

Tjänsteutlåtande
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Daniel Nygårds

Till: Kommunstyrelsen

Datum: 2026-01-21
Diarienummer: KS 2026/0011

Planuppdrag för skola inom Svinninge 7:194

Sammanfattning

Planuppdraget syftar till att pröva skoländamål inom södra delen av fastigheten Svinninge 7:194 genom detaljplaneläggning. Läget vid Svinningevägen, i anslutning till en lokal knutpunkt och befintlig infrastruktur, ger god tillgänglighet och möjliggör samordning med kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk. Möjligheten att inrymma kompletterande verksamheter såsom småskalig handel och service bör utredas i syfte att stärka den lokala knutpunkten. Inriktningen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, planeringsstrategi och planprogram för Svinninge.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan avseende skola inom södra delen av Svinninge 7:194.

Ärendet

Översiktsplan (2040) och planeringsstrategi (2024) pekar på behov av att stärka den lokala knutpunkten och komplettera området med skola, mötesplatser och service. Behovet av en skola i Svinninge har konstaterats redan i planprogram för Svinninge (2005) i samband med en omvandling av området till permanentboende. Planprogrammet föreslår en centralt placerad skola i Skåvsjöholm med en alternativ lokalisering i Svinningelöt (Svinninge 7:194). Tidigare försök att planlägga för en skola i Skåvsjöholm har avbrutits (KS 2025-04-23 § 4:5). Enligt ”Lokalbehovsprognos för förskola och grundskola 2025-2034” beräknas antalet barn i skolålder öka med ca 200 barn till ca 700 barn år 2034. Idag resar alla elever i Svinninge till andra delar av kommunen eller till grannkommuner (ca 35%).

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att huvuddelen av området bör bevaras som naturmark då det utgör en del av det större

rekreationsområdet Träskmosseskogen, med betydande natur-, kultur- och friluftsvärden. Detta ligger i linje med kommunens mål för grönstruktur.

Två delområden i anslutning till Svinningevägen bedöms ha potential för vidare prövning. Av dessa är det södra delområdet (område 1) mest lämpat för en skola med tillhörande funktioner. Området har tillräcklig yta och ett läge som stärker den lokala knutpunkten. Lokaliseringen är i linje med Översiktsplan 2040 och Svinninge planprogram.

Det södra delområdet är i Svinninge planprogram utpekad som ett utredningsområde och alternativ plats för en skola. Platsen består delvis av ianspråktagen mark samt skogs- och jordbruksmark med natur- och kulturvärden. Det centrala läget stärker den lokala knutpunkten och ger goda förutsättningar för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik, vilket bidrar till ett tillgängligt, tryggt och hållbart resande. Sammantaget bedöms detta delområde vara den mest lämpade platsen för en skola med tillhörande funktioner.

Vid planläggning ska särskilt följande aspekter beaktas: natur- och kulturvärden samt koppling till Träskmosseskogen, dagvatten- och skyfallsfrågor, geoteknik och hydrogeologi, trafik, mobilitet, trafiksäkerhet, buller och risker vid Svinningevägen. Planeringen ska utgå från ett barnperspektiv och följa Boverkets riktlinjer för skolmiljöer. Utformningen ska skapa en attraktiv och funktionell skolmiljö med hög gestaltningskvalitet, som främjar social hållbarhet och ger goda förutsättningar för trygga och inkluderande miljöer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer därmed sig positiv till att genom detaljplaneläggning pröva om uppförande av skola med kompletterande funktioner är lämplig markanvändning inom det södra delområdet. Slutlig avgränsning fastställs under planprocessen. Möjligheten att kombinera med andra funktioner bör belysas.

Tidigare beredning

Kommunstyrelsen 2025-04-23, § 4:5 (avbrutet Skåvsjöholm-projekt)

Bilagor

Start-PM för planuppdrag för skola inom Svinninge 7:194, 2026-01-21

Charlotta Sangregorio
Samhällsbyggnadsdirektör

Maria Ulvsgård
Avdelningschef
Stadsbyggnadsavdelningen

Skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Verifikat

Dokument-ID 09222115557568279728

Dokument

KS2026-0011 Tjänsteutlåtande - Planuppdrag för skola inom Svinninge 7_194

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-01-27 09:59:48 CET (+0100) av Kristin

Jonsson (KJ)

Färdigställt 2026-01-27 11:57:32 CET (+0100)

Initierare

Kristin Jonsson (KJ)

Österåkers kommun

Org. nr 212000-2890

kristin.jonsson@osteraker.se

Signerare

Charlotta Sangregorio (CS)

Österåkers kommun

charlotta.sangregorio@osteraker.se

Signerade 2026-01-27 10:03:01 CET (+0100)

Maria Dahlström Ulvsgård (MDU)

Österåkers kommun

maria.dahlstromulvsgard@osteraker.se

Signerade 2026-01-27 11:57:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

