

Datum: 2026-01-21

Diarienummer: KS 2026/0011

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Projektagare: Maria Ulvsgård

Start-PM för planuppdrag för skola inom Svinninge 7:194



Innehåll

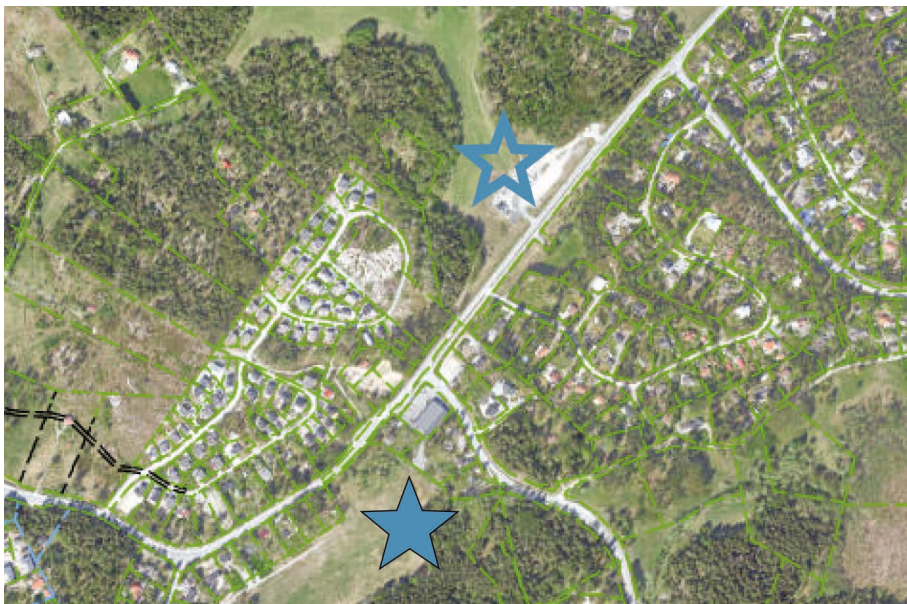
1. Bakgrund.....	3
2. Syfte och mål	4
3. Läge, areal och avgränsning	4
4. Planeringsunderlag.....	6
5. Planeringsförutsättningar	12
6. Undersökning om betydande miljöpåverkan	26
7. Genomförandefrågor	26
8. Potentiella risker.....	27
9. Förvaltningens slutsatser	29
10. Medverkande.....	30
11. Referenser	30

Dokumenttyp	Dokumentansvarig	Beslutande organ	Juridiskt bindande	Beslutsdatum
PM	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Kommunstyrelsen	Nej	2026-02-16

I. Bakgrund

Det pågår ett arbete med att utveckla och planlägga i Svinninge sedan en längre tid tillbaka. Redan i planprogrammet för Svinninge (2005) konstaterades ett behov av en skola i Svinninge. Planprogrammet redovisade alternativa förslag på lokaliseringar, där den primära platsen var i Skåvsjöholm. Ett detaljplaneprojekt för bland annat en skola påbörjades efter att planprogrammets antagits. Detaljplan för Skåvsjöholm gick till antagande men överklagades och upphävdes. Arbetet med detaljplan avbröts senare (2025-04-23, KS § 4:5) med anledning av bland annat att lokaliseringen berörde jordbruksmark, har utmanande geotekniska förutsättningar samt risk för skyfall och översvämning.

En alternativ lokalisering av skola pekas ut i planprogrammet i Svinningelöt inom aktuell fastighet Svinninge 7:194.



Figur 1. Enligt Svinninge planprogram föreslås primär placering av skola/förskola i Skåvsjöholm (södra stjärnan) alternativt i Svinningelöt (norra stjärnan).

I dagsläget går alla barn i grundskoleåldern som bor i Svinninge i skolor i andra delar av kommunen eller i grannkommunerna Täby och Vaxholm.

Området saknar idag allmänna platser för möten och samvaro, både inomhus och utomhus, vilket är en brist ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Att flera mindre verksamheter, såsom exempelvis mataffär och självbetjäningssaffär, har etablerats intill Svinningevägen i södra delen av aktuell fastighet under senare år visar att det även finns ett behov av kommersiell service i området.

Kommunen har initierat arbetet med att utreda förutsättningarna för bland annat en skola inom fastigheten Svinninge 7:194. En skola kan även fungera som en mötesplats och innehålla till exempel idrottshall. Läget bedöms vara centralt, intill den lokala knutpunkten i Svinninge, ge god tillgänglighet till kollektivtrafik, närhet till gång- och cykelbanor och rekreationsområden.

2. Syfte och mål

Syftet med detta start-PM är att ge en översiktlig beskrivning av de aktuella planeringsförutsättningarna för del av fastigheten Svinninge 7:194.

Dokumentet redovisar vilka delar av området som bedöms vara lämpliga att utreda vidare för skoländamål, inklusive kompletterande funktioner. Vilka ytterligare funktioner som kan bli aktuella behöver utredas vidare.

Vidare identifieras större utredningsbehov samt potentiella risker. Utifrån detta föreslås en grov preliminär inriktning och avgränsning gällande markanvändning inför ett eventuellt detaljplanearbete. Dokumentet utgör underlag inför beslut om planuppdrag.

3. Läge, areal och avgränsning

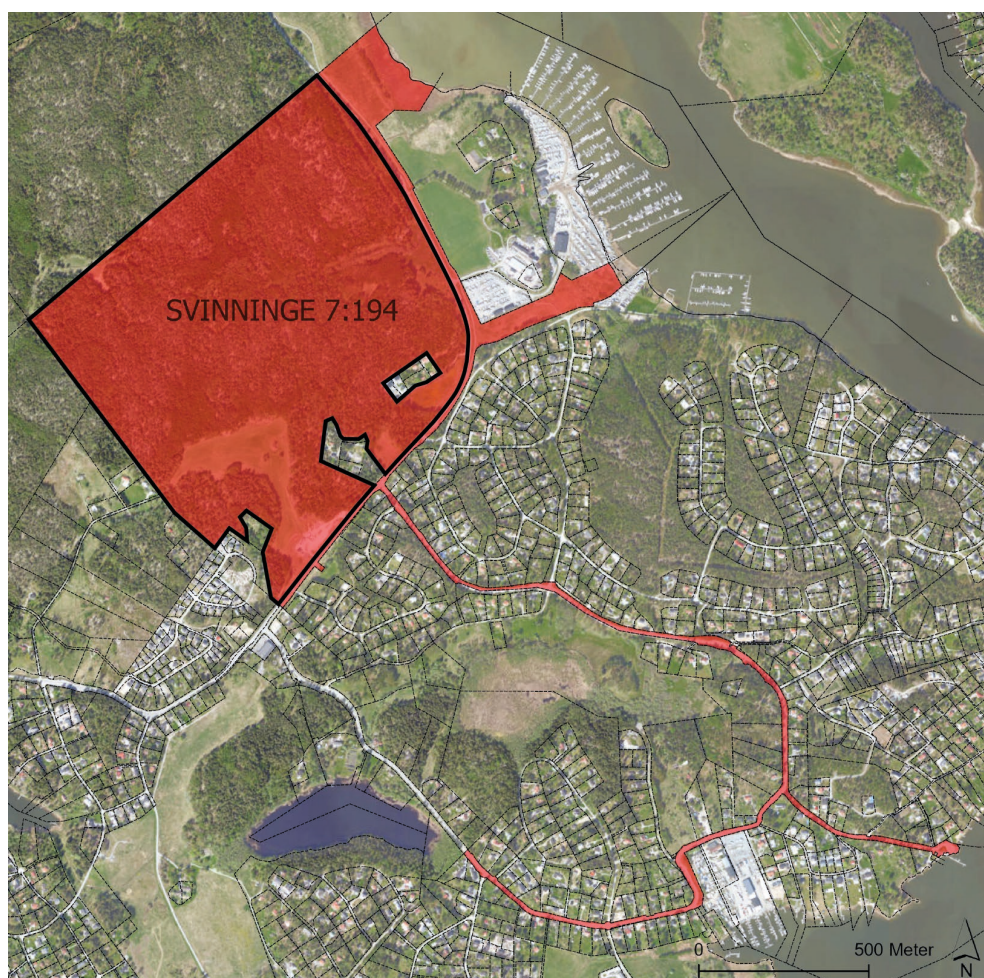
Detta start-PM behandlar de nordvästra delarna av Svinninge 7:194. Hela fastigheten omfattar cirka 123 hektar, varav området för start-PM utgör cirka 105 hektar. Mätt från mitten av det aktuella området är avståndet cirka 3,5 km till Åkersberga station, 3 km till Åkers Runö station, 2,7 km till Täljö station och 2,7 km till Kulla vägskäl.

Aktuellt område för start-PM gränsar till Svinningevägen, Träskmosseskogen och småhusbebyggelse. De delar av fastigheten Svinninge 7:194 som sträcker sig öster om Svinningevägen har tidigare varit föremål för planläggning och omfattas även delvis av strandskydd.

Utifrån de förutsättningar som redovisas i detta dokument föreslås den sydvästra delen av fastigheten utredas för skoländamål och kompletterande funktioner samt service som kan stärka den lokala knutpunkten. Den föreslagna avgränsningen framgår av figur 3.



