

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Stadshus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsens säte: Österåker  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österåkers kommun (212000-2890).  
Bolaget har till verksamhet att samordna, initiera och driva särskilda projekt i syfte att utveckla kommunens bolagsverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 2025-12-17 avyttrat dotterbolaget Fastighets Holding i Österåker AB (559477-5941) till Armada Fastighets AB (556120-8249). Under året har sju styrelsemöten ägt rum.

	<u>Not</u>		
Flerårsöversikt	1	2025	2024
Nettoomsättning (tkr)		0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)		-257	-264
Soliditet (%)		97,2%	86,2%

### Förändring av eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>1 500</b>	<b>500</b>	<b>-264</b>
Överföring resultat föregående år		-264	264
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0
Årets resultat	0	0	-257
<b>Utgående balans 2025-12-31</b>	<b>1 500</b>	<b>236</b>	<b>-257</b>

### Förslag till resultatdisposition (sek)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	236 033
Årets resultat	-257 265
	<b>-21 232</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-21 232
	<b>-21 232</b>

**Resultaträkning**

	2025-01-01	2024-01-01
Not	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkt</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Bruttoresultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga externa kostnader	-103 499	-120 632
Administrationskostnader	2 -157 477	-166 346
<b>Rörelseresultat</b>	<u>-260 976</u>	<u>-286 978</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>	<u>-260 976</u>	<u>-286 978</u>
Övriga ränteintäkter	3 713	23 079
Övriga räntekostnader	-2	-68
	<u>3 711</u>	<u>23 011</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<u>-257 265</u>	<u>-263 967</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<u>-257 265</u>	<u>-263 967</u>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-257 265</u>	<u>-263 967</u>

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	3	0	624 509
		<u>0</u>	<u>624 509</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>624 509</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar		0	43 750
Övriga fordringar		0	3
Kassa och bank		1 520 688	1 345 102
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 520 688</b>	<b>1 388 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 520 688</b>	<b>2 013 364</b>

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		236 033	0
Erhållet aktieägartillskott		0	500 000
Årets resultat		-257 265	-263 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 232</b>	<b>236 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 478 768</b>	<b>1 736 033</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	124 509
		<u>0</u>	<u>124 509</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		41 920	152 822
		<u>41 920</u>	<u>152 822</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 520 688</b>	<b>2 013 364</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

*Nettoomsättning*  
Rörelsens huvudintäkter

*Resultat efter finansiella poster*  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet*  
Justerat Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

#### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har utgått enligt kommunfullmäktiges beslut.

#### Noter till balansräkningen

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	624 509	624 509
Årets avyttring	-624 509	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	624 509

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-20

Österåker den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Richard Orgård  
*Ordförande*

Sören Karlsson  
*1:e vice ordförande*

Sofia Almgren Johansson  
*2:e vice ordförande*

Staffan Erlandsson  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Helene Ellingsen  
*Auktoriserad revisor*



# Verification appendix

Finalized at: 2026-03-26 14:20:53 CET

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning Österåkers Stadshus AB 2025.pdf

**Initiated By:** tina.sallmander@armadafast.se (tina.sallmander@armadafast.se) via Armada Fastighets AB 5561208249

## Signees:

- Per Richard Orgård signed at 2026-03-22 10:28:45 CET with Swedish BankID (19840408-XXXX)
- Sören Karlsson signed at 2026-03-20 11:47:31 CET with Swedish BankID (19481025-XXXX)
- Sofia Elly Britta Almgren Johansson signed at 2026-03-20 11:29:17 CET with Swedish BankID (19860709-XXXX)
- Nils Staffan Erlandsson signed at 2026-03-20 11:17:45 CET with Swedish BankID (19651128-XXXX)
- Helene Ellingsen signed at 2026-03-26 14:20:52 CET with Swedish BankID (19900127-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69bd1cdba81cc20ec85e263d Digest: FNZUnRJOGXlIqaVKSsw/K0KIiJrkOuNI60k1eUGsrBdk=

Signed document (FNZUnR)

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österåkers Stadshus AB, org.nr 559460-1634

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Österåkers Stadshus AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österåkers Stadshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Österåkers Stadshus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österåkers Stadshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österåkers Stadshus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Österåkers Stadshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2026-03-26 13:19:06 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Till årsstämman i Österåkers stadshus AB  
Organisationsnummer 559460-1634

## Granskningsrapport för år 2025

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2025.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Datum enligt digital signatur

Torgny Johansson  
Av fullmäktige i Österåker kommun utsedd lekmannarevisor

Jan Winberg  
Av fullmäktige i Österåker kommun utsedd lekmannarevisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

JAN WINBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 06:56:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN HENRY WINBERG

Jan Winberg

Leveranskanal: E-post

TORGNY JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 08:04:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORGNY O JOHANSSON

Torgny Johansson

Leveranskanal: E-post