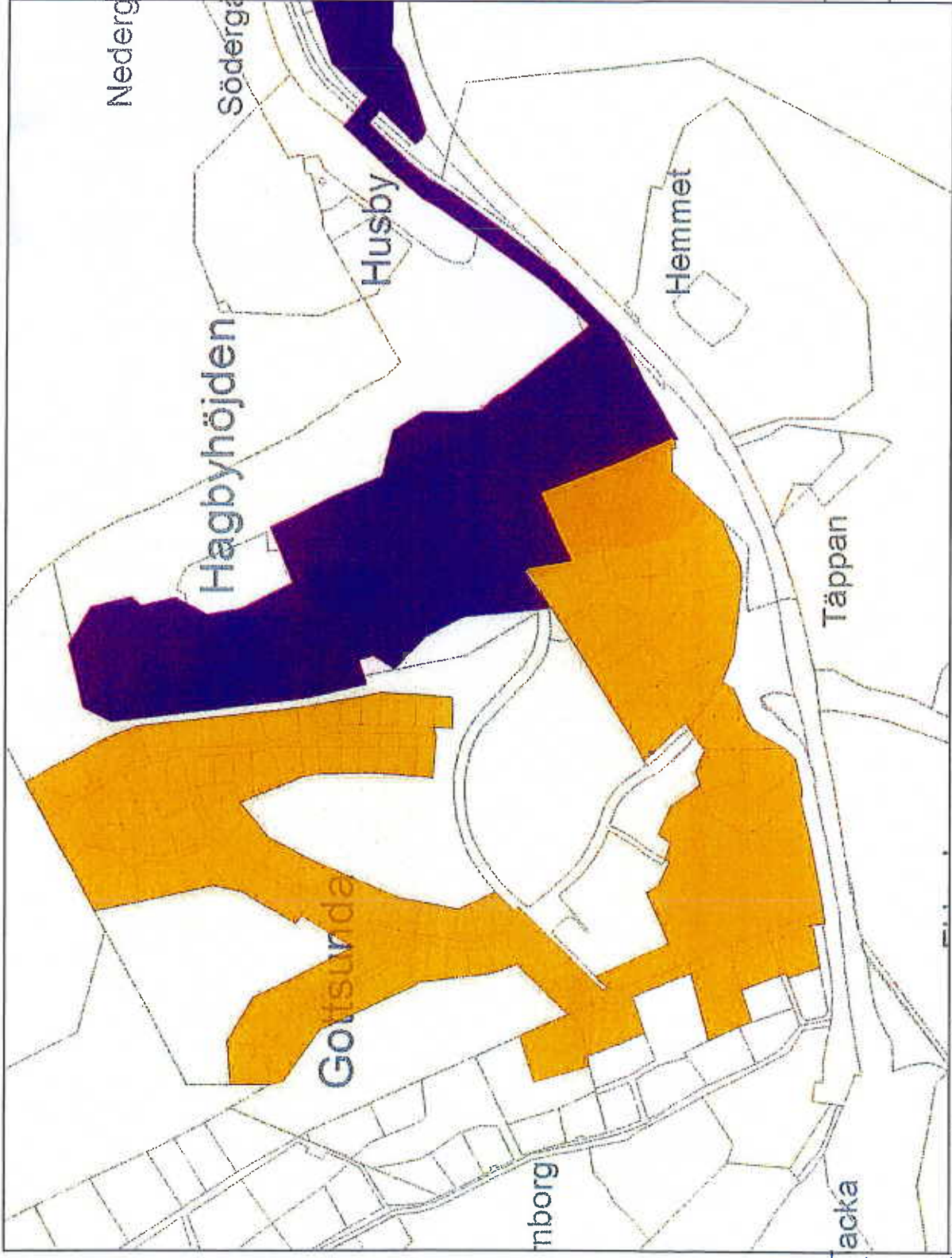


Verksamhetsområden

- Antagen
- Förslagen

Format: A3 Skala: 1:4 000

Skepad av Roslagsvatten den mars 16, 2017



Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller ejest obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Vatten och spillvatten