Figur 2. Orienteringsbild. Visar platsens geografiska läge i Österåkers kommun.



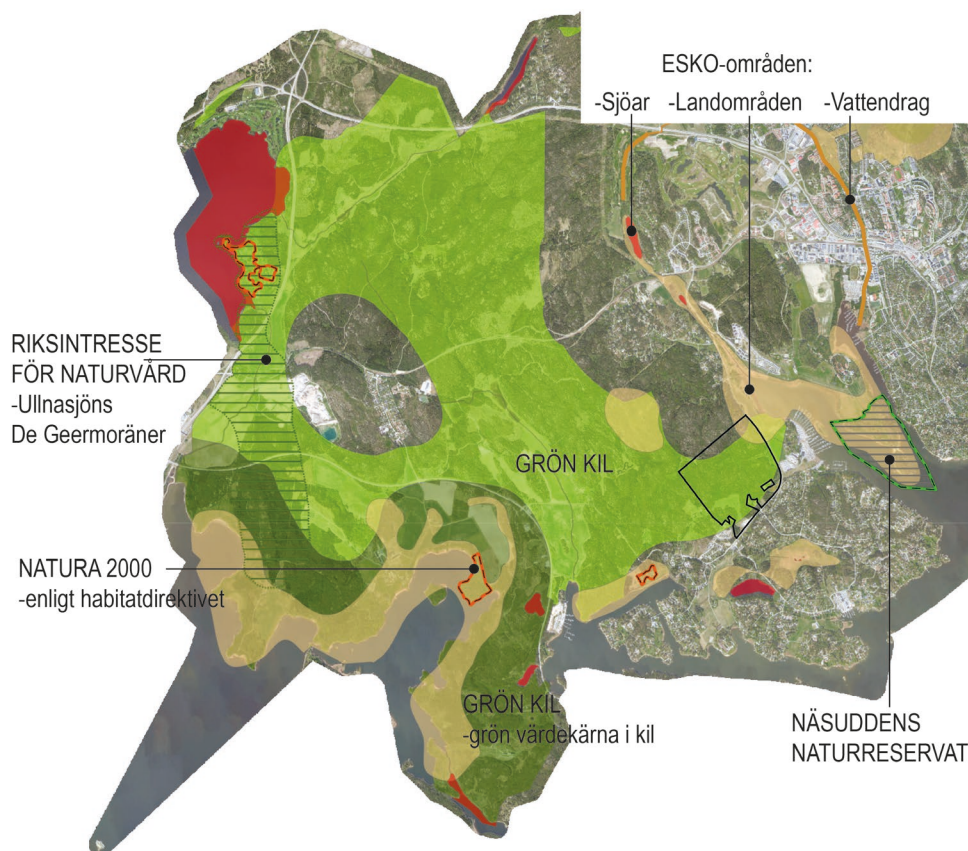
Figur 3. Orienteringsbild. Fastigheten Svinninge 7:194 visas i rött och svart ram är område för start-PM.

4. Planeringsunderlag

4.1 Nationella och regionala intressen

4.1.1 Regional utvecklingsplan för Stockholm

Nästan hela området ingår i Stockholms regionalt utpekade grönstruktur i RUFS 2050 i form av grön kil. Detta innebär att området har en viktig funktion för att bevara sammanhängande natur- och rekreationsmiljöer samt för att säkerställa ekologiska samband i regionen.



Figur 4. Överlagring av olika typer av intressen som rör grönstruktur ur i det landskapet som området ligger i. området ingår i en regional grön kil. Ett av kilarnas syften är att bevara biologisk mångfald och spridningsvägar för djur och natur. Kartbilden ovan visar att området bidrar till konnektiviteten i landskapet mellan särskilt betydelsefulla naturområden på nationell, regional och kommunal nivå.

4.1.2 Hushållning med mark- och vattenområden

Inom området finns mark som bedöms utgöra brukningsvärd jordbruksmark. Fyra ytor har nyttjats, eller nyttjats fortfarande, för jordbruksändamål. Vid planläggning ska kommunen enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen säkerställa att mark- och vattenområden används för de ändamål som de är bäst lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och rådande behov. Bedömningen ska ske med tillämpning av bland annat 3 kap. 4 § miljöbalken, som anger att

brukeningsvärd jordbruksmark är en resurs av nationell betydelse. Sådan mark får endast tas i anspråk om exploateringen behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om behovet inte kan tillgodoses genom att annan, mindre skyddsvärd mark används.

Den största jordbruksytan, belägen norr om den tillfälliga handelsplatsen i områdets södra del längs Svinningevägen, har ett fortsatt aktivt jordbruk och arrenderas ut av kommunen. Brukandet bedöms i huvudsak avse foderproduktion och utgör den mest kontinuerligt utnyttjade delen av jordbruksmarken inom området. De tre mindre jordbruksytorna har under senare tid använts i mer begränsad omfattning. Delar av dessa nyttjas för extensivt bete medan andra delar inte brukas alls.



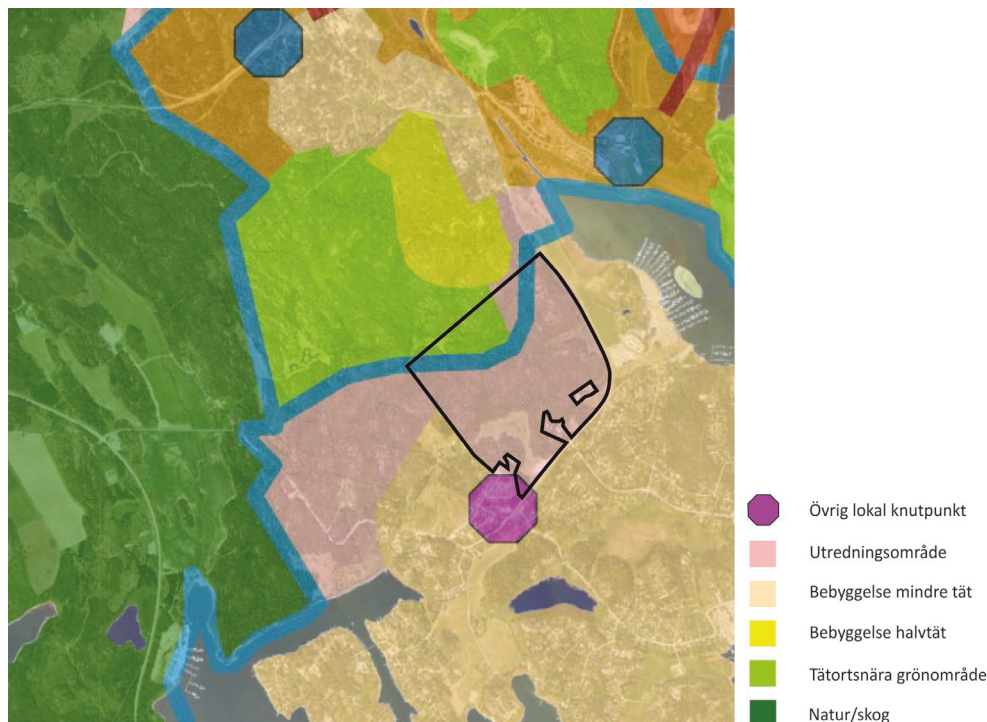
Figur 5. Flygfoton från år 2023, jordbruksmark inom aktuellt område.

Vid eventuell planering som berör brukeningsvärd jordbruksmark ska kommunen göra en tydlig avvägning. Den ska omfatta en bedömning av jordbruksmarkens kvalitet och långsiktiga produktionsförmåga, en prövning av om det aktuella exploateringsintresset utgör ett väsentligt samhällsintresse samt en analys av om alternativa lokaliseringar är möjliga som inte utgör brukeningsvärd jordbruksmark. Denna bedömning ska genomföras tidigt i processen och ligga till grund för ett ställningstagande om marken kan tas i anspråk för ändrad markanvändning.

4.2 Kommunala planer och program

4.2.1 Översiktsplan för Österåkers kommun 2040 (2018)

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 2040 - *Stad, skärgård och landsbygd, antagen 2018*) föreslås en fortsatt utveckling av Svinninge i enlighet med Svinninge planprogram. I översiktsplanen pekas majoriteten av Svinningeområdet ut som "bebyggelse mindre tät". Aktuellt område är till största del markerat som utredningsområde och i norr som tätortsnära grönområde. Svinningevägen utgör en viktig del av huvudvägnätet som förbinder Svinninge med Åkersberga centrum och Täby C – Arninge, vilken utgör en regional stadskärna. Översiktsplanen anger att gång- och cykelväg bör byggas längs med Svinningevägen mellan Svinninge och Kulla vägsäl.



Figur 6. Plankartan i ÖP med del av fastigheten 7:194 markerad. Aktuellt område ingår i ett större utredningsområde samt tätortsnära natur i norr. Norr om den blåa linjen är utvecklingsområdet "B. Huvudstråk och lokala knutpunkter". Söder om blå linje är utvecklingsområdet "E. Fastlandets kuststräcka". Svinninge tätortsområde ingår i kategorin bebyggelse mindre tät.



