

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Wiström

Datum 2019-11-26

Dnr KS 2013/0314-218

Till Kommunstyrelsen

Godkännande av exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl. godkänns.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-01-11 (KS § 1:6) att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva en ändring av nuvarande markanvändning inom planområdet Runö 7:15 m.fl. Ett detaljplaneförslag för Runö 7:15 m.fl. finns upprättat för antagande. Detaljplaneområdet har en ungefärlig yta om 1,1 ha och omfattar fem fastigheter, som planläggs för kvartersmark för handel och verksamheter, samt för allmän plats som park. Detaljplanen innebär att markanvändningen ändras från bostadsändamål till handel och verksamheter.

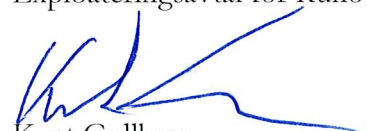
Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Wolfram Runö sjusexton AB och Österåkers kommun. Avtalet reglerar bland annat ansvar för utbyggnad samt kostnader för allmänna anläggningar som berörs av exploateringen, kvartersmark, anslutning till allmänna VA-anläggningar samt marköverlåtelse.

Förvaltningens slutsatser

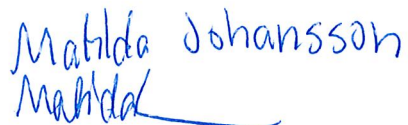
Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark som krävs för att genomföra detaljplanen. Exploatören överläter utan ersättning de delar inom Runö 7:15 och Runö 7:16, nedan Fastigheterna som enligt detaljplanen utgör allmän plats till Kommunen. Exploatören står för projektering, genomförande och kostnaderna för ombyggnation av in- och utfarterna över gång- och cykelväg till Fastigheterna. Exploatören bekostar samtliga förrättningskostnader. Kommunen sköter driften av anläggningar på allmän platsmark efter genomförandet.

Bilagor

Exploateringsavtal för Runö 7:15 m.fl., inklusive bilagor (A, B, C, D och E)



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Matilda Johansson
Matilda