Fastighetsbeteckning

HULTS BÅTSMANSTORP 1:2
HUSBY 2:2 (del av fastighet)

HUSBY 2:4
HUSBY 2:5
HUSBY 2:11
HUSBY 2:12
HUSBY 2:16
HUSBY 2:113
HUSBY 2:114
HUSBY 2:115
HUSBY 2:116
HUSBY 2:117
HUSBY 2:118
HUSBY 2:119
HUSBY 2:120
HUSBY 2:121
HUSBY 2:122
HUSBY 2:123
HUSBY 2:124
HUSBY 2:125
HUSBY 2:126
HUSBY 2:127
HUSBY 2:128
HUSBY 2:129
HUSBY 2:130
HUSBY 2:131
HUSBY 2:132
HUSBY 2:133
HUSBY 2:134
HUSBY 2:135
HUSBY 2:136
HUSBY 2:137
HUSBY 2:138
HUSBY 2:139
HUSBY 2:140
HUSBY 2:141
HUSBY 2:142
HUSBY 2:143
HUSBY 2:144
HUSBY 2:145
HUSBY 2:146
HUSBY 2:147
HUSBY 2:148
HUSBY 2:149
HUSBY 2:150
HUSBY 2:151
HUSBY 2:152
HUSBY 2:153
HUSBY 2:154
HUSBY 2:155
HUSBY 2:156
HUSBY 2:157
HUSBY 2:158
HUSBY 2:159
HUSBY 2:160
HUSBY 2:161
HUSBY 2:162
HUSBY 2:163
HUSBY 2:164
HUSBY 2:165
HUSBY 2:166
HUSBY 2:167

3/4

ML
AD

HUSBY 2:168
HUSBY 2:169
HUSBY 2:170
HUSBY 2:171
HUSBY 2:172
HUSBY 2:173
HUSBY 2:174
HUSBY 2:175
HUSBY 2:176
HUSBY 2:177
HUSBY 2:178
HUSBY 2:179
HUSBY 2:180
HUSBY 2:181
HUSBY 2:182
HUSBY 2:183
HUSBY 2:184
HUSBY 2:185
HUSBY 2:186
HUSBY 2:187
HUSBY 2:188
HUSBY 2:189
HUSBY 2:190
HUSBY 2:191
HUSBY 2:192
HUSBY 2:193
HUSBY 2:194
HUSBY 2:195
HUSBY 2:196
HUSBY 2:197
HUSBY 2:198
HUSBY 2:199
HUSBY 2:200
HUSBY 2:201
HUSBY 2:202
HUSBY 2:203
HUSBY 2:204
HUSBY 2:205
HUSBY 2:206
HUSBY 2:207
HUSBY 2:208
HUSBY 2:209
HUSBY 2:210
HUSBY 2:211
HUSBY 2:212
HUSBY 2:213
HUSBY 2:214
HUSBY 2:215
HUSBY 2:216
HUSBY 2:217
HUSBY 2:218
HUSBY 2:219
TÄLJÖ 2:10
TÄLJÖ 2:57
TÄLJÖ 2:59
TÄLJÖ 2:60
TÄLJÖ 2:61
TÄLJÖ 2:63
TÄLJÖ 2:67 (del av fastighet)
TÄLJÖ 2:89
TÄLJÖ 2:90
TÄLJÖ 2:91

3
6
MLS AD

Förslag till nya verksamhetsområden för dagvatten fastighet och dagvatten gata vid Fredsborg