Figur 7. Bilden visar information som förekommer i ÖP kopplat till grönsstruktur. Träskmossen har lagts som grå yta ovanpå det. Sammanslagningen visar att både hänsyn och utvecklingsriktningarna för grönsstruktur i översiktsplanen till stor del utgår från Träskmossens värdefulla natur- och rekreationsmiljö.

Översiktsplanen betonar vikten av att grönsstrukturen görs mer tillgänglig genom gröna entréer och rekreationsstråk, samtidigt som landskapsbilden med öppna jordbruksmarker bevaras. Det nordöstliga hörnet av området ingår i ett så kallat ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) för landområdet

Täljöviken, där de ekologiska värdena är knutna till betesmark, strandsumpskog, ädellövsmiljöer och äldre barrskog på sandig mark.

Precis vid gränsen till den södra delen av aktuellt område finns en utpekad *“övrig lokal knutpunkt”*, där Svinninge handel ingår. I översiktsplanen föreslås att mindre lokala knutpunkter utvecklas med god tillgång till både offentlig och kommersiell service. Vidare bör huvudstråk mellan Åkersberga stad och lokala knutpunkter förstärkas med ny bebyggelse och mötesplatser för att skapa förutsättningar för ett starkt serviceutbud och ett mer levande vardagsliv. Den antagna planeringsstrategin från 2024 understryker att behovet av att definiera knutpunkten i Svinninge har ökat. Strategin konstaterar att bland annat attefallsreglerna har lett till en högre exploateringsgrad än planprogrammet förutsatte, vilket förstärker behovet av skolor och förskolor samt tydliggör bristen på naturliga mötesplatser och lokal service. Strategin pekar därför ut att kompletteringar med skola och allmän lekplats är angelägna, och att utvecklingen bör ske med en blandning av funktioner för att skapa en mer levande och sammanhållen tätort. I detta ligger att pröva möjligheterna att tillskapa lokal knutpunkt inom kvarstående utredningsområden, och att lokalisera skolor så att de samspelar med bostadsutbyggnad, kollektivtrafik och gång och cykelvägnätet.

Översiktsplanen anger att kommunen bör arbeta strategiskt med lokalförsörjning för skolor och förskolor och säkerställa variation i utbudet. Skolor bör placeras så att naturområden och parker kan samnyttjas, barns tillgång till friytor och säkra gång och cykelstråk ska säkerställas, och planeringen ska bidra till en god ljudmiljö i både bostads och skolmiljöer.

I tillämpningen av översiktsplanen ska all utveckling ske med hänsyn till miljö kvalitetsnormer, naturvärden och riksintressen samt i linje med plan- och bygglagens krav på en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning. Detta omfattar att bebyggelsen utvecklas längs kollektivtrafikstråk och nära service, att den utformas med arkitektonisk omsorg och anpassas till terräng och sollägen, att särskilt värdefulla naturmiljöer värnas och att ekosystemtjänster integreras i planeringen. Planeringen ska beakta biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband samt säkerställa en hållbar dagvattenhantering där dagvatten ses som en resurs i gestaltning och klimatanpassning.

4.2.2 Miljö- och klimatprogram 2030 (2022)

Vid framtagande av föreslagen detaljplan behöver planeringen förhålla sig till kommunens Miljö- och klimatprogram. Programmet anger att de totala utsläppen av växthusgaser i Österåker ska minska till netto noll senast 2045. Relevanta mål är utfasning av fossil energi, effektiv energianvändning och byggande med minimal miljöpåverkan. Detaljplanen kan främst bidra genom att skapa förutsättningar för hållbar lokalisering och utformning, medan tekniska lösningar hanteras vid genomförandet. Utformningsaspekter för en skola kopplat till ekologisk hållbarhet i detaljplaneskedet kan tex vara att skapa

goda förutsättningar för dagvatten- och skyfallslösningar, biologisk mångfald och cykelparkeringar.

4.2.3 Program för social hållbarhet och folkhälsa 2030 (2023)

Planeringen ska utgå från styrdokumentet *Trygghet och hälsa genom livet – Program för social hållbarhet och folkhälsa social hållbarhet och folkhälsa 2030*, som syftar till att skapa goda livsvillkor och en socialt hållbar utveckling. En ny skola i Svinninge bedöms kunna bidra till samtliga fem målområden i programmet: demokrati och delaktighet, livslångt lärande, goda livsmiljöer, arbete och sysselsättning samt goda levnadsvanor och meningsfull fritid. Programmet framhåller att goda boendemiljöer innebär tillgång till grönområden, platser för fysisk aktivitet och rekreation samt närhet till utbildning, service och kommunikationer. En skola i Svinninge kan stärka dessa värden genom att erbjuda en trygg och tillgänglig lärmiljö i ett område som idag saknar skolor. Placeringen bör möjliggöra gång- och cykelanslutningar för att främja aktiv mobilitet och vardagsmotion, vilket är en viktig del av programmets mål om goda levnadsvanor. Programmet betonar även den fysiska lärmiljöns betydelse för barns motivation, engagemang och koncentration. Utformningen bör därför omfatta både en inomhusmiljö som är anpassad till elevernas behov och en trivsamt utemiljö som stimulerar till lek och rörelse. Skolgården och en eventuell idrottshall kan dessutom fungera som mötesplatser för barn och unga utanför skoltid, vilket stärker social sammanhållning och skapar meningsfulla fritidsaktiviteter.

4.2.4 Jordbruksmarkstrategi för Österåkers kommun (2020)

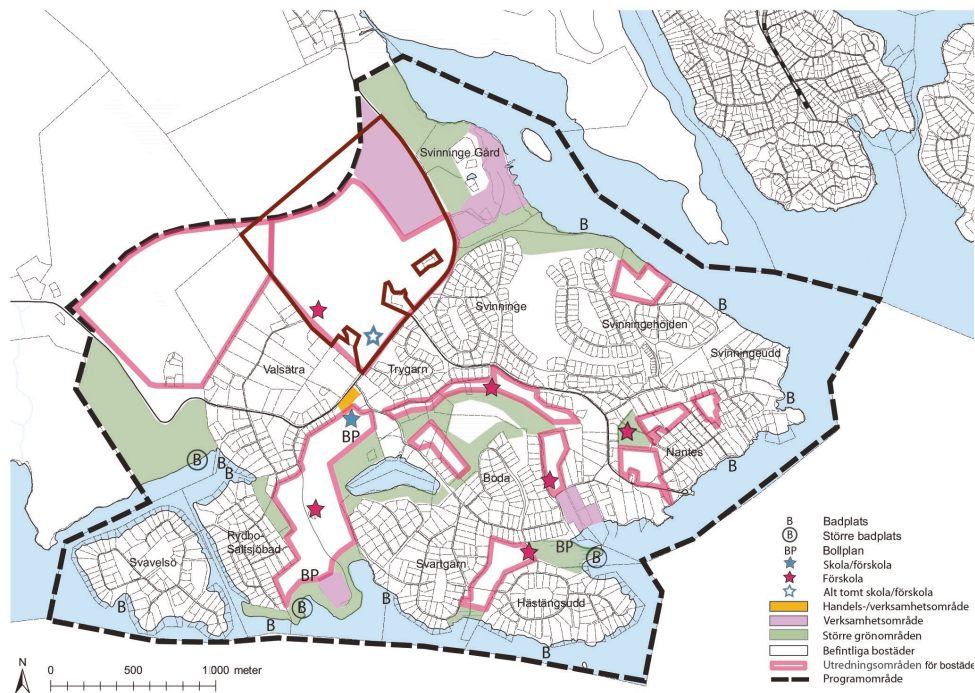
Planeringen bör utgå från styrdokumentet *Jordbruksmarksstrategi för Österåkers kommun - Strategi för hur jordbruksmarkens värden beaktas i planering och utveckling*. Strategin syftar till att ge ett strukturerat underlag för hur kommunen ska hantera jordbruksmarkens värden i fysisk planering, med beaktande av både produktion, miljö, kultur och andra samhällsintressen. Målet är att värna brukningsvärd jordbruksmark och tydliggöra dess betydelse för livsmedelsproduktion, landskapsbild, kulturmiljö och ekologiska funktioner, samt att skapa en enhetlig och strukturerad tillämpning i kommunens planeringsprocesser.

