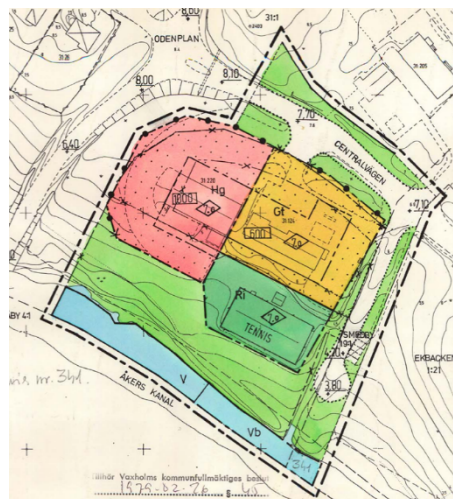


Roslagspartiets motion nr 46 - Utred placering av badhus

Söra simhall behöver ersättas. Förslagen lokalisering för en ny simhall är på fastigheten Husby 4:22 enligt *Förslag till lokalisering av ny simhall, 2023-03-17, rev. 2023-03-23 Dnr KS 2023/0070* med vidhängande beslut i KS KS 2023-03-27 § 3:20. Beslutet togs med siffrorna 8-4 där oppositionspartierna RP, S och MP lämnade reservation, bland annat för att övriga tänkbara platser inte redovisats trovärdigt.

Österåker behöver utvecklas och så är beslutat ibland annat i Översiktsplanen för Österåker (ÖP) 2040. Åkerstorp med sitt läge med busslinjer, strandpromenader, verksamheter och kulturhistoria är ett utpekat område för förtätning mot ett lokalt centrumområde med naturlig knytning till kommunens mest centrala delar. Fastigheten Åkerstorp 31:1 angränsar till cirkulationsplatsen vid Odenplan i väst och Åkers Kanal i söder. I området finns två avstyckningar som är bebyggda med en fd. bilhall och en obemannad bensinstation. Norr om området finns en livsmedelsbutik, en minigolfbana och ett litet torg. Samtliga byggnader är låga ekonomibygnader som ger ett utdaterat intryck. Detaljplanen antogs 1975 med uppdateringar 1979. Bilden intill är tagen ur nu gällande detaljplan:



Ett badhus är en offentlig byggnad inrättad för bad, simning eller båda. En simhall är en typ av badhus med en eller flera simbassänger främst avsedda för simning [...] (Sveriges Kommuner och Landsting, 2014). Simning och bad främjar hälsa och livskvalitet för alla åldrar. Simundervisning är en del av ämnet idrott och hälsa och ska anordnas i de obligatoriska skolformerna.

Roslagspartiet anser att det beslutade förslaget, *KS 2023-03-27 § 3:20*, inte möter beslutad ÖP. Roslagspartiet framhåller att det finns bättre sätt att hushålla med redan ianspråktagen mark. Ambitionen enligt ÖP 2040 med en blandad bebyggelse avseende bostäder, tillgänglighet eller service är något RP stödjer.

Roslagspartiets yrkande

- Att fastigheten Åkerstorp 31:1 och närliggande fastigheter utreds för placering av nytt badhus. Redan idag finns ett tennistält på fastigheten och gällande detaljplan innehåller bestämmelse om upplåtelse för idrottsändamål.
- Att utredningen även tar hänsyn till annan placering inom Åkerstorp 31:1 samt de fastigheter som det idag bedrivs drivmedelsförsäljning och övrig handel på inom området.
- Att området ungefärligen omfattande fastigheterna mellan fjärrvärmecentralen i söder och till Trebevovägen i norr ses som en helhet och tas med i utredningen för att inte detaljplaner ska bli små och osammanhängande. Det vill säga fastigheterna Säby 2:25, Säby 2:26, Säby 2:39, Säby 1:7, Säby 7:1, Säby 2:24, Säby 2:30, Åkerstorp 31:220, Åkerstorp 31:124, Åkerstorp 31:205 och Ekbacken 1:21.
- Att behovet av markinlösen är en del av utredningen.

Roland Ljungholm, för Roslagspartiet

Johan Agge: J. Agge

Roslagspartiet anser att ett så stort projekt som en simhall som ska tjäna kommunens innevånare under lång tid, behöver ha en bättre placering och en genomtänkt gestaltning. Det är en stor investering som behöver vara långsiktigt attraktiv och förvaltningsbar. Därför behövs en så viktig fråga utredas ytterligare och en bred politisk förankring uppnås.

Österåker behöver utvecklas och så är beslutat ibland annat Översiktsplanen för Österåker (ÖP) 2040. Åkerstorp med sitt läge med busslinjer, strandpromenader, verksamheter och kulturhistoria är ett utpekade område för förtätning mot ett lokalt centrumområde med naturlig knytning till kommunens mest centrala delar. I ÖP står bland annat att läsa:

- Möjliggör en blandning av funktioner. Planera för en blandad stad. Nya stadsmiljöer utvecklas med en blandning av bland annat bostäder, handel, förskola och skola, service samt andra verksamheter (Österåkers Kommun, 2018, s. 32).
- Utveckla bebyggelsen med stor arkitektonisk omsorg. Säkerställ en bebyggelseutveckling med stor arkitektonisk omsorg i samband med detaljplanering och bygglovshantering (Österåkers Kommun, 2018, s. 32).
- Bebyggelseutvecklingen ska stärka kopplingen till viktiga målpunkter. Bebyggelsen ska bidra till att stärka huvudstråk i syfte att öka orienterbarheten, skapa underlag för service samt effektivt nyttjande av kollektivtrafik och gång- och cykelvägnät. Bebyggelseområden ska ha en varierad utformning och gestaltning. Utformning och gestaltning ska ske utifrån de tre hållbarhetsaspekterna – ekologisk, social och ekonomisk (Österåkers Kommun, 2018, s. 33).
- Åkerstorp - Smedby Åkerstorp utgörs av bostadsbebyggelse i form av småhus. Vid korsningen Centralvägen/ Sockenvägen finns handel och verksamheter. Det är en viktig knutpunkt för busstrafik. Åkerstorp, intill korsningen Centralvägen/Sockenvägen, föreslås stärkas och utvecklas som en lokal knutpunkt med ny bostadsbebyggelse (flerbostadshus) samt utökad service (Österåkers Kommun, 2018, s. 45).

Roslagspartiet anser att det beslutade förslaget, *KS 2023-03-27 § 3:20*, inte möter den beslutade Översiktsplanen. Roslagspartiet framhåller att det finns bättre sätt att hushålla med redan ianspråktagen mark. Ambitionen enligt ÖP 2040 med en blandad bebyggelse avseende bostäder, tillgänglighet eller service är något vi stödjer. Roslagspartiet vill väcka motion för att ta beslut om badhusets placering på grunder som stödjer en ansvarsfull samhällsplanering där vi utvecklar redan befintlig samhällsbyggnad.

Referenser med hänvisning

Sveriges Kommuner och Landsting. (2014). Badhus - strategiska frågor och ställningstaganden. ISBN 978-91-7585-197-6.

Österåkers Kommun. (2018). Stad, skärgård och landsbygd - Översiktplan för Österåkers kommun 2040. Österåkers Kommun.

Referenser till Tjut och KS finns direkt hänvisade i motionstexten