

Medelmarknivån – så räknar du ut den

När du ska bygga nytt eller bygga till behöver du räkna ut medelmarknivån. Det är ett genomsnitt av marknivåerna runt byggnaden. Den används bland annat för att beräkna byggnadens höjd.

Det finns två sätt att räkna ut medelmarknivån. Dessa är "Fyra hörn-metoden" och "Areametoden".

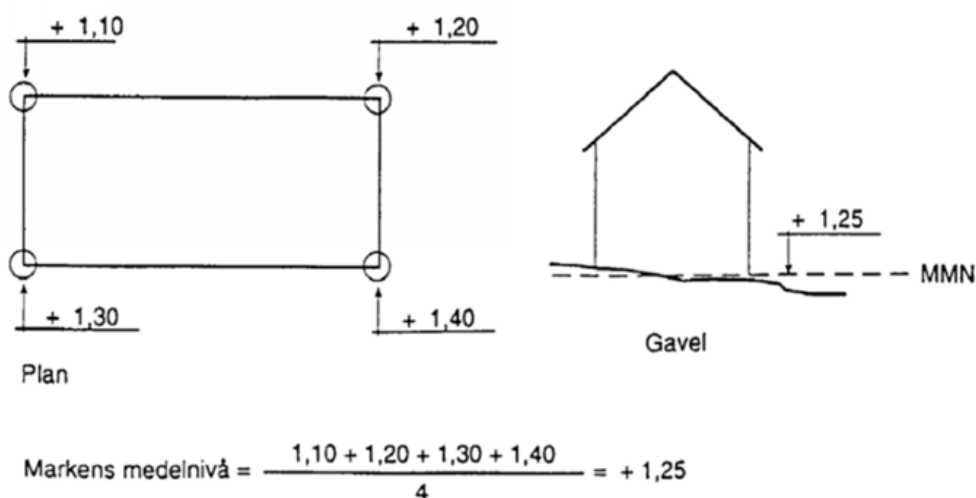
Vilken du använder dig av beror på hur tomten ser ut, ifall den är relativt plan eller oregelbunden (kuperad).

Fyra hörn-metoden – för en relativt plan tomt

Använd den här metoden om marken runt byggnaden är ganska jämn.

Så gör du:

1. Mät marknivån vid byggnadens fyra hörn.
2. Räkna ut medelvärdet av dessa fyra nivåer.
Detta blir medelmarknivån.



Figur 1 - Bilden visar hur man räknar ut medelmarknivån enligt "Fyra hörn-metoden"

Areametoden – för en kuperad tomt

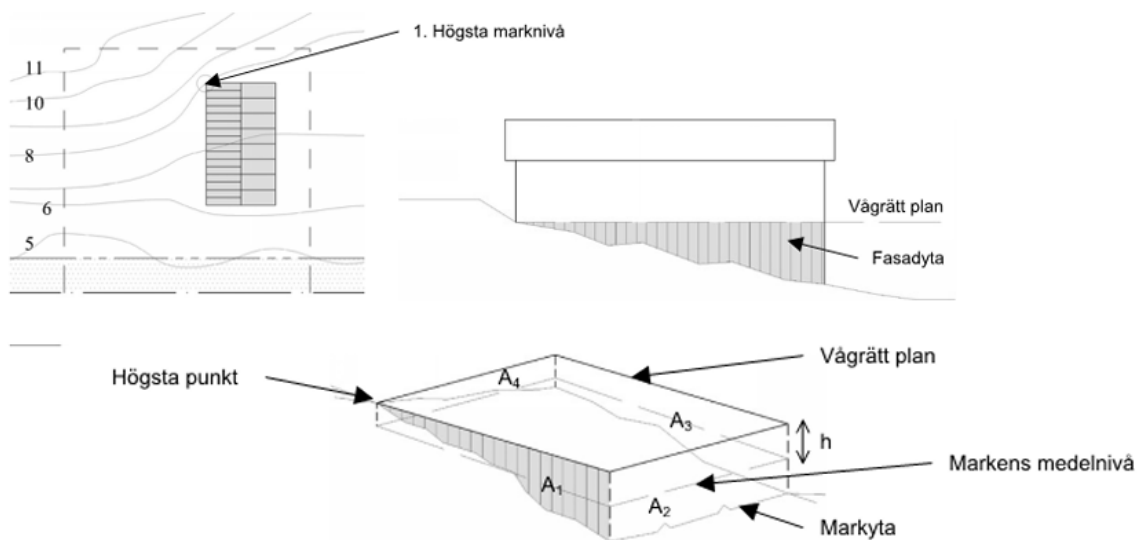
Använd den här metoden om marken är ojämn eller kuperad.

Den innebär att du delar upp marken runt byggnaden i mindre områden och beräknar medelvärdet för varje område, och sedan tar ett viktat medelvärde baserat på områdenas storlek.

När man använder sig av areametoden utgår man från den högst belägna marknivån invid byggnaden. Lägg ett vågrätt plan genom vald nivå och rita upp fasadytorna under detta vågplan och ned till mark.

Se illustrationer på nästa sida.