4.2.5 Fördjupad översiktsplan för Täljöviken (2006)

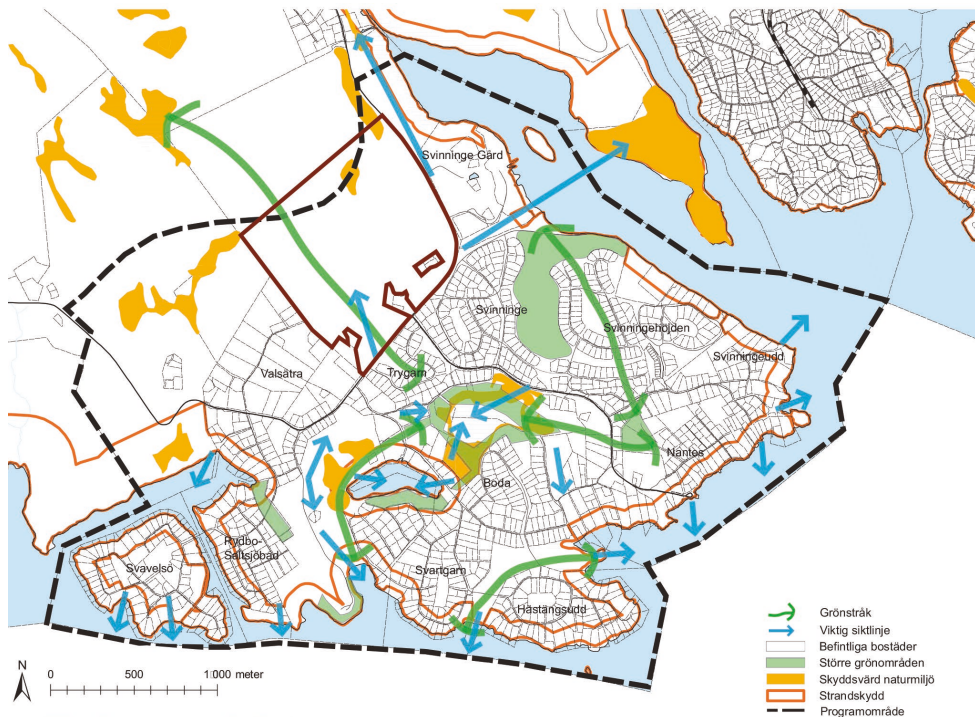
En mindre del av norra delen av området omfattas av den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Täljöviken som antogs 2006. FÖP:en föreslår markanvändningen natur samt en möjlig ny genomfart. Ett huvudstråk för gång och cykeltrafik finns utmarkerat längs med Svinningevägen, vilket numera är utbyggt.

4.2.6 Svinninge planprogram (2005)

I planprogrammet pekas området ut som plats för förskola, alternativt plats för skola, verksamhetsområde, befintliga bostäder och utredningsområde för bostäder. Planprogrammet understryker att relativt stora grönområden och grönstråk bör bibehållas vid framtida utveckling.



Figur 8. Markanvändningskarta från Svinninge planprogram. Aktuell område markerat i brunt.

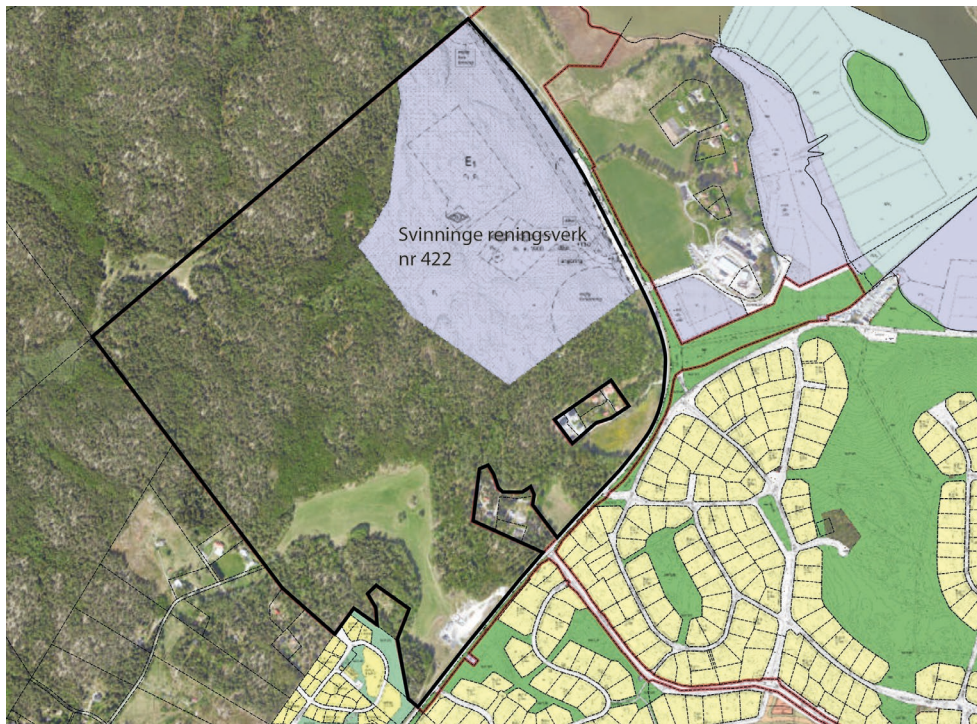


Figur 9. Grönstråk och siktlinjer som berör aktuellt område (se brun markering).

Ett viktigt grönstråk identifieras i en sydöst-nordvästlig riktning genom och längs hela fastigheten. Planprogrammet anger även betydelsefulla siktlinjer som bör värnas, från Svinningevägen upp mot jordbruksmarken, längs fastighetens östra gräns mot Täljöviken samt från den delen av fastigheten som sträcker sig ut mot vattnet med utsikt mot Näsuddens Naturreservat. Dessa grönstråk och siktlinjer är viktiga att beakta vid en eventuell utveckling av delar av fastigheten. Även viktiga stigar och promenadstråk pekas ut i Svinninge planprogram, varav två stigar i olika riktningar korsar aktuellt område.

4.2.7 Gällande detaljplaner

Inom aktuellt område finns det en gällande detaljplan, Svinninge reningsverk nr. 422 som fick laga kraft 2007. Genomförandetiden gick ut 2022. Planen medger teknisk anläggning, avloppsreningsverk samt nätstation. Inom detaljplanen finns en skyddszon runt anläggningar ovan jord som ska utgöras av skogs- och naturmark.



Figur 10. Inom aktuellt område är Svinninge reningsverk nr 422 den enda gällande detaljplanen. Kartbilden ger även en god överblick över vilken mark som är planlagd och inte i anslutning till området. Exempelvis angränsar planlagt mark för bostäder i form av Valsättra del 1 i söder. Planläggning av bostäder och förskoleändamål pågår för Valsättra del 2. Fastigheten 7:194 visas med röd linje.

4.2.8 Lokalbehovsprognos för förskola och grundskola 2025–2034

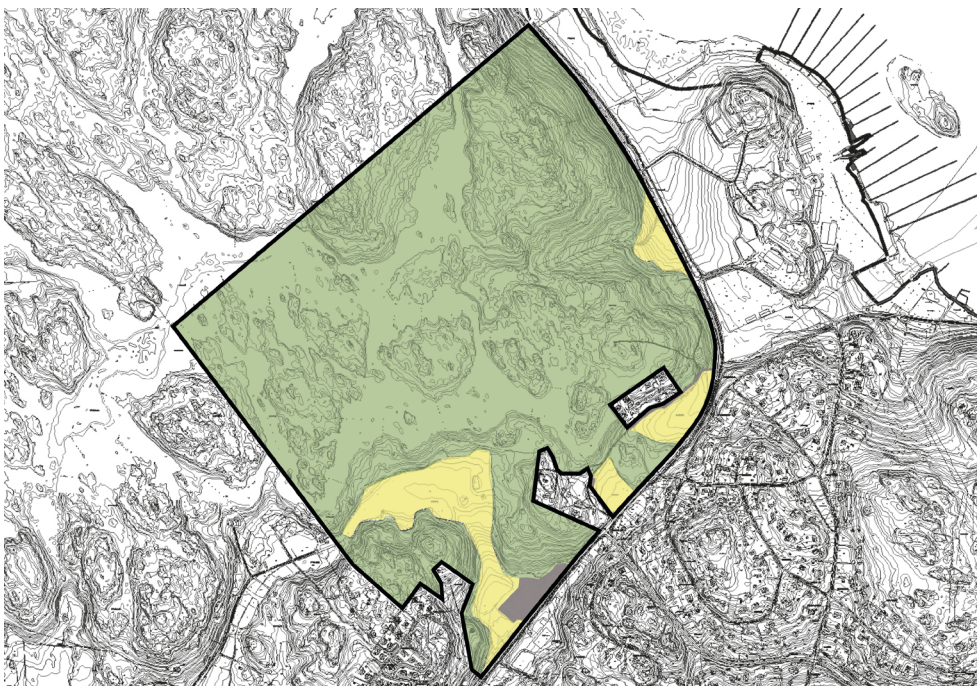
I dagsläget finns det ingen skola i Svinninge. Enligt Lokalbehovsprognos för förskola och grundskola 2025–2034 beräknas antalet barn i skolålder i Svinninge öka med ca 200 barn under prognostiden till totalt ca 700 barn år 2034. Av barnen som bor i Svinninge går ca 35 % i skola i annan kommun varav störst andel har valt skolor i Täby kommun och Vaxholms kommun.

5. Planeringsförutsättningar

5.1 Nuvarande markanvändning

Den största delen av området utgörs av kuperat skogsområde. Därefter är åkermark den dominerande markanvändningen. Det finns fyra ytor med jordbruksmark som tillsammans omfattar cirka 9 hektar. Den nordligaste åkern och intilliggande skog används under vissa delar av året som hästhage.

