

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2026-01-29.

Ärende 10. Försäljning av Tuna 11:34 och Tuna 11:110 till Brf Bagartomten

Socialdemokraterna i Österåker anser att Armada Bostäder ska ta ett tydligt bostadssocialt ansvar. När hyresrätter avyttras måste detta följas av nyproduktion, så att det totala antalet hyresrätter inte minskar.

Internationellt finns goda exempel på denna princip, bland annat i Wien, där den så kallade Wienmodellen innebär att intäkter från försäljningar och markaffärer återinvesteras i nya hyresbostäder. Försäljningar ska inte vara ett självändamål utan användas strategiskt för att möjliggöra nyproduktion.

Vi vänder oss mot marknadsexperiment där Armada förväntas avstå från att bygga med hänvisning till privata aktörer. Kommunens bostadsbolag ska vara ett aktivt part i bostadsförsörjning och den sociala hållbarheten. Vi vill se en mångfald av både upplåtelseformer och bostadsformer, så att unga inte ska behöva flytta från kommunen för sin första bostad och så att Österåkersbor ges möjlighet att bo kvar genom olika livsskeden med möjlighet att både hyra och äga sitt boende. Armada ska inte begränsas av privatiseringsiver i detta arbete.

Sofia Almgren Johansson

Socialdemokraterna i Österåker

