

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 24 mars kl. 17.00 – 18.40

Plats KF-salen - plan 4

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Mats Höjbrant och Dan Jonsson (Jonsson ej § 3:14) § 3:14
justeras av Rolf Hjerpe

Ärenden §§ 3:1 – 3:18

Sekreterare



Robert Blomdahl

Justerande



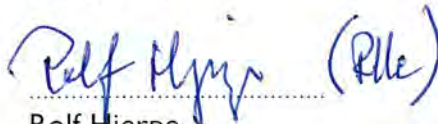
Mats Höjbrant

Justerande



Dan Jonsson

Justerande



Rolf Hjerpe

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag

2026-03-30 – 2026-04-20

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



Utdragsbestyrkande

- § 3:1. Närvarokontroll
- § 3:2. Godkännande av dagordningen
- § 3:3. Anmälan om jäv
- § 3:4. Utseende av justerare och tid för justering
- § 3:5. Mutor, jäv och korruption – information/utbildning
- § 3:6. Anmälan av delegationsbeslut – februari
- § 3:7. Delgivningsärenden
- § 3:8. Ekonomisk uppföljning per februari
- § 3:9. BACKEN 1:1 (ÄNGSVIKSVÄGEN 1A), BN 2025-001024
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus för permanentboende
- § 3:10. INGMARSÖ 2:39 (RAMSDAL 3), BN 2026-000093
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd/verkstad) samt rivning
- § 3:11. RUGGSÄTTRA 1:30 (LILLVIKSVÄGEN 4), BN 2026-000163
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri komplementbyggnad
- § 3:12. RYDBOHOLM 2:1 (VID SÄBYVIKENS MARINA), BN 2025-001184
Marklov för anläggande av tillfällig väg (Säbyvikens marina) -
delvis inom strandskydd redan utfört
- § 3:13. UGGLAN 1:60 (ÄPPELUDDSSTIGEN 12), BN 2026-000088
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovfri komplementbyggnad och
bygglovfri tillbyggnad
- § 3:14. BN 2025-001104
Bygglov för ändrad användning - redan utförd
- § 3:15. ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:122 och 1:123, BN 2025-001175
Bygglov för nybyggnad av industribyggnader
- § 3:16. ÖSTANÅ 1:48 (ÖSTANÅVÄGEN 13), BN 2024-000686
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad –
borttagande av villkor
- § 3:17. ÖSTRA LAGNÖ 1:188 (RAMSDALSVÄGEN 35), BN 2026-000047
Tidsbegränsat lov för uppförande av container med väderskydd till och
med 2029-10-30
- § 3:18. SLÄTTEN 2:1 (DYVIKS FABRIKSVÄG 7), BN 2023-000322
Bygglov för tillbyggnad av hamn för fritidsbåtar/marina – redan utfört - delbeslut.

§ 3:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas närvarande ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 3:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 3:3

Anmälan om jäv

Under punkten anmäler nämndens ledamöter och ersättare de punkter i dagordningen, vid vilka de enskilda ledamöterna/ersättarna av jävsskäl kommer att lämna sammanträdet, för att återvända efter beslut i respektive ärende. Anmält jäv framgår av närvarolista samt i aktuella beslut.

Dan Jonsson och Magnus Hultgren anmäler båda jäv i punkt 17 på dagordningen (§ 3:14).

§ 3:4

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Mats Højbrant och Dan Jonsson (Jonsson ej § 3:14).
Rolf Hjerpe justerar § 3:14.

Protokollet planeras justeras måndag den 30 mars.

§ 3:5

Mutor, jäv och korruption – information/utbildning

Vid dagens sammanträde ges nämnden information och utbildning i rubricerat ämne.



§ 3:6

Anmälan av delegationsbeslut – februari

Byggnadsnämnden har överlätit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden. Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 3:6/2026).



§ 3:8

Ekonomisk uppföljning per februari

Nämnden uppvisar en positiv avvikelse om ca 0,6 mnkr, fördelat med en positiv avvikelse om 0,2 mnkr på intäktssidan och en positiv avvikelse om 0,4 mnkr på kostnadssidan.

Intäkter

Intäkter

Intäkterna har en positiv avvikelse för perioden om ca 0,2 mnkr, i jämförelse med budget. Det fortsatta arbetet med att hantera tillsynsärenden, har medfört att de obudgeterade sanktionsavgifterna har en positiv avvikelse under perioden motsvarande ca 0,2 mnkr. Avgiftsreducering har inte lämnats under perioden.

Kostnader

Summa kostnader har en mindre positiv avvikelse under helåret om ca 0,4 mnkr, i jämförelse med helårsbudget.

En negativ avvikelse om ca 0,1 mnkr avseende personalkostnader uppvisas. Möjligen föreligger här ett periodiseringsfel, då dessa kostnader borde vara lägre.

En positiv avvikelse har även uppnåtts om ca 0,5 mnkr där merparten härrör sig till området bostadsanpassningsbidrag.

BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningen och överlämnar densamma till Kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden

BYGGNADSNÄMNDEN

MÅNADSUTFALL: FEBRUARI 2026

ORDFÖRANDE: MATS HÖJBRANT

FÖRVALTNIGNSCHEF: CHARLOTTA SANGREGORIO

Månadsrapport februari 2026



Innehållsförteckning

1 Sammanfattning.....	3
2 Ekonomisk sammanfattning.....	4
3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde.....	6
4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden.....	8

1 Sammanfattning

Nämnden uppvisar en positiv avvikelse om ca 0,6 mnkr, fördelat med en positiv avvikelse om 0,2 mnkr på intäktssidan och en positiv avvikelse om 0,4 mnkr på kostnadssidan.

Intäkter

Intäkterna har en positiv avvikelse för perioden om ca 0,2 mnkr, i jämförelse med budget.

Det fortsatta arbetet med att hantera tillsynsärenden, har medfört att de obudgeterade sanktionsavgifterna har en positiv avvikelse under perioden motsvarande ca 0,2 mnkr.

Avgiftsreducering har inte lämnats under perioden.

Kostnader

Summa kostnader har en mindre positiv avvikelse under helåret om ca 0,4 mnkr, i jämförelse med helårsbudget.

En negativ avvikelse om ca 0,1 mnkr avseende personalkostnader uppvisas.

En positiv avvikelse har även uppnåtts om ca 0,5 mnkr där merparten härrör sig till området bostadsanpassningsbidrag.



2 Ekonomisk sammanfattning

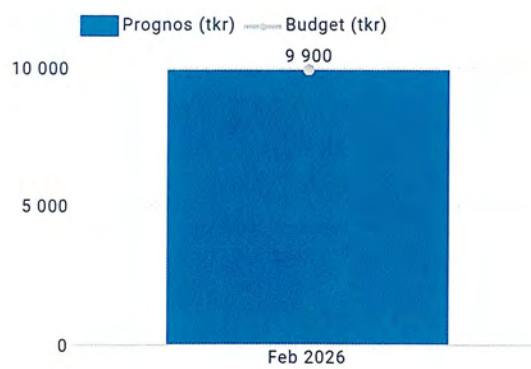
Belopp i tkr				Helår 2026		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämndens intäkter						
Avgifter	-1 993	-2 050	57	-12 300	-12 065	235
Övriga intäkter	-235	0	-235	0	-235	-235
Summa intäkter	-2 228	-2 050	-178	-12 300	-12 300	0
Nämndens kostnader						
Personalkostnader	2 228	2 124	104	14 234	14 234	0
Lokalkostnader	59	57	2	343	343	0
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	775	1 272	-497	7 623	7 623	0
Summa kostnader	3 062	3 453	-391	22 200	22 200	0
Nämndens nettokostnader	834	1 403	-569	9 900	9 900	0

2.1 Övergripande diagram



MA

Dan



MA

Dan

3 Ekonomisk sammanfattning - Per verksamhetsområde

3.1 Periodens utfall

Periodens utfall per verksamhetsområde

Belopp i tkr				Helår		
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	Avvikelse
Nämnden	182	191	-9	1 138	1 138	0
Bygglov	272	452	-180	4 194	4 194	0
Bostadsanpassningsbidrag	380	760	-380	4 568	4 568	0
Verksamhetens nettokostnader	834	1 403	-569	9 900	9 900	0

MA

Dan



3.2 Analys per verksamhetsområde

CM *Dan*

4 Strategiska nyckeltal- byggnadsnämnden

4.1 Bostadsanpassning

Nyckeltal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Akutfall Dec 2026
Antal beslutade BAB, månad	24	29											
Beviljat belopp, månad (ackumulerat utfall)	193 tkr	482 tkr											
Utbetalat belopp, månad (Ackumulerat utfall)	136 tkr	132 tkr											

4.2 Bygglov

Nyckel tal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Ack utfall Dec 2026
Antal utfärda de slutbes ked hela Österå kers kommu n	8	6											
Måluppf yllnad för 6 veckor delegati on	60 %	89 %											
Måluppf yllnad för 8 veckor Byggna dsnäm nden	50 %	100 %											



Don

Nyckeltal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Ak utfall Dec 2026
Måluppfyllnad 10 veckor "krav" delegation + Byggnadsnämnd	100 %	100 %											
Lovärenden, (antal inkomna ärenden per månad)	32	52											
Tillsyn, (antal inkomna ärenden per månad)	8	3											




Nyckeltal	Utfall Jan 2026	Utfall Feb 2026	Utfall Mar 2026	Utfall Apr 2026	Utfall Maj 2026	Utfall Jun 2026	Utfall Jul 2026	Utfall Aug 2026	Utfall Sep 2026	Utfall Okt 2026	Utfall Nov 2026	Utfall Dec 2026	Akutfall Dec 2026
Anmälningspliktiga åtgärder, (antal inkomna ärenden per månad)	22	16											
Avgiftsreduceringsärenden - antal, mån	0	0											
Intäktsutveckling bygglov (tkr)		2 228											