I områdets södra del är åkermark i anspråkstagen som en större grusad yta, troligen anlagd som upplagsplats i samband med tidigare VA-arbeten. Ytan är i dagsläget tillfälligt upplåten för bland annat en thai-restaurang, självbetjäningsbutik, blomförsäljning och en återvinningscentral. Åkermarken norr om den grusade ytan arrenderas av kommunen för jordbruksändamål.



Figur 11. Markanvändningskarta. Aktuellt område består av skog med kuperad terräng och åkermarker som öppnar upp sig mot Svinningevägen. Grå yta i söder visar ianspråktagen mark.

5.2 Markägoförhållanden

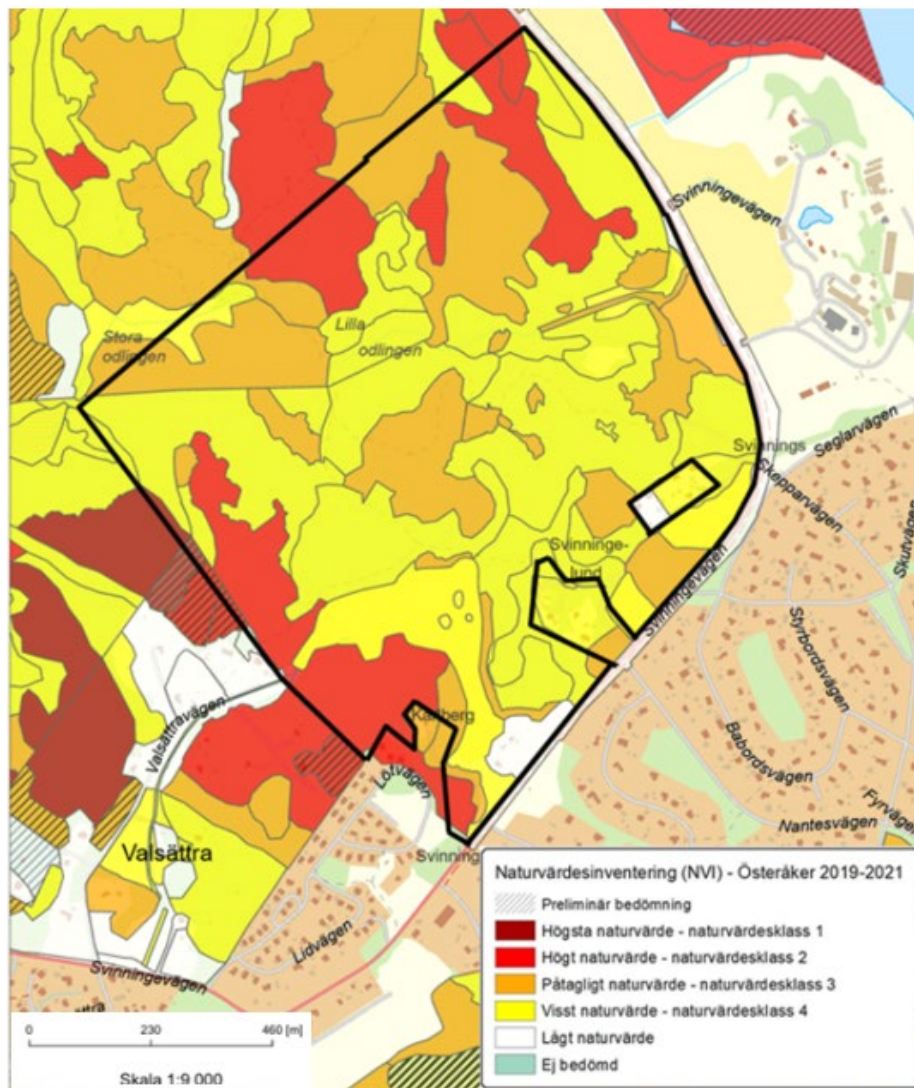
Området utgörs av Svinninge 7:194 som ägs av Österåkers kommun, se figur 3.

5.3 Naturmiljö

5.3.1 Naturvärden

En naturvärdesinventering visar att skogarna inom utredningsområdet är obrutna och innehåller höga naturvärden. I de norra och västra delarna finns äldre barrskogar och opåverkade hållmarkstallskogar med naturvärde klass 2

och 3, medan den dominerande naturtypen är ung till medelålders barrskog. I nordost finns en tidigare betesmark med strukturer av betydelse för biologisk mångfald (klass 3). De södra och östra delarna mot Svinningevägen har ett större lövinslag, särskilt i brynmiljöerna, där flera skyddsvärda ekar förekommer.



Figur 12. Naturvärdesinventering, Ekologigruppen (2021).

Området ingår i ett utpekat landskapsobjekt som kopplar samman stora skogsområden väster om Åkersberga. Naturvärdena förstärks i ett större ekologiskt perspektiv, särskilt för arter som spillkråka, gröngöling och tofsmes som är beroende av stora sammanhängande skogar, men även för mossor, svampar och andra arter som är knutna till ett mosaikartat landskap med varierade skogsmiljöer. Träskmossen, norr om aktuell fastighet, som är en hotad naturtyp med naturvärde klass 1, är en central del av detta landskap. Enligt länsstyrelsens naturvårdsstrategi ingår området dessutom i en värdestrakt

för ekmiljöer, vilket gör bevarandet av dessa miljöer särskilt viktigt för att upprätthålla ekologiska samband.

Sammanfattningsvis utgör områdets skogar och landskapsmiljöer höga naturvärden både lokalt och regionalt. De äldre barrskogarna, hållmarkstallskogarna, lövträdsmiljöerna och ekarna bidrar till biologisk mångfald och ekologiska samband, vilket gör att det är viktigt att bevara större sammanhängande skogspartier.

5.3.2 Arter

Artskyddet i Sverige regleras genom artskyddsförordningen (2007:845), som införlivar EU:s art- och habitatdirektiv samt fågeldirektivet. Syftet är att bevara biologisk mångfald och säkerställa att arter och deras livsmiljöer inte förstörs eller försämras. Skyddets omfattning varierar beroende på vilken paragraf i artskyddsförordningen som arten omfattas av. Som underlag för bedömning av förekomst av skyddade arter och områdets funktion som livsmiljö genomfördes inventeringar av fåglar, groddjur och fladdermöss i delar av området under 2025.

Fågelinventeringen visar på hög artrikedom med totalt 72 fågelarter, varav 27 är naturvårdsrelevanta. Samtliga fåglar är fridlysta enligt artskyddsförordningen §4, vilket innebär förbud mot att avsiktligt döda fåglar, förstöra bon eller ägg samt att störa fåglar på ett sätt som kan påverka arternas bevarandestatus negativt. För tio arter har revir eller fortplantningsområden identifierats, bland annat spillkråka (NT), gröngöling, skogsduva och stjärtmes. De mest värdefulla livsmiljöerna finns i hållmarkstallskogar och barrblandskogar i norra och nordvästra delarna samt i lövrika brynmiljöer kopplade till odlingslandskapet.

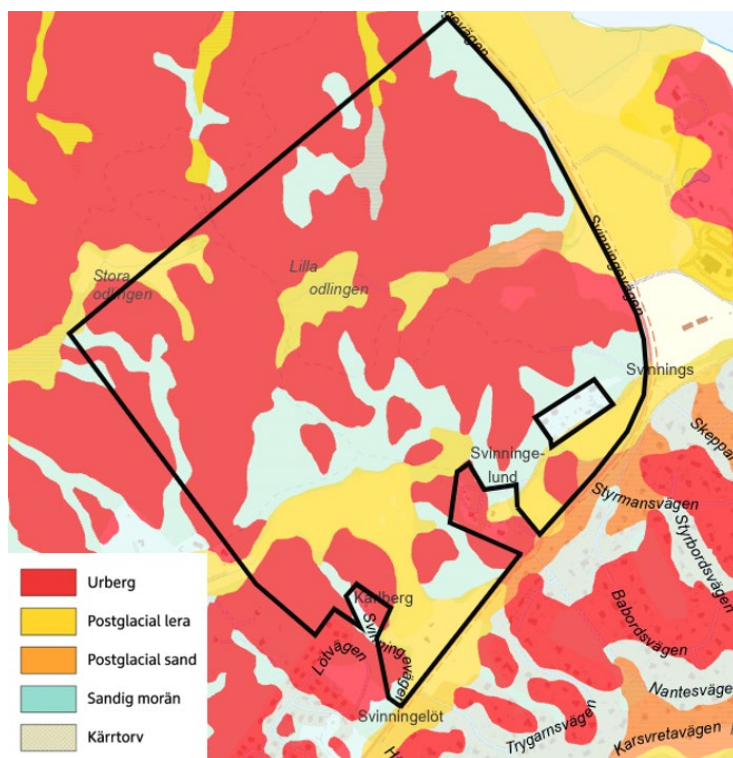
Groddjur är fridlysta enligt artskyddsförordningen §6, vilket bland annat innebär förbud mot att döda, skada eller samla in individer samt att ta bort eller skada ägg, rom eller bon. Åkergroda och större vattensalamander har dessutom skydd för sina livsmiljöer. Inventeringen visar förekomst av vanlig groda och padda samt indikationer på åkergroda och större vattensalamander. Fyra vattenmiljöer bedöms utgöra potentiella lekområden och hänsyn till dessa miljöer är en viktig utgångspunkt för att undvika konflikt med artskyddet. Dessa är belägna i områdets norra del samt i ett dike i nordväst.

