

KS § 2:10

Dnr. KS 2026/0021

Försäljning av Tuna 11:34 och Tuna 11:110 till Brf Bagartomten**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna försäljning av fastigheterna Tuna 11:34 och Tuna 11:110 till Brf Bagartomten (org nr 769632-2077) via en bolagsaffär till ett fastighetsvärde på sammanlagt 24 Mnr.

Deltar ej i beslutet

Kenneth Johansson (MP) deltar ej i beslutet med hänvisning till att Miljöpartiet återkommer i Kommunfullmäktige.

Särskilt yttrande

Sofia Almgren Johansson (S) lämnar skriftligt in följande särskilda yttrande: Protokollsbilaga § 2:10.

Peter Nummert (RP) biträder Sofia Almgren Johansson (S) särskilda yttrande.

Sammanfattning

Armada Bostäder AB äger bostadsfastigheterna Österåker Tuna 11:34 och Österåker Tuna 11:110, innehållande 16 hyreslägenheter belägna på adresserna Lindholmsvägen 2 A-B i Österskär med byggår 1990. Total bostadsyta är 862 kvm och själva fastigheterna har en sammanlagd markareal på 2412 kvm. Hyresgästerna på adresserna Lindholmsvägen 2 A-B har sedan ett antal år tillbaka bildat bostadsrättsföreningen Bagartomten (org.nr. 769632-2077) och framfört intresse av att förvärva fastigheterna Tuna 11:34 och Tuna 11:110 i syfte att ombilda hyreslägenheterna till bostadsrätter.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2026-01-15.
- Styrelsemötesprotokoll Armada Bostäder AB, 2025-02-26,
2. Värdering Svefa AB,
3. Värdering Forum Fastighetsekonomi AB,
4. Protokollsutdrag Österåkers Stadshus AB, 2026-01-14.

Förslag till beslut

Richard Orgård (M) yrkar bifall till beslutsförslaget innebärande att godkänna försäljning av fastigheterna Tuna 11:34 och Tuna 11:110 till Brf Bagartomten

(org nr 769632-2077) via en bolagsaffär till ett fastighetsvärde på sammanlagt 24 Mnr.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Richard Orgårds (M) yrkande och finner att så är fallet.

Expedieras
Akt

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2026-01-29.

Ärende 10. Försäljning av Tuna 11:34 och Tuna 11:110 till Brf Bagartomten

Socialdemokraterna i Österåker anser att Armada Bostäder ska ta ett tydligt bostadssocialt ansvar. När hyresrätter avyttras måste detta följas av nyproduktion, så att det totala antalet hyresrätter inte minskar.

Internationellt finns goda exempel på denna princip, bland annat i Wien, där den så kallade Wienmodellen innebär att intäkter från försäljningar och markaffärer återinvesteras i nya hyresbostäder. Försäljningar ska inte vara ett självändamål utan användas strategiskt för att möjliggöra nyproduktion.

Vi vänder oss mot marknadsexperiment där Armada förväntas avstå från att bygga med hänvisning till privata aktörer. Kommunens bostadsbolag ska vara ett aktivt part i bostadsförsörjning och den sociala hållbarheten. Vi vill se en mångfald av både upplåtelseformer och bostadsformer, så att unga inte ska behöva flytta från kommunen för sin första bostad och så att Österåkersbor ges möjlighet att bo kvar genom olika livsskeden med möjlighet att både hyra och äga sitt boende. Armada ska inte begränsas av privatiseringsiver i detta arbete.

Sofia Almgren Johansson

Socialdemokraterna i Österåker

