

Österåkers kommuns författningssamling ÖFS 2026:12

Datum för antagande: 2026-04-27 § 2:8

Diarienummer: KS 2026/0050

Antagen av: Kommunfullmäktige

Dokumentansvarig: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Övrigt: Giltig från och med 2026-05-01

Ersätter ÖFS 2015:1

Storstockholms brandförsvars taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll



Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll, Österåker

Giltig fr.o.m. 2026-05-01

Tillämpningsområde: Österåker

För utförande av föreskriven rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår debitering enligt denna taxa. Priserna är angivna utan mervärdesskatt, moms 25 %.

Ändrade punkter har färgmarkerats enligt följande;

Reviderade eller nya punkter

1. Småhus* rengöring (sotning) av lokaleldstäder och centraleldstäder

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
1.1	Objektsavgift första objekt	521
1.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	163

2. Småhus* brandskyddskontroll av lokaleldstäder och centraleldstäder

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
2.1	Objektsavgift första objekt	792
2.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	250
2.3	Efterkontroll per objekt	450

3. Småhus* samtidig rengöring (sotning) och brandskyddskontroll av lokaleldstäder och centraleldstäder

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
3.1	Objektsavgift första objekt	1174
3.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	376

Med småhus menas en byggnad (inte en fastighet). Finns det flera byggnader (småhus) på en fastighet utgår debitering för första objekt, enligt tabellen för 1.1, 2.1 och 3.1)

4. Övriga byggnader som restauranger, flerfamiljshus eller liknande byggnader

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
4.1	Sotning per timme och person, inklusive restid	550
4.2	Brandskyddskontroll per timme och person, inklusive restid	844
4.3	Samtidig sotning och brandskyddskontroll per timme och person, inklusive restid	844
4.4	Efterkontroll per timme och person, inklusive restid	844

Minsta debitering är 1 timme, sedan påbörjad kvart.

5. Transporter

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
5.1	Servicebil per bil och arbete utfört på timme	75

6. Tjärsotning

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
6.1	Utförs på timtaxa och följer punkt 4.1 sotning per timme och person	

7. Ansökan om egensotning

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
7.1	Administrativ avgift ansökan	614

Taxan indexhöjs årligen. Föreslagen taxa kommer indexhöjas vid införandeåret med sotningsindex för indexeringar 2025 och 206. Första indexhöjning med nytt index (PKV) för föreslagen taxa blir 1 januari 2027.

8. Särskilda bestämmelser

8.1 Om aviserad sotningstjänst i småhus inte kan utföras och avbokning inte har skett senast två helgfria dagar innan inställelsedatum, debiteras som om sotningstjänst på första objekt har utförts.

8.2 Om aviserad sotningstjänst i övriga byggnader inte kan utföras och avbokning inte har skett senast två helgfria dagar innan inställelsedatum, debiteras nedlagd tid inklusive för- och efterarbete.

8.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid orsakat av att arbetet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2, 3 och 4. (Ordinarie arbetstid gäller 8 timmar upplagd någon gång mellan kl. 6.00-17.00).

8.4 Om sotningstjänst inte kan utföras vid tidpunkt då sotaren aviserar området uttas ett tillägg för transporten enligt 5. Servicebil

8.5 För utförande av brandskyddskontroll i särskilt fall, eller brandskyddskontroll för idrifttagande av eldstad som varit avställd en längre tid debiteras timtaxa enligt 4.

8.6 Rengöring (sotning) av eldstäder ska ske med roterande undertryckssotning. Entreprenör får i undantagsfall göra avsteg och använda en annan sotningsmetod om det krävs av brandskyddsmässiga skäl på grund av anläggningens konstruktion. Ett sådant avsteg ska dokumenteras och meddelas på fastighetsägarens begäran.

8.7 För fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet debiteras en tilläggsavgift (per person och tillfälle) på 139 kr exkl. moms för rengöring (sotning) och 213 kr exkl. moms för brandskyddskontroll. Begreppen *fast landförbindelse med fastlandet* definieras som en stadigvarande upprätthållen vägförbindelse med fastlandet via bro eller färjeled trafikerad av Trafikverkets vägfärjor.

8.8 Förbrukningsmateriel vid rengöring (sotning) i storkök får debiteras separat enligt redovisad förbrukning.

8.9 Protokollskrivning vid brandskyddskontroll sker i normalfallet på plats. Om protokollskrivning sker på annan plats ska en tidrapport för arbetet kunna redovisas.