Samtliga fladdermusarter i Sverige är fridlysta enligt 4a § artskyddsförordningen, vilket innebär skydd för både individer och deras livsmiljöer. Fladdermusinventeringen visar sex arter, bland annat nordfladdermus (NT) och brunlångöra (NT). Aktiviteten är störst i lövrika brynmiljöer och skogspartier mellan åkermarker, som bedöms vara viktiga jakt- och förflyttningszoner och utgör centrala hänsynsobjekt.

Delar av området bland annat delar av den södra delen närmast Svinningevägen bedöms ha lägre naturvärden och därmed mindre risk för konflikt med artskyddet.

5.3.3 Geotekniska och hydrologiska förhållanden

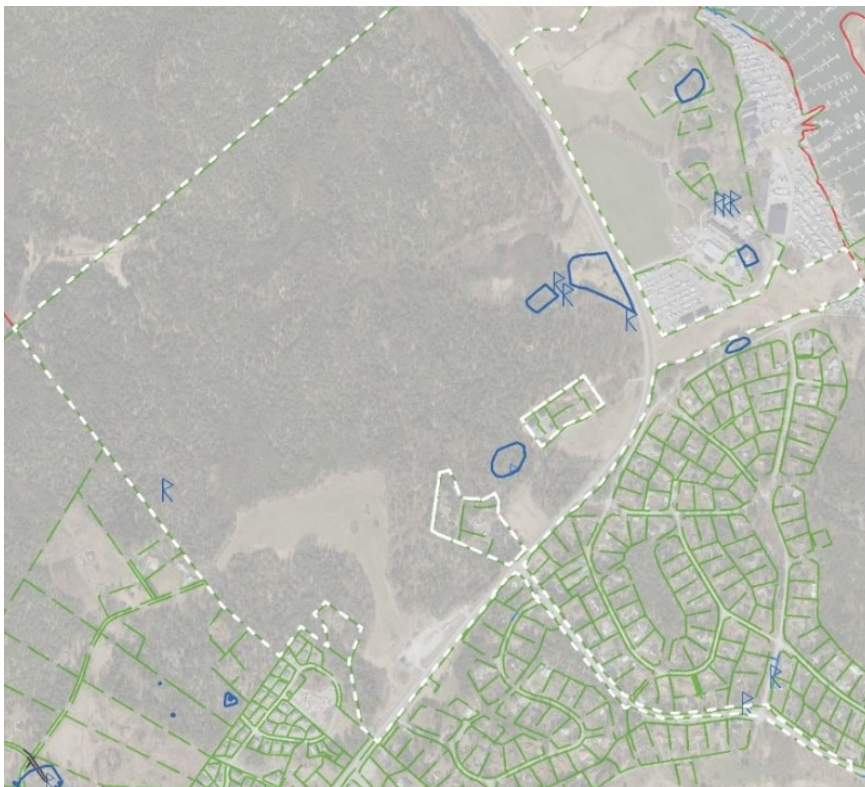
Enligt SGU:s jordartskarta består området till stor del av urberg och sandig morän. Åkermarken består av postglacial lera, och postglacial sand förekommer längs Svinningevägen i söder. Dessa jordarter är sättningsbenägna och kan påverka stabilitet och grundläggning. Eftersom de har ett stort influensområde kan grundläggningsarbeten även påverka närliggande byggnader och anläggningar. I naturliga lågpunkter förstärks lerans sättningsbenägenheten av höga grundvattennivåer, vilket är ett dokumenterat förhållande vid den tillfälliga handelsplatsen i områdets södra del längs Svinningevägen. Vid skyfall beräknas denna lågpunkt vara kraftigt översvämmad. Vid eventuell utveckling av platsen bör en detaljerad geoteknisk och hydrologisk undersökning genomföras för att klargöra förutsättningarna och säkerställa att lämpliga åtgärder kan vidtas, särskilt för tyngre konstruktioner. Vid behov kan ansökan om vattenverksamhet bli aktuell för hantering av bortledning av grundvatten.



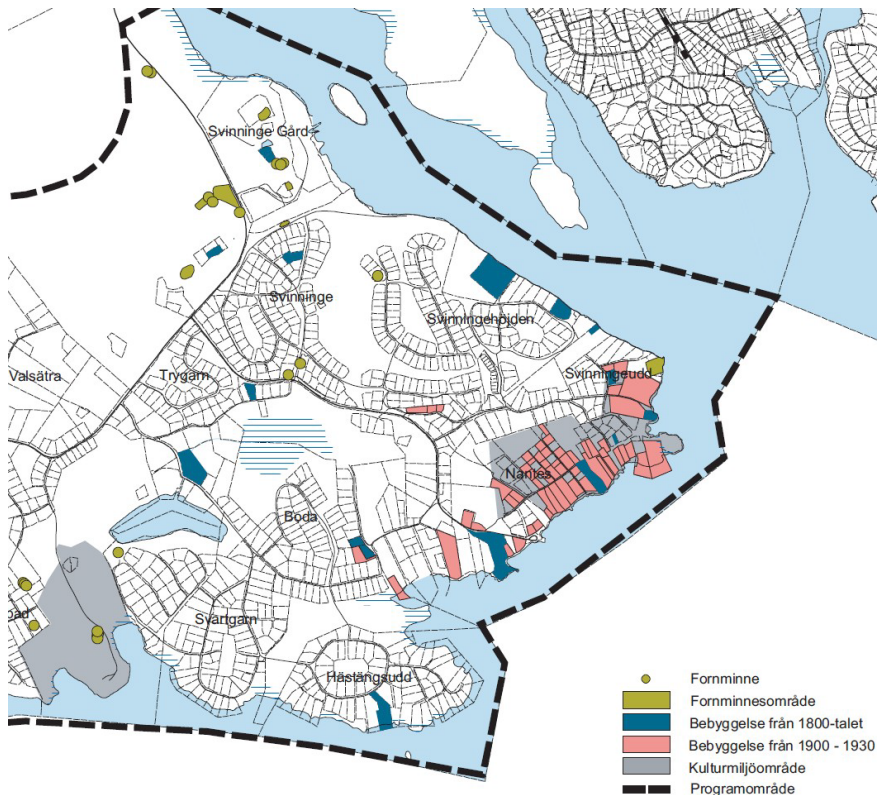
Figur 13. Förekommande jordarter i området enligt SGU:s jordartskarta.

5.4 Kulturmiljö och fornlämningar

Inom området finns ett antal fornlämningar och fornminnen, främst i den östra delen av fastigheten. Dessa omfattar bland annat ett gruvområde samt en möjlig fornlämning i form av lägenhetsbebyggelse (husgrunder, terrasseringar och röjda ytor med röjningsrösen). Vid en eventuell utveckling bör dessa lämningar utredas närmare, både avseende exakt lokalisering och möjlig förekomst av ytterligare kulturhistoriska värden, eftersom tidigare bedömningar innehåller osäkerheter.



Figur 14. Fornlämningar inom området. Vit streckad linje visar Svinninge 7:194.



Figur 15. Bebyggelse från 1800-talet finns insprängd inom fastigheten Svinninge 7:194.

5.5 Fysisk miljö

5.5.1 Stads- och landskapsbild

Den nordvästra delen av fastigheten 7:194 utgörs i huvudsak av ett kuperat skogslandskap som öppnar sig i landskapsrum med åkermark i olika storlekar mot Svinningevägen. Landskapet både inom och utanför området är starkt kuperat, vilket gör att landskapsbilden varierar beroende på om man befinner sig i en dalgång eller på någon av höjdryggarna. Från höjden i det nordligaste hörnet av området ges långsträckt vy över Trälhavet.

Det större skogslandskap som området ingår i präglas av karga hållmarker glest bevuxna med äldre tallar, omgivna av skogsklädda sluttningar med tätare vegetation och fuktig mark i de mer låglänta delarna. Jordbruksmarken i det nordligaste läget inom området upplevs som en del av det större öppna landskapet på andra sidan Svinningevägen. Från denna plats ges långa siktlinjer över åkrarna mot havet och den äldre kulturmiljön med bebyggelse, allé och stora träd.

Den största åkermarken i södra delen utgör det största öppna landskapsrummet inom området och erbjuder långa siktlinjer. En av dessa är utpekad i Svinninge planprogram som en ”viktig siktlinje” från Svinningevägen upp mot jordbrukslandskapet.

5.5.2 Rekreation

5.5.2.1 Träskmosseskogen

Den nordvästra delen av fastigheten 7:194 ingår i Träskmosseskogen, ett större sammanhängande natur- och friluftsområde med mycket höga värden för både natur och rekreation. Området är en del av kommunens grönstruktur och har stor betydelse för biologisk mångfald, friluftsliv och landskapsbild.

Träskmosseskogen sträcker sig mellan Rydbo, Täljö och Svinninge och är i ÖP markerad som natur/skog, tätortsnära grönområde samt utredningsområde. Hänsynskartorna i översiktsplanen pekar ut flera viktiga funktioner, bland annat regional grön kil, friluftsområde, grön entré och grönstråk.