Areametoden



$$h = \frac{\text{summa fasadyta}}{\text{summa fasadlängd}} = \frac{A_1 + A_2 + A_3 + A_4}{\text{byggnadens omkrets}}$$

Medelmarknivån = högsta punkt - h

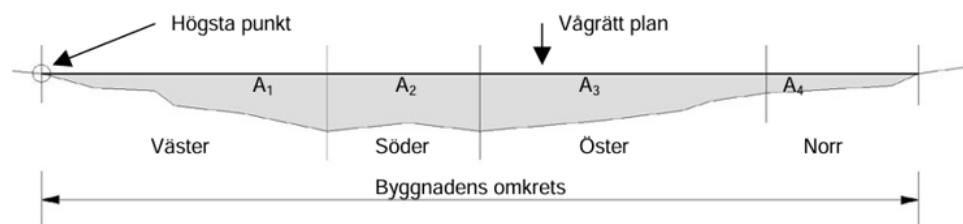
Beräkna summan av alla fasadytor under vågrättplanet. Dividera med byggnadens omkrets för att få fram kvoten **h**. Medelmarknivån är då högsta punkten (det vill säga det vågräta planet) minus **h**.

Exempel

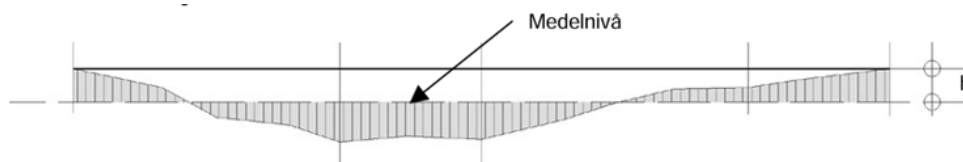
Om högsta punkten ligger på + 8,0 m och kvoten **h** blir 1,3 m, ligger medelmarknivån för detta husläge på: $8,0 - 1,3 = + 6,7$ m.

Beräkning av medelmarknivån kan tydligare beskrivas med figurer.

Gör först en utbredning av fasadytorna, lagda intill varandra.

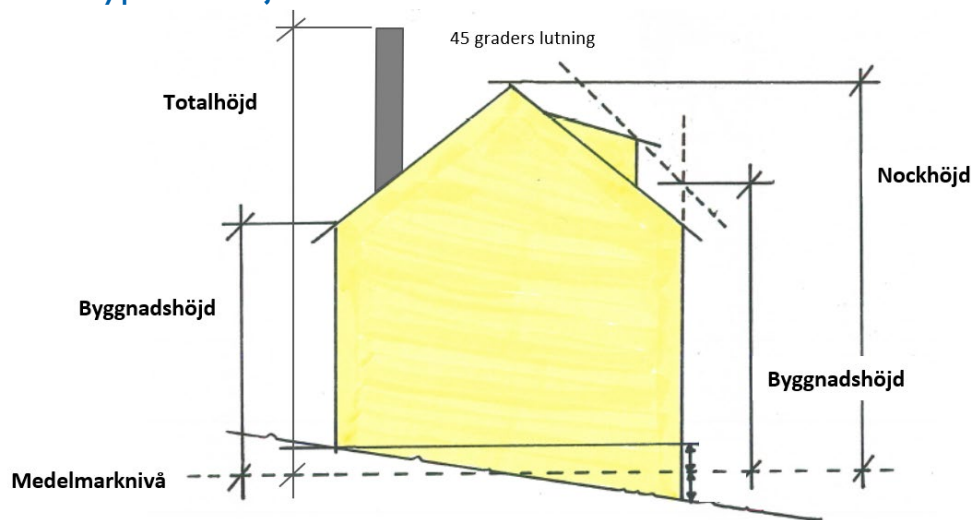


Betrakta marklinjen som en kurva.



Medelnivån är det höjdläge där summan av streckade ytor ovanför medelnivån är lika stor som summan av streckade ytor under densamma.

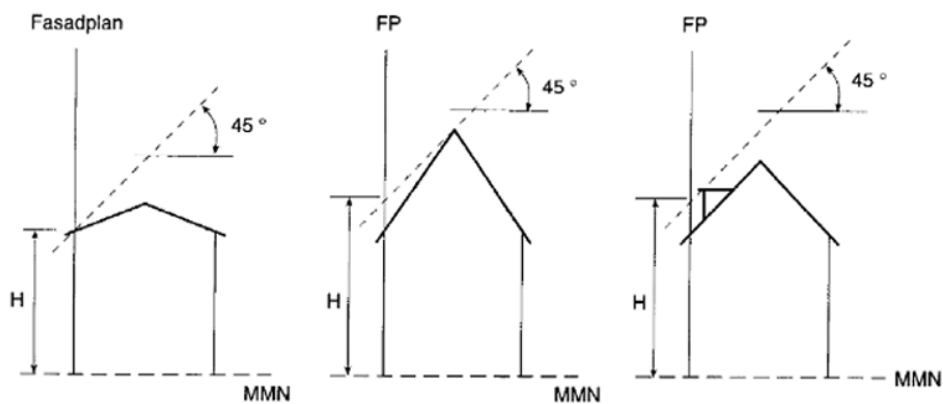
Olika typer av höjder



Figur 2 - Visar en byggnad och olika typer av höjder den omfattas av

Byggnadshöjd

Byggnadshöjden (H) räknas till skärningen mellan fasadplanet (FP) och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.



H = byggnadshöjd

MMN = markens medelnivå

Höjd på bygglovsbefriade komplementbyggnader

Kom ihåg att för bygglovsbefriade komplementbyggnader och komplementbostadshus ska höjden mätas från markens medelmarknivå till byggnadens nockhöjd.