

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vid ökad belastning på befintlig mark krävs åtgärder för att inte försämra markens stabilitet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

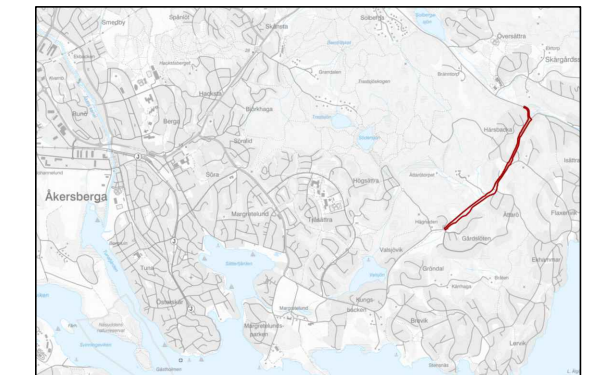
Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ORIENTERINGSKARTA



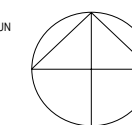
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2025 AV GEODATAENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Geodatachef

Skala 1:1000



SAMRÄDSHANDLING

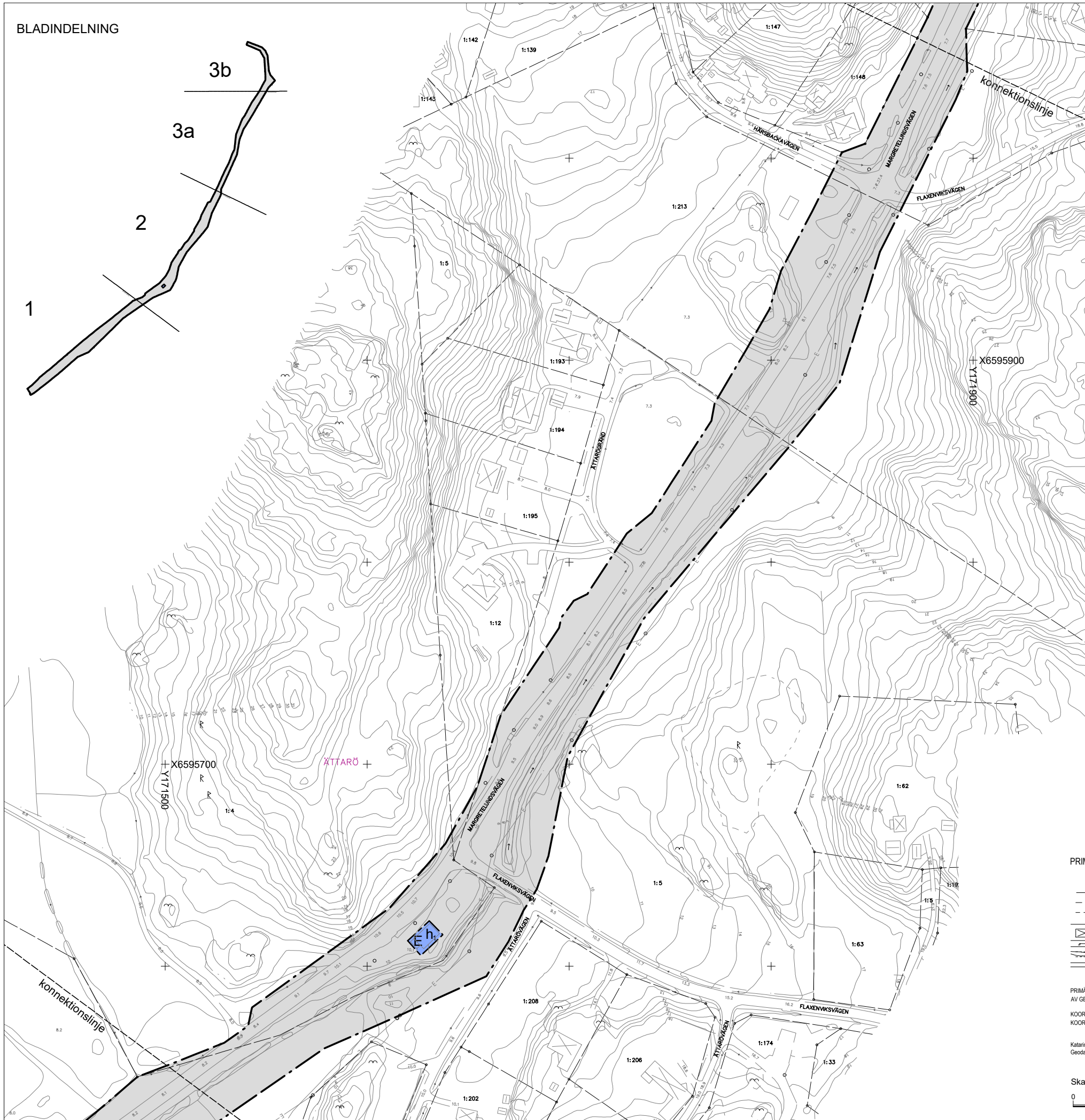
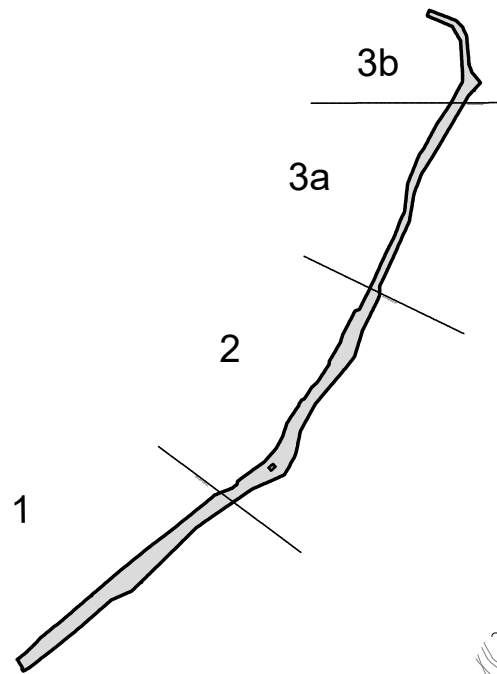
Blad 1 (3)

Detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3

Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 april 2026, enligt PBL (2010:500) i dess lydelse från 1 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Camilla Bennet Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			

BLADINDELNING



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detalplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata med gång- och cykelväg

Kvartermark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vid ökad belastning på befintlig mark krävs åtgärder för att inte försämma markens stabilitet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

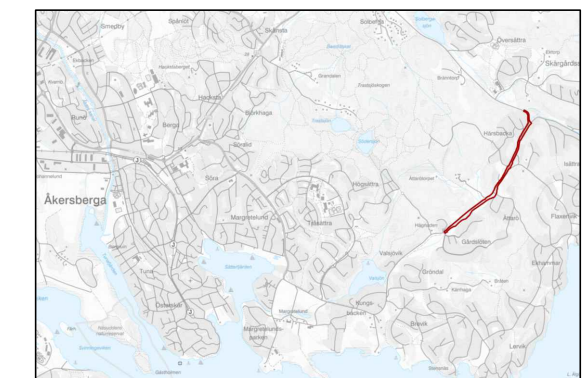
Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ORIENTERINGSKARTA



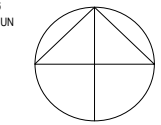
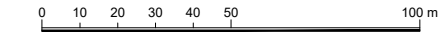
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2026 AV GEODATAENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Geodatchef

Skala 1:1000



SAMRÅDSHANDLING

Blad 2 (3)

Detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3

Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 april 2026, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Camilla Bennet Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Vid ökad belastning på befintlig mark krävs åtgärder för att inte försämma markens stabilitet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

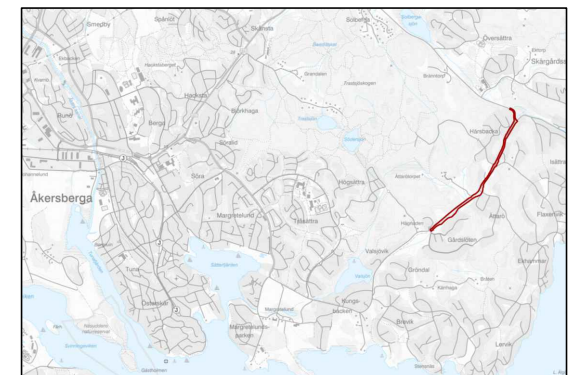
Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