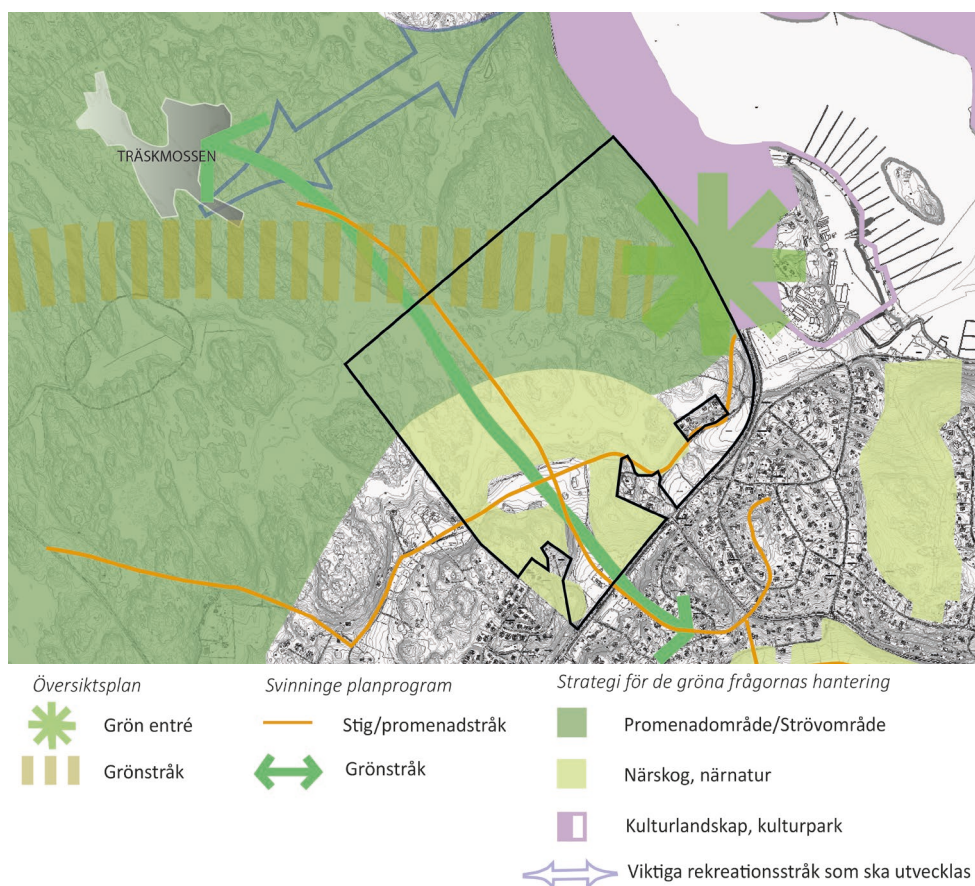
I kommunens *Strategi för de gröna frågornas hantering i Österåkers kommun* är den norra delen av området utpekad som promenadområde och den södra som närskog. Strategin anger att tillgängligheten till Träskmosseskogen ska ske med stor hänsyn till områdets karaktär av vildmark. Träskmossen, som ligger cirka 600 meter nordväst om fastigheten, är en av de största orörda mossarna i Stockholmsområdet och har naturvärde klass 1. Området beskrivs som en plats med stora upplevelsevärden och en säregen, ostörd skogsmiljö.

Skogen inom aktuellt område innehåller ett nät av stigar som används för promenader och friluftsliv. Stigarna löper genom dalgångar och över höjdryggar med hållmarksskog, där äldre tallar och vitmossor skapar ljusa gläntor med höga estetiska värden och känsla av ostördhet. Området erbjuder

variation i landskapet med kuperad terräng, öppna och slutna partier samt utblickar mot havet, vilket förstärker upplevelsevärdena.



Figur 16. Hällmarkskog med vitaktig mossa, stenblock och äldre tallar bildar högt belägna ljusa gläntor i skogen med höga estetiska värden och känsla av ostördhet. Miljöerna har höga värden för rekreation i form av exempelvis motion, lek och avkoppling.



Figur 17. Information som rör rekreation från ÖP, Svinninge planprogram och Strategi för de gröna frågornas hantering i Österåkers kommun. Regional grön käl ingår också i ÖP, men redovisas inte i denna bild. Se istället figur 7.

Skogen har inslag av stora träd, tydliga spår av användning såsom upptrampade stigar och kojbyggen samt ligger nära bostadsområden i Svinninge och Täljö. Den upplevs som naturlig och ostörd, med döda träd som får ligga kvar och en känsla av vildmark. Bullernivån är låg och det kan vara helt tyst i delar av skogen. Utöver rekreationsvärden har området mycket höga naturvärden, med förekomst av skyddade arter och ekologiska spridningssamband. Sammantaget utgör Träskmosseskogen ett av kommunens mest värdefulla naturområden.

5.5.3 Arbetsplatser och service

5.5.3.1 Skol- och förskolekapacitet

Det finns i dagsläget två förskolor i Svinninge. Ytterligare förskolor planeras bland annat inom ramen för detaljplaneprojekten Valsättra del 2 och Björnhammar. De närmsta grundskolorna ligger i Rydbo och Fredsborg. Hur en eventuell ny skola i Svinninge kan påverka elevunderlaget och närliggande skolors verksamhet på lång sikt behöver studeras.

5.5.3.2 Kommersiell service

Området kring Svinninge handel är utpekad som en lokal knutpunkt och här finns ett antal befintliga verksamheter. Inom fastigheten Svinninge 7:194 finns även några mindre verksamheter samt en återvinningsstation, vilket bidrar till att förstärka den lokala knutpunkten.

Hur befintliga verksamheter kan hanteras och vilken roll kommersiell service kan spela för att utveckla knutpunkten är frågor som behöver studeras vidare i den fortsatta planprocessen.

5.6 Trafik och mobilitet

5.6.1 Gatunät, gång- och cykeltrafik

Området nås med bil via Svinningevägen och till fots eller cykel via gång- och cykelväg längs samma väg. I anslutning till området finns två busshållplatser. Längs Svinningevägen finns en gång- och cykelväg, via Åkers Runö till Åkersberga centrum, som är cirka 7 km lång.

5.6.2 Kollektivtrafik

Området trafikeras av busslinjerna 683 och 698. Linje 683 går mellan Åkersberga station och Arninge via Kulla vägskäl, medan linje 698 går mellan Österskär station och Danderyds sjukhus via Åkersberga, Rydbo och Täby.

Från den nordligaste delen av området är det cirka 2,7 kilometer till Täljö station och cirka 3 kilometer till Åkers Runö station. Från den sydligaste delen av området är det cirka 3,3 kilometer till Kulla vägskäl, där bussar mot Danderyds sjukhus och Vaxholm stannar frekvent.



Figur 18. Busshållplatser och radieavstånd på 400 meter. Vit streckad linje visar fastigheten Svinninge 7:194.

5.6.3 Parkering och mobilitetstjänster

Utgångspunkten är att följa kommunens principer för hållbar mobilitet enligt översiktsplanen, med målsättningen att minska bilberoendet och främja resor med kollektivtrafik, gång och cykel. Detta kan stödjas genom mobilitetsåtgärder, samnyttjande av parkeringsytor och etablering av laddinfrastruktur för elfordon. Parkeringsbehovet för skoländamål mm behöver analyseras vidare i en fortsatt planprocess. Möjligheten att samnyttja parkering, liksom behovet av cykelparkeringar och mobilitetstjänster för att främja hållbara resor bör utredas. En trafik- och mobilitetsutredning bör även belysa trafiksäkerhet och trygghet för oskyddade trafikanter, analysera konsekvenser för trafikflöden vid ökad biltrafik samt framkomlighet vid skyfall och räddningstjänstens åtkomst. Utredningen bör samordnas med kommunens pågående arbete med mobilitetsplan för att säkerställa långsiktigt hållbara lösningar i linje med kommunens strategiska mål.

5.7 Teknisk försörjning

5.7.1 Vatten och avlopp

I Svinninge planprogram anges att planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Aktuellt område ingår inte i verksamhetsområde för vatten, dagvatten eller spillvatten. Flera fastigheter runt omkring ingår dock i verksamhetsområde för spillvatten.

Det finns i dagsläget VA-kapacitet för att ansluta en skola samt eventuellt ytterligare funktioner inom området enligt Roslagsvatten.

5.7.2 Dagvatten

Området ingår i dagsläget inte i något verksamhetsområde för dagvatten.

I den södra delen av området finns en naturlig lågpunkt som mottar avrinnande vatten från ett större avrinningsområde. Förhållandet medför höga grundvattennivåer samt ökad belastning vid kraftig nederbörd, vilket försvårar dagvattenhanteringen. Markförhållandena i denna del utgörs av lerjordar med begränsad infiltrationskapacitet, vilket ytterligare försvårar infiltration av dagvatten.

Den befintliga ytan, som är utfylld med krossmaterial, bidrar idag i viss utsträckning till fördröjning av dagvatten.

