

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Camilla Bennet

Till: Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Datum: 2026-04-29
Diarienummer: KS 2019/0072

Detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3 - samrådsbeslut

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3 har, på uppdrag av Kommunstyrelsen, upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt etappvis utbyggnad av en sammanhängande gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en översyn av befintliga busshållplatslägen vad gäller läge, utformning och tillgänglighet samt att området planläggs för kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Detaljplanen bedöms vara i enlighet med kommunens översiktsplan och bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att genomförandet av detaljplanen för Margretelundsvägen etapp 3, efter undersökning enligt 6 kap. 5–7 §§ MB och 5 kap. 11a § PBL, juridiskt sett inte antas medföra betydande miljöpåverkan.
- att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3 enligt 5 kap. 11 § PBL.
- Omedelbar justering av ärendet.

Ärendet

Margretelundsvägen är belägen i östra delarna av Åkersberga, och löper mellan Margretelund och Skärgårdsstad. Detaljplanen omfattar sträckan mellan Gårdslötsvägen och Isättravägen och är den sista delen i ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs Söralidsvägen, Margretelundsvägen och Isättravägen. Tidigare etapper, Margretelundsvägen etapp 1 och etapp 2 är planlagda och utbyggda. Idag finns gång- och cykelväg fram till Gårdslötsvägen.

Margretelundsvägen är en tidigare statlig väg som upplåtits med vägrätt. På 1990-talet tog Österåkers kommun över ansvaret för drift och underhåll av vägen. Marken inom området ägs fortfarande av privata fastighetsägare och vägföreningar. Största delen av planområdet är planlagt sedan tidigare, och dessa gällande detaljplaner har enskilt huvudmannaskap. Detaljplanen innebär att Margretelundsvägen och den nya gång- och cykelvägen planläggs med kommunalt huvudmannaskap, och även markägandet tas över av kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av Kommunstyrelsen 2019-04-24 att upprätta förslag till detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3.

Förvaltningens slutsatser

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av gång- och cykelväg längs Margretelundsvägen, samt en översyn av befintliga hållplatslägen vad gäller läge, utformning och tillgänglighet. Även anslutningar mellan gång- och cykelvägen och busshållplatserna möjliggörs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att utbyggnaden av gång- och cykelvägen bidrar positivt till att möjliggöra för oskyddade trafikanter att röra sig längs Margretelundsvägen, samt till och från busshållplatserna. Margretelundsvägen är en viktig skolväg för barn i området för att ta sig till skolorna i Margretelund och Skärgårdsstad. Margretelundsvägen etapp 3 omfattar en sträcka om ca 1,6 km ny gång- och cykelväg och är den sista länken i ett sammanhängande cykelstråk längs Söralidsvägen, Margretelundsvägen och Isättravägen. Detaljplanen anses följa intentionerna i gällande Översiktsplan 2040 samt Planteringsstrategin (inklusive uppföljning Översiktsplan 2040). Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Gång- och cykelvägen föreslås utformas med samma standard och övergripande utformning som tidigare etapper, vilket är i enlighet med kommunens tekniska handbok. Gång- och cykelvägen har placerats och utformas för att i så stor utsträckning som möjligt smälta in i landskapet och uppfattas som en naturlig del av detsamma.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts och samrått med Länsstyrelsen. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan (BMP) i den mening som avses i miljöbalken samt plan- och bygglagen, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning inte tas fram. De risker som identifierades i undersökningen, kopplade till närheten till Härbacka gruva, bedöms kunna hanteras inom ramen för plan- och genomförandebeskrivningen.

Platsens förutsättningar är komplexa, framför allt vad gäller geotekniska förutsättningar, dagvatten- och skyfallshantering samt närheten till Härbacka gruva. Utredningar har genomförts och flertalet frågor kommer att behöva utredas vidare i nästa skede, framför allt gällande dagvattenhantering och skyfall.

För planens genomförande kommer fastighetsregleringar att behöva genomföras. Kommunalt huvudmannaskap föreslås för allmän plats. All mark som i

detaljplanen är utlagd som allmän plats kommer att lösas in av kommunen. Österåkers kommun och berörda fastighetsägare kan komma överens om ersättning för marken. Om inte överenskommelse kan träffas bestäms ersättningen av Lantmäteriet enligt gällande lagstiftning. Österåkers kommun kommer att stå för samtliga förrättningskostnader förenliga med detaljplanens genomförande.

Kommunen bekostar framtagandet av detaljplanen samt utbyggnad av allmän plats. Planförslaget innebär att kommunen kommer att få ökade kostnader för drift och skötsel av allmän plats när den nya gång- och cykelvägen byggs ut.

Till detaljplanen tillhörande handlingar är detaljplanekarta, illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, se bilagor 1-3.

Bilagor

1. Detaljplanekarta, 2026-04-20
2. Illustrationsplan, 2026-04-20
3. Plan- och genomförandebeskrivning, 2026-04-20
4. Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Margretelundsvägen etapp 3, samrådsyttrande, Länsstyrelsen 2020-11-04.

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Bengs
Planchef

Skickas till
Akt

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577234461

Dokument

**Tjänsteutlåtande Margretelundsvägen etapp 3
samrådsbeslut**
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2026-05-05 11:16:54 CEST (+0200) av Kristin
Jonsson (KJ)
Färdigställt 2026-05-05 13:31:38 CEST (+0200)

Initierare

Kristin Jonsson (KJ)
Österåkers kommun
Org. nr 212000-2890
kristin.jonsson@osteraker.se

Signerare

Charlotta Sangregorio (CS)
Österåkers kommun
charlotta.sangregorio@osteraker.se
Signerade 2026-05-05 13:31:38 CEST (+0200)

Maria Bengs (MB)
Österåkers kommun
maria.bengs@osteraker.se
Signerade 2026-05-05 11:48:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

