

Riktlinjer för etablering på byggarbetsplatser

Generella regler

Följs nedan generella regler kan etableringen uppföras lovfrött på byggarbetsplatser, där bygglov lämnats för byggnationen.

- Etablering med bl.a. arbetsbodar (max 4 stycken) containrar, kranar, skyltar, stängsel, skärmtak och upplag som behövs för arbetenas drift ska ske helt på den fastighet som arbetena avser.
- Separat bygglov krävs om en annan fastighet tas i anspråk för etablering.
- All etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Etableringen får inte utgöra boende.
- En etablering får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras.
- Etablering på större byggarbetsplatser ska redovisas på en arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan) i samband med tekniskt samråd och innan startbesked kan lämnas. APD-planen ska även redovisas för räddningstjänsten.
- Etableringen ska vara borttagen innan slutgiltigt slutbesked utfärdas.

Detta kräver bygglov eller anmälan

- För etablering som avviker från ovan angivna generella regler behövs bygglov eller anmälan samt startbesked.
- För arbetsbodar och containrar på allmän platsmark behövs bygglov samt polistillstånd.
- För fler än 4 st. arbetsbodar krävs bygglov och startbesked.
- För inhägnader gäller "Riktlinjer för staket, mur och plank" På hemsidan finns definitioner för t.ex. plank som kräver bygglov.
- Vepa eller byggskylt med större sammanlagd yta än 15 m² kräver bygglov.

Störande arbeten

- För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15)
- För sprängning krävs normalt polistillstånd.
- Tillfällig stängning av gata kräver godkännande från Infrastruktur och anläggningsavdelningen i Österåkers kommun och tillstånd från polis och räddningstjänst.

Byggavfall

Byggavfall ska sorteras och lämnas till en återvinningsanläggning, t.ex. Roslagsvattens anläggning på Brännbacken i Åkersberga. Farligt avfall som t.ex. asbest ska hanteras enligt speciella regler.

Brandfarliga varor

För hantering av brandfarliga och explosiva varor krävs tillstånd från räddningstjänsten. I Österåker är det Storstockholms brandförsvär (SSBF) som handlägger tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.

Detta får du göra när du fått startbesked i ett bygglovärende

- Inhägna etableringsområdet med stängsel.
- Sätta upp vepa eller byggskylt, yta max 15 m², inom området för etableringen.
- Avses byggskylt eller vepa uppföras utanför avgränsat område krävs särskilt bygglov och startbesked för denna åtgärd.
- En vepa/skylt får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras.
- Uppföra max 4 st arbetsbodar minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Montera ställningar och bygghissar samt förvara byggnadsmaterial som ska användas till byggnadsarbetena.

Detta kräver inte bygglov eller anmälan

- Etablering i högst 6 veckor i samband med gatu- eller parkarbeten, eller vid anläggande av en bro eller en väg. Tillstånd från fastighetsägare krävs.
- Tillfällig etablering av en arbetsbod (ej för övernattnings) på enskild privat fastighet för en- eller tvåbostadshus, med fastighetsägarens godkännande.

Mer information och kontaktuppgifter

Bygglovenheten

Telefon Servicecenter: 08-540 810 00

E-post: bygglov@osteraker.se

www.osteraker.se

Infrastruktur- och anläggning i Österåker

Telefon Servicecenter: 08-540 810 00

E-post: trafik@osteraker.se

www.osteraker.se

Riktlinjer för uppsättande av staket, mur, plank i Österåker:

Mur och plank – Österåkers kommun (osteraker.se)

Staket - Österåkers kommun (osteraker.se)

Naturvårdsverket

www.naturvardsverket.se

Polismyndigheten i Stockholms län, Tillståndsenheten

Telefon: 114 14

www.polisen.se

Storstockholms brandförsvär

<https://www.storstockholm.brand.se/>

Roslagsvatten

Telefon: 08-540 835 00

info@roslagsvatten.se