Ytor och strukturer för dagvattenhantering ska säkerställas i ett tidigt skede av planeringen. Utformningen ska ta hänsyn till dagvattenhanterings funktion, behov av klimatanpassning samt anpassning till landskapsbild och omgivande miljö.

5.7.3 Energiförsörjning

Det finns i dagsläget elnätskapacitet i närområdet. Vid ett planuppdrag för skola kan befintligt elnät behöva förstärkas med en transformatorstation. För att minska klimatpåverkan bör möjligheter till energieffektivisering och lokal produktion av förnybar energi övervägas. Dessa frågor behöver hanteras tidigt i processen men hör till genomförandet och kan inte regleras i detaljplan.

5.8 Hälsa och säkerhet

5.8.1 Skred, ras och sättningsbenägenhet

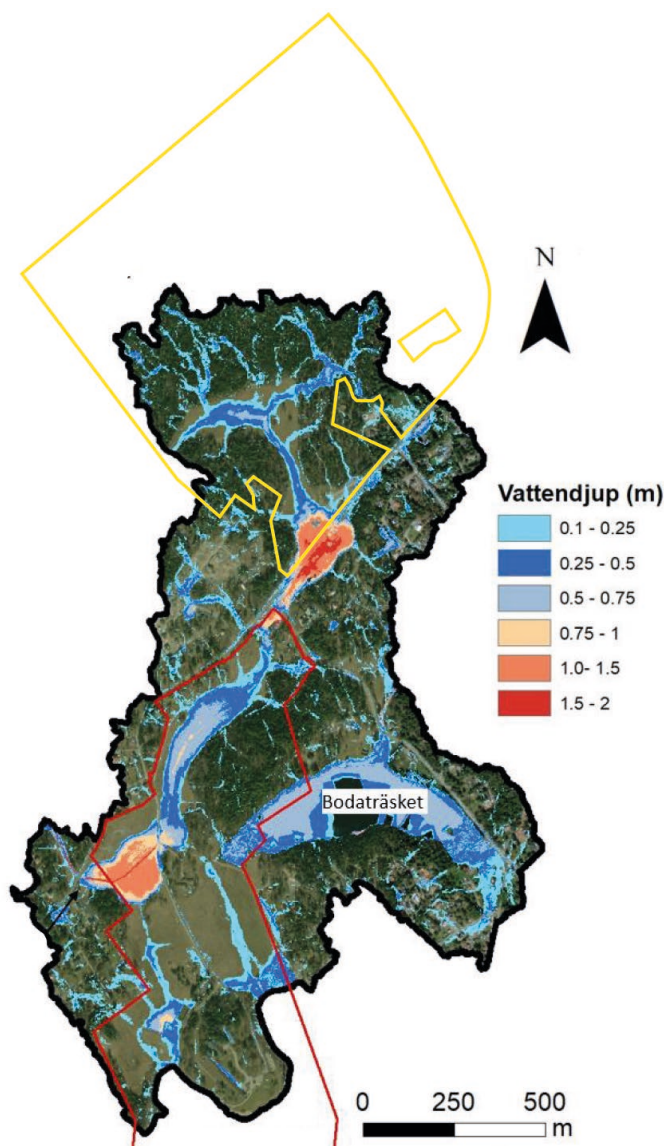
Planområdet ligger inte inom ett särskilt utpekat riskområde för skred eller ras. Däremot innebär förekomsten av sättningsbenägna jordarter att risker för stabilitetsproblem behöver beaktas. Dessa risker bör utredas vidare i form av geotekniska och hydrogeologiska utredningar som beskrivs i avsnitt 5.3.4.

5.8.2 Översvämning och erosion

En skyfallsutredning (med klimatkraft 1,25) som togs fram 2020 inom ramen för detaljplanarbetet för Skåvsjöholm visar att de västra delarna av området ingår i ett naturligt avrinningsområde. Utredningen identifierade en lågpunkt vid den tillfälliga handelsplatsen i områdets södra del längs Svinningevägen, där

risk för översvämning med vattendjup på 1,5–2 meter föreligger vid skyfall. Risken för översvämning längs denna sträcka är därmed betydande.

Beräkningarna visar även höga flödeshastigheter i delar av området, särskilt genom jordbruksmarken norr om lågpunkten och längs Svinningevägen. Skyfallsvatten ska normalt bortledas snarare än fördröjas, vilket är svårt på denna plats med hänsyn till läget intill Svinningevägen och förekomsten av bebyggelse nedströms. Markens lämplighet för bebyggelse inom utpekad lågpunkt och rinnstråk behöver utredas och riskbedömas, vilket även beskrivs i avsnitt 5.3.3.



Figur 19. Beräknat maximalt vattendjup i meter vid 100-års regn. Urklipp från Skyfallsanalys Skåvsjöholm, Österåkers kommun (2020), SWECO. Aktuellt område markerat med gul linje.

5.8.3 Förorenad mark

Inom fastigheten Svinninge 7:194 finns ett antal EBH-yltor med riskklass 3. I kommunens kartsystem anges beskrivningar som ”Pegamit, dumpning?”, ”Gruva, dumpning?” och ”Pegamit”. Dessa områden består av fältspatsbrott (RAÄ-nummer: Österåker 4:1).

Innan en eventuell utveckling eller planläggning kan ske behöver potentiellt förorenade områden utredas för att klarlägga markens status och eventuella behov av sanering.



Figur 20. Områden med potentiella föroreningar inom och i närheten av fastigheten 7:194.

5.8.4 Säkerhetsavstånd till reningsverk

För ovanjordiska anläggningar inom detaljplanen för Svinninge reningsverk nr 422 kan lukt förekomma. Ett säkerhetsavstånd på 200 meter bedöms vara tillräckligt och omfattas av detaljplanens gränser. Enligt detaljplanen ska detta säkerhetsavstånd utgöras av skogs- och naturmark.

5.8.5 Buller och vibrationer

Det finns en äldre bullerutredning på en övergripande nivå. Bullernivåerna längs Svinningevägen bedöms i dag vara något högre än vid tidpunkten för den tidigare utredningen. Vid en eventuell utveckling av området, särskilt vid etablering av en skola, behöver bullernivåerna utredas närmare för att säkerställa en god ljudmiljö.

5.8.6 Beredskap, trygghet och räddningsinsatser

Planeringen bör ta hänsyn till beredskap och trygghet. Skolområdet behöver utformas så att räddningsinsatser kan genomföras effektivt, med god framkomlighet för räddningsfordon och tydliga angoringspunkter. Byggnader och utemiljö bör placeras så att insatser vid brand eller olycka kan ske utan hinder. Trygghetsaspekter bör beaktas genom belysta gångstråk, överblickbara ytor och entréer som är lätta att orientera sig till. Utformningen bör även bidra till en säker miljö vid hämtning och lämning, med separering av gång-, cykel- och biltrafik för att minska olycksrisker.

5.9 Barnperspektivet

Träskmosseskogen är en viktig rekreativmiljö som ger möjlighet till lek, rörelse, friluftsliv och avkoppling. Detta främjar barn och ungas fysiska och psykiska hälsa och har även positiva effekter för föräldrar (vilkas mående också påverkar barnens). Det finns även andra naturområden inom Svinninge tätortsområde som används för rekreation. Däremot saknas anlagda allmänna lekplatser och mötesplatser i området. Endast några mindre lekplatser i privat regi och två förskolor finns i dag.

Avstånden till befintliga skolor är långa för barn i Svinninge, vilket påverkar barns vardagsliv och möjligheten till självständig förflyttning. En ny skola i Svinningeområdet bedöms kunna bidra till en tryggare och mer tillgänglig miljö, i linje med kommunens översiktsplan och Program för social hållbarhet och folkhälsa 2030. Skolan bör placeras så att den kan nås säkert till fots eller med cykel. Säkra skolvägar är en förutsättning för att barn ska kunna röra sig självständigt och få den vardagsmotion som är viktig för hälsa och välbefinnande.

Eftersom det gäller en skola är det särskilt viktigt att integrera barnperspektivet och barnkonventionens principer i utformningen. Planläggningen ska följa Boverkets allmänna råd om friytor, där minst 30 kvadratmeter per elev rekommenderas. Skolmiljön bör främja trygghet, rörelse och hälsa, säkra skolvägar, cykelresande och en utemiljö som erbjuder lek och rekreation.

Den fysiska lärmiljöns kvalitet, både inne och ute, har stor betydelse för barns välbefinnande och utveckling. Utformningen bör därför bidra till en attraktiv och funktionell skolmiljö av hög gestaltningskvalitet, som stödjer social hållbarhet och barns rätt till en god livsmiljö. Skolgården och en eventuell idrottshall och skolgård kan även fungera som mötesplatser för barn och unga utanför skoltid, vilket stärker social sammanhållning och trivsel.

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en ny detaljplan tas fram ska kommunen pröva om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen (2010:900), 5 kap. 11 a §, samt miljöbalken (1998:808), 6 kap. 6 §.

Denna prövning görs i samband med ett eventuellt kommande planarbete, när planens omfattning är fastställd och nödvändiga utredningar har genomförts.

7. Genomförandefrågor

7.1 Administrativa frågor

7