Verksamhetsområden

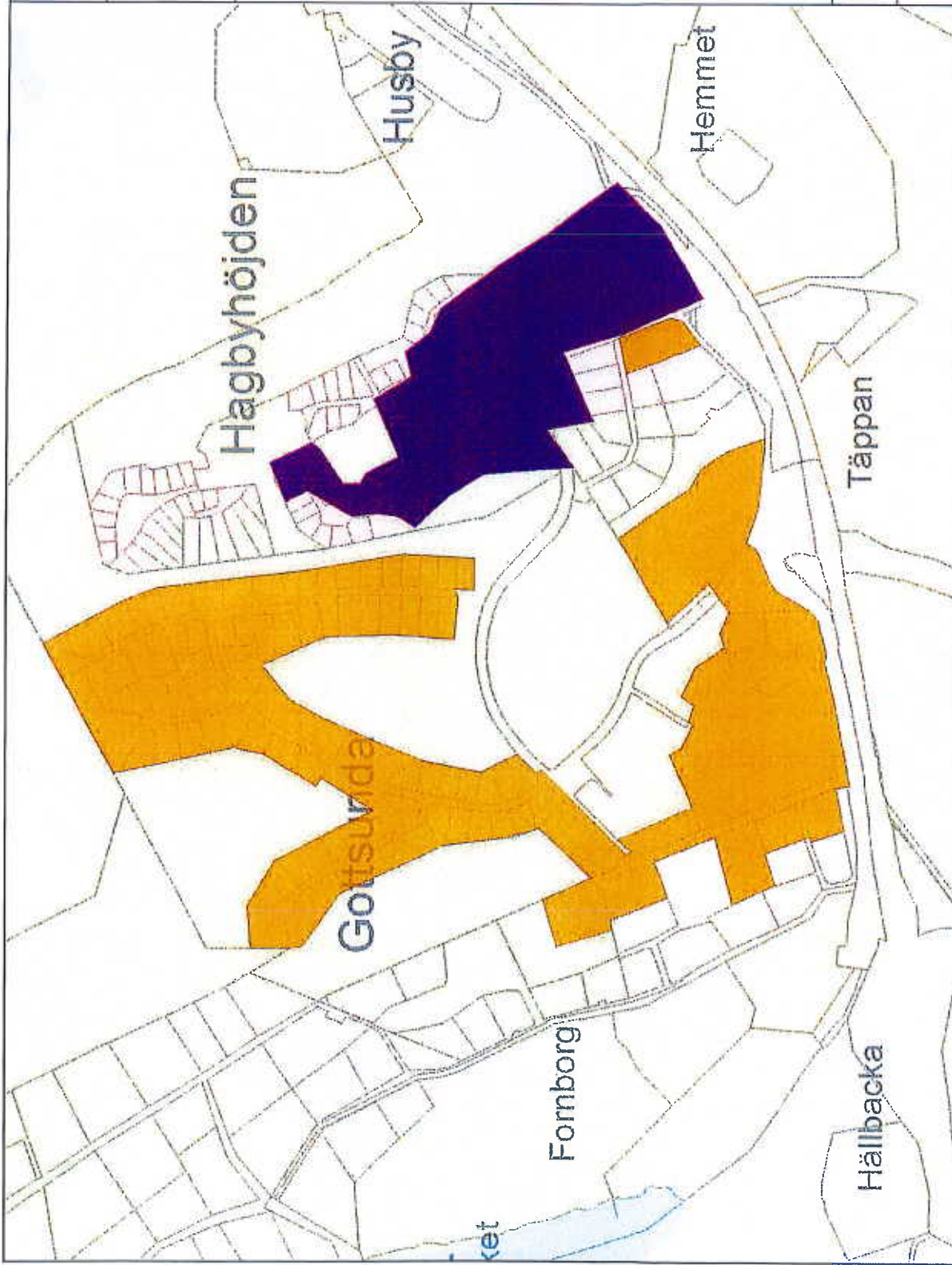
- Antagen
- Förslagen

Format: A3

Skala: 1:4 000

Skapad av Roslagsvatten den mars 16, 2017

Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller eljest obehörigen användas. Översättelse till av betrivs med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Dagvatten fastighet och dagvatten gata

