

KS § 1:29

Dnr. KS 2019/0315

Försäljning av fastigheten Berga 11:49 genom bolagsaffär av Tunadotter AB

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Försäljningen av fastigheten Berga 11:49, via en bolagsförsäljning till Landia AB, för 60 Mkr med 25 procent avdrag för latent skatt innebärande en nettoförsäljning på ca. 58,5 Mkr godkännes.
2. Bolagsordningen för Tunadotter AB, upphör att gälla från det datum då bolagsförsäljningen trätt i kraft.
3. Ägardirektivet för Armada Fastighets AB inkl. dotterbolag ej omfattar bolaget Tunadotter AB, från det datum då bolagsförsäljningen trätt i kraft
4. Styrelseledamöter samt lekmannarevisorer med suppleant för Tunadotter AB, entledigas från det datum då bolagsförsäljningen trätt i kraft.

Protokollsanteckning

Roger Johansson (RP) lämnar en protokollsanteckning

I det fall beslut fattas om försäljning av fastigheten Berga 11:49 genom försäljning av Armadakoncernens bolag Tunadotter AB till AB Landia och detta beslut ej skulle fortsatt leda till ett fullgjort förvärv, enligt det avtal som ligger till grund för detta beslut, så yrkar Roslagspartiet att Armada Fastighets AB går vidare med tidigare till styrelsen framlagt förslag om att utveckla och ombilda hotellfastigheten till studentbostäder för uthyrning av Armadakoncernen.

Roger Johansson (RP)

Sammanfattning

Styrelsen för ett av Armadakoncerns bolag, AB Åkers Kanal som är moderbolaget till Tunadotter AB tagit beslut att sälja fastigheten Berga 11:49 via en bolagsförsäljning av Tunadotter AB till Landia AB för 60 Mkr med 25 procent för latent skatt. En sådan försäljning måste godkännas av Kommunfullmäktige.

Forts.

Forts. KS § 1:29

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstutlåtande daterat 2019-12-16, rev. 2020-01-07

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Försäljningen av fastigheten Berga 11:49, via en bolagsförsäljning till Landia AB, för 60 Mkr med 25 procent avdrag för latent skatt innebärande en nettoförsäljning på ca. 58,5 Mkr godkännes.

Michaela Fletcher (M) yrkar på tillägg innebärande:

1. Bolagsordningen för Tunadotter AB, upphör att gälla från det datum då bolagsförsäljningen trätt i kraft.
2. Ägardirektivet för Armada Fastighets AB inkl. dotterbolag ej omfattar bolaget Tunadotter AB, från det datum då bolagsförsäljningen trätt i kraft
3. Styrelseledamöter samt lekmannarevisorer med suppleant för Tunadotter AB, entledigas från det datum då bolagsförsäljningen trätt i kraft.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkanden och finner att så är fallet.

Expedieras

Armada, Tunadotter AB
Kommunkansliet