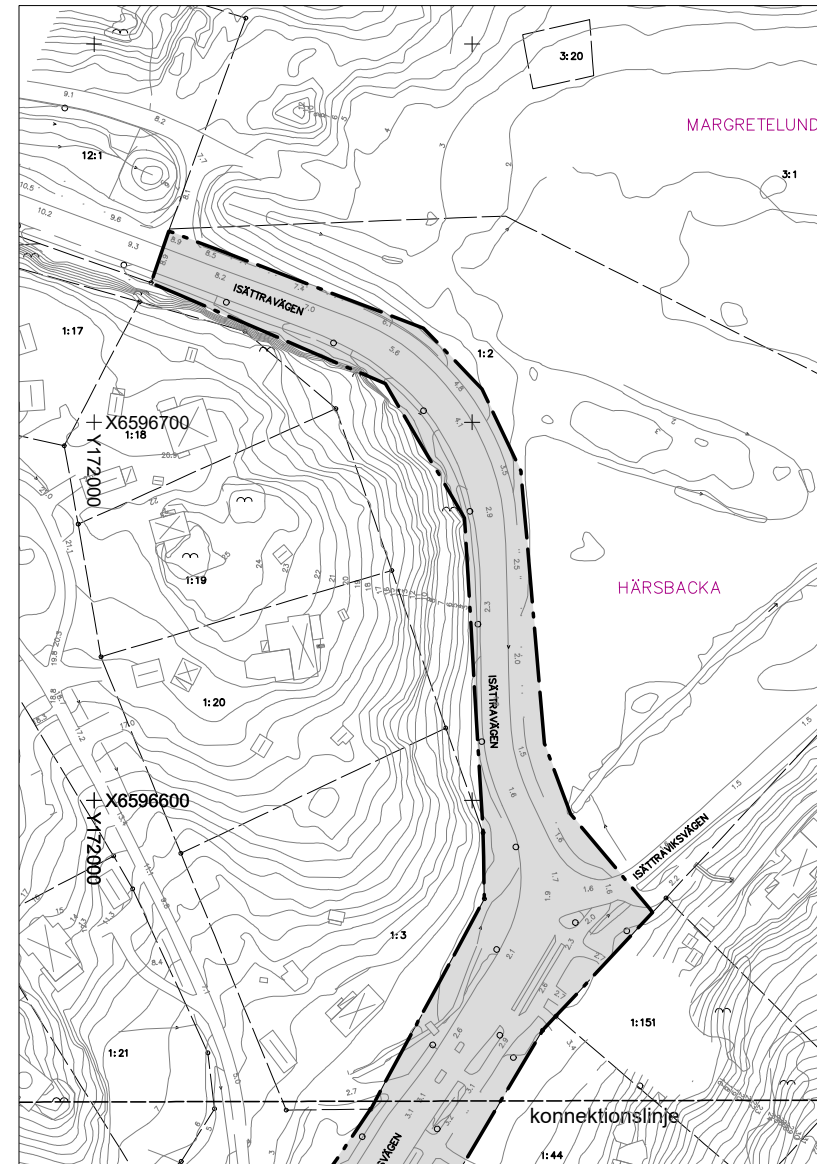
ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

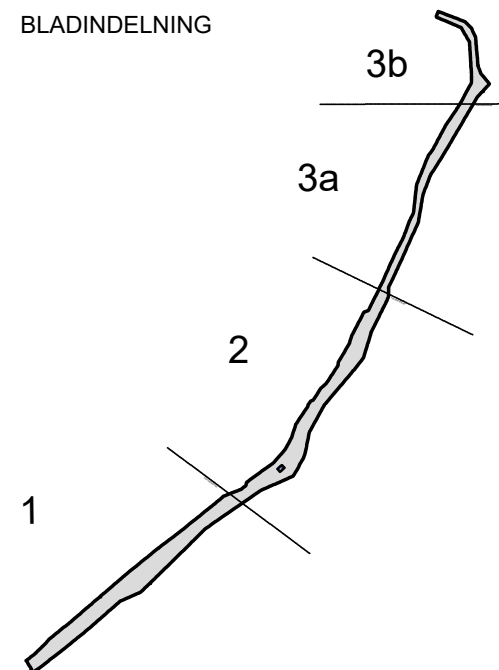
Blad 3 (3)
Detaljplan för Margretelundsvägen etapp 3
 Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 20 april 2026, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Camilla Bennet Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



3b

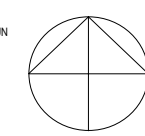
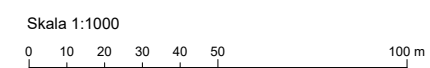
BLADINDELNING



- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
 - 0.00 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Eledning
 - Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I FEBRUARI 2026 AV GEODATAENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HOJD: RH2000

Katarina Nilsson
Geodatachef



3a