Fastighetsbeteckning

HULTS BÅTSMANSTORP 1:2

HUSBY 2:2 (del av fastighet)

HUSBY 2:4

HUSBY 2:11

HUSBY 2:12

HUSBY 2:113

HUSBY 2:114

HUSBY 2:115

HUSBY 2:116

HUSBY 2:117

HUSBY 2:118

HUSBY 2:119

HUSBY 2:120

HUSBY 2:121

HUSBY 2:122

HUSBY 2:123

HUSBY 2:124

HUSBY 2:125

HUSBY 2:126

HUSBY 2:127

HUSBY 2:128

HUSBY 2:129

HUSBY 2:130

HUSBY 2:131

HUSBY 2:132

HUSBY 2:133

HUSBY 2:134

HUSBY 2:135

HUSBY 2:136

HUSBY 2:137

HUSBY 2:138

HUSBY 2:139

HUSBY 2:140

HUSBY 2:141

HUSBY 2:142

HUSBY 2:143

HUSBY 2:144

HUSBY 2:145

HUSBY 2:146

HUSBY 2:147

HUSBY 2:148

HUSBY 2:149

HUSBY 2:150

HUSBY 2:151

HUSBY 2:164

HUSBY 2:165

HUSBY 2:166

HUSBY 2:167

HUSBY 2:168

HUSBY 2:169

HUSBY 2:170

HUSBY 2:171

HUSBY 2:172

HUSBY 2:173

13
MLS AD

HUSBY 2:174
HUSBY 2:175
HUSBY 2:176
HUSBY 2:177
HUSBY 2:178
HUSBY 2:179
HUSBY 2:180
HUSBY 2:181
HUSBY 2:182
HUSBY 2:183
HUSBY 2:184
HUSBY 2:185
HUSBY 2:186
HUSBY 2:187
HUSBY 2:188
HUSBY 2:189
HUSBY 2:190
HUSBY 2:191
HUSBY 2:192
HUSBY 2:193
HUSBY 2:194
HUSBY 2:195
HUSBY 2:196
HUSBY 2:197
HUSBY 2:198
HUSBY 2:199
HUSBY 2:200
HUSBY 2:201
HUSBY 2:202
HUSBY 2:203
HUSBY 2:204
HUSBY 2:205
HUSBY 2:206
HUSBY 2:207
HUSBY 2:208
HUSBY 2:209
HUSBY 2:210
HUSBY 2:211
HUSBY 2:212
HUSBY 2:213
HUSBY 2:214
HUSBY 2:215
HUSBY 2:216
HUSBY 2:217
HUSBY 2:218
HUSBY 2:219
TÄLJÖ 2:10
TÄLJÖ 2:57
TÄLJÖ 2:59
TÄLJÖ 2:60
TÄLJÖ 2:61
TÄLJÖ 2:63
TÄLJÖ 2:67 (del av fastighet)
TÄLJÖ 2:89
TÄLJÖ 2:90
TÄLJÖ 2:91

Handwritten signature
10
MLS AD



Förslag till nya verksamhetsområden för dagvatten gata vid Fredsborg



Verksamhetsområden

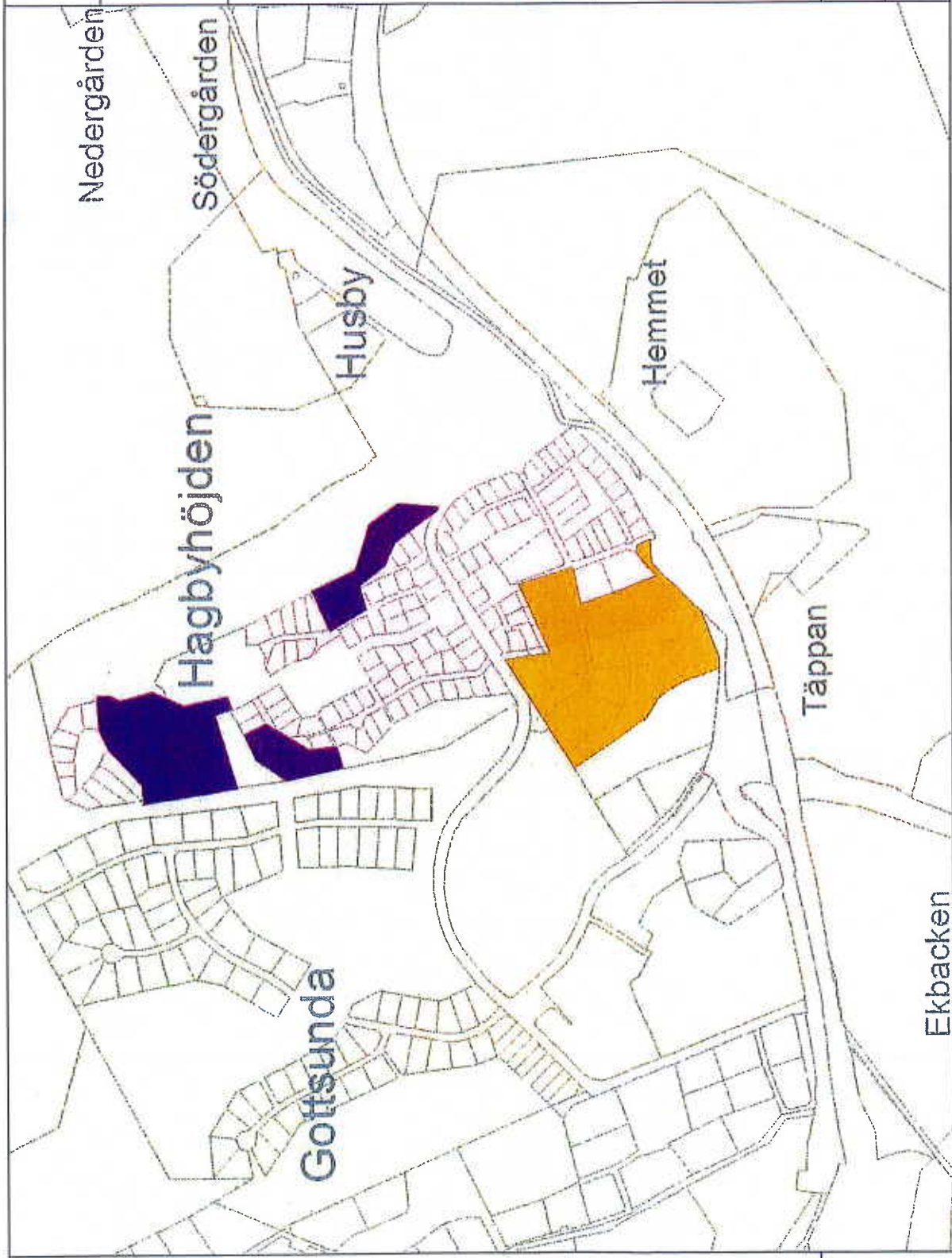
- Antagen
- Förslagen

Format: A3

Skala: 1:4 000

Skapad av Roslagsvatten den februari 16, 2017

Den här ritning för ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller eljest obehörig användas. Överträdelser pådras beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB



11 28 11 MLS AD

Dagvatten gata

Fastighetsbeteckning

HUSBY 2:5

HUSBY 2:16

HUSBY 2:152

HUSBY 2:153

HUSBY 2:154

HUSBY 2:155

HUSBY 2:156

HUSBY 2:157

HUSBY 2:158

HUSBY 2:159

HUSBY 2:160

HUSBY 2:161

HUSBY 2:162

HUSBY 2:163

2/16 AD
MLS