



AU § 2:4

Dnr. KS 2025/0278

## Försäljning av södra delen av Brännbacken 1:12

### Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Godkänna köpekontrakt för södra delen av Brännbacken 1:12.

### Sammanfattning

Kommunen äger inom detaljplanen för Brännbackens arbetsområde mark för framtida verksamhetsutveckling. Förfrågan har inkommit från Lybab Fastighet och Tomt AB om att få förvärva den södra delen av den kommunen ägda fastigheten Brännbacken 1:12. Bolaget äger grannfastigheten Brännbacken 1:21 och området som förvärvas kommer att överföras till Brännbacken 1:21. Kommunen har tidigare tagit fram två av varandra oberoende värderingar, varav snittet på värderingarna blir 2 000 kr/kvm. Områdets storlek är 1 891 kvm, vilket innebär att köpeskillingen har bestämts till 3 782 000 kr.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-09.

### Förslag till beslut

Richard Orgård (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna köpekontrakt för södra delen av Brännbacken 1:12.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Richard Orgårds (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Akt