

Ägarens ansvar för hissar och andra motordrivna anordningar

Att äga en hiss eller annan motordriven anordning innebär ett stort ansvar. För att säkerställa att dessa anordningar fungerar korrekt och är säkra, finns specifika krav och regler för deras kontroll, skötsel och underhåll, samt för när och hur de får användas.

Motordrivna anordningar inkluderar hissar för transport av personer eller gods, inklusive plattform- och trapphissar, samt rulltrappor. Det omfattar även portar, dörrar, galler och grindar som används för passage av personer eller fordon, såsom garageportar och rörliga väggar. Garageportar och grindar för enskilt bruk vid småhus är undantagna från dessa kontroller.

Här är vad du behöver veta om hissar och andra motordrivna anordningar.

Byggsanktionsavgift

Om en hiss eller annan motordriven anordning används utan att vara godkänd, kan ägaren få betala en byggsanktionsavgift. Denna avgift kan uppgå till så mycket som 118 400 kr.

Ägarens ansvar

Ägaren ansvarar för att hissen eller den motordrivna anordningen:

1. Sköts regelbundet enligt tillverkarens anvisningar.
2. Besiktigas enligt föreskrivet intervall.

Besiktning

- Besiktningen ska utföras av ett besiktningsföretag som är ackrediterat för uppgiften.
- Besiktningsföretaget upprättar ett besiktningsprotokoll som skickas till ägaren för eventuella åtgärder.
- Om besiktningen visar på allvarliga brister, skickar besiktningsföretaget även ett exemplar av besiktningsprotokollet till byggnadsnämnden, som är tillsynsmyndighet.

Kommunens tillsynsansvar

Byggnadsnämnden bevakar att:

1. Ägaren har låtit besiktiga hissen eller den motordrivna anordningen.
2. Ägaren har åtgärdat eventuella brister.

Användningsförbud

En anordning får automatiskt användningsförbud om:

1. Den inte blivit godkänd vid en besiktning och har brister som kan innebära en omedelbar risk för hälsa och säkerhet.
2. Den inte har kontrollerats i rätt tid av ägaren.

Vid användningsförbud ansvarar ägaren för att:

1. Anordningen inte används förrän bristerna är åtgärdade.
2. Skicka in protokoll på ombesiktning till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden kontrollerar löpande att hissar och andra motordrivna anordningar med användningsförbud inte används.

Vad händer om anordningen används trots förbud?

Om en hiss används trots att den inte är godkänd kan ägaren få betala en byggsanktionsavgift. Byggnadsnämnden kan också besluta om användningsförbud med vite om bristerna inte åtgärdats inom en viss tid.

Tillgänglighet

Hissar måste fungera för att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta är inte bara en teknisk fråga, utan en fråga om jämställdhet och rättvisa i samhället.

Att säkerställa att hissar är i drift och säkra att använda är avgörande för att alla, oavsett förmåga, ska kunna röra sig fritt och självständigt.

Frågor

Har du frågor är du välkommen att kontakta bygglovenheten. Det gör du lättast genom att maila eller ringa oss.

E-post: bygglov@osteraker.se

Telefon: 08-540 811 01 – telefontid måndag – fredag klockan 10-12.