Vad är en situationsplan?

Situationsplan

En situationsplan är en ritning som visar hur en ny byggnad eller tillbyggnad placeras i förhållande till byggnader som redan finns och till fastighetsgränserna. Situationsplanen ska ritas på en nybyggnadskarta.

Så här ska du rita in åtgärden

På situationsplanen ska du:

- Tydligt markera/rita in det du vill bygga eller ändra
- Markera om något ska rivas
- Måttsätta åtgärden, till exempel en ny byggnads längd och bredd
- Måttsätta avståndet till fastighetsgränsen

För att kommunen ska kunna se exakt var byggnaden ska stå behöver du visa:

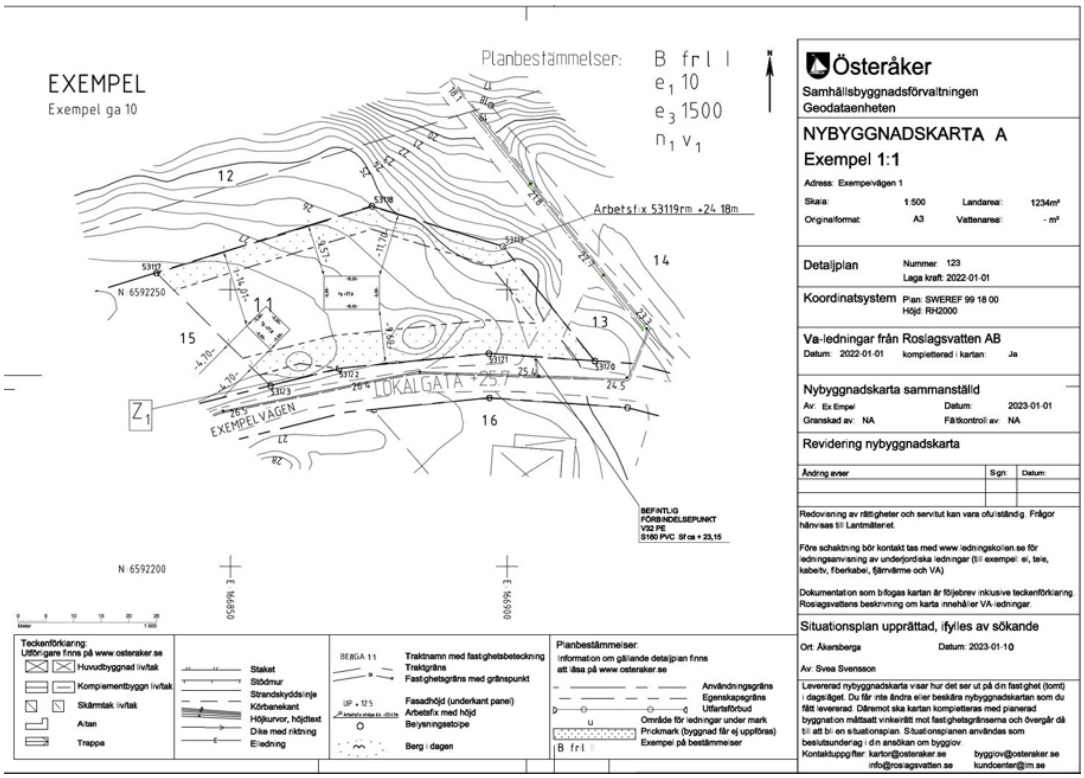
- Ett hörn med två vinkelräta mått till olika fastighetsgränser
- Ett annat hörn med ett vinkelrätt mått till valfri fastighetsgräns

Alla mått ska vara tydliga och anges i meter och centimeter.

Vem kan göra en situationsplan?

Situationsplanen kan göras av vem som helst som vet hur en situationsplan ska utformas.

Tänk på att alla ritningar du lämnar in till bygglovenheten ska vara tydliga och fackmässigt gjorda. Om du inte har kunskapen att göra ritningarna själv, rekommenderar vi att du tar hjälp av en sakkunnig.



Figur 1 Exempel på hur en situationsplan ser ut och hur byggnader ska måttsättas