

**Tjänsteutlåtande**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tobias Baldawi Isaksson

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2026-03-23  
Diarienummer: KS 2025/0036

## Svar på motion nr I/2025 av Johan Agge (RP) - Utred placering av badhus

### Sammanfattning

Johan Agge (RP) har inkommit med en motion om att utreda placering av nytt badhus på Åkerstorp 31:1 och närliggande fastigheter. Kommunen har redan en beslutad lokalisering på Husby 4:22 (KS 2023-03-27 § 3:20), en plats som bedöms vara lämplig utifrån tillgänglighet, markägförhållanden och samordningsmöjligheter med andra verksamheter. Därtill har Kommunstyrelsen den 2026-02-16 beslutat om planuppdrag för bl.a. simhall på del av Husby 4:22 m.fl. (KS § 3:5, dnr KS 2025/0255). Förvaltningen föreslår därför att motionen avslås.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta**

Avslå motionen med hänvisning till att Kommunstyrelsen har fattat ett beslut om lokalisering av ny simhall till Husby 4:22 (KS 2023-03-27 § 3:20), samt beslutat att ge planuppdrag för bl.a. simhall på del av Husby 4:22 m.fl. (KS 2026-02-16 § 3:5)

### Ärendet

Genom Kommunstyrelsens beslut 2023 fastställdes lokaliseringen för ny simhall till fastigheten Husby 4:22, samt 2026 togs beslut om planuppdrag avseende simhall inom samma område.

Beslutet om lokalisering 27 mars 2023 (§ 3:20) gäller fortsatt och har inte omprövats eller upphävts. Den efterföljande beslutade inriktningen har dessutom konkretiserats genom Kommunstyrelsens beslut den 16 februari 2026 (§ 3:5), där Samhällsbyggnadsförvaltningen gavs i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bl.a. simhall på del av Husby 4:22 m.fl.

Motionen ”Utred placering av badhus” väcktes i Kommunfullmäktige 2025-02-03 (KF § 1:17). Roslagspartiet redogör i motionen att de inte är nöjda med det beslutade lokaliseringsalternativet och anser att platsen inte är i linje med översiktsplanen. Roslagspartiet föreslår i sin motion att fastigheten

Åkerstorp 31:1 och närliggande fastigheter ska utredas för lokalisering av ny simhall. Motionen hänvisar till områdets centrala läge och möjligheter till förtätning enligt Översiktsplan 2040.

### **Förvaltningens slutsatser**

Motionen nr 1/2025 ”Utred placering av simhall”, skriven av Johan Agge (RP), tar sikte på att åter aktualisera en lokaliseringsfråga som redan har utretts och avgjorts genom beslut i kommunstyrelsen. Motionen tillför inte nya omständigheter eller underlag som motiverar en omprövning av det gällande lokaliseringsbeslutet.

Förvaltningen bedömer att det beslutade lokaliseringsalternativet (KS 2023-03-27 § 3:20) för simhallen är helt i linje med översiktsplanens intentioner då den stärker kopplingen till kollektivtrafik, skolor och idrottsanläggningar samt möjliggör ett effektivt och hållbart markutnyttjande.

Även i samrådsförslaget till planprogram för Åkers Runö (2023-03-20) är detta en plats som pekas ut för denna typ av markanvändning.

Planprogramsförslaget, med stöd av översiktsplanen, pekar ut området runt Multiarenan och Skärgårdsgymnasiet som ett idrotts- och kunskapskluster där fler utbildnings- och idrottsverksamheter ska tillkomma.

Vidare har det beslutade lokaliseringsalternativet utretts och valts utifrån en helhetsbedömning av tillgänglighet, markägförhållanden, närhet till skolor och andra idrottsanläggningar samt möjligheten att snabbt komma i gång med projekteringen. Det senare har ytterligare förstärkts genom Kommunstyrelsens beslut att ge planuppdrag för bl.a. simhallen inom samma område (KS 2026-02-16 § 3:5).

Förvaltningen föreslår att motionen avslås.

### **Bilagor**

Motion nr 1/2025 av Johan Agge (RP) - Utred placering av badhus

Charlotta Sangregorio  
Samhällsbyggnadsdirektör

Charlotte Andreev  
Strategisk planeringschef

**Skickas till**  
**Akt**

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557574151253

## Dokument

**Tjut motionssvar utred placering av badhus 260323**  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2026-03-30 14:52:01 CEST (+0200) av Kristin  
Jonsson (KJ)  
Färdigställt 2026-03-30 15:46:33 CEST (+0200)

## Initierare

**Kristin Jonsson (KJ)**  
Österåkers kommun  
Org. nr 212000-2890  
kristin.jonsson@osteraker.se

## Signerare

**Charlotta Sangregorio (CS)**  
Österåkers kommun  
charlotta.sangregorio@osteraker.se  
Signerade 2026-03-30 15:46:33 CEST (+0200)

**Charlotte Andréev (CA)**  
Österåkers kommun  
charlotte.andreev@osteraker.se  
Signerade 2026-03-30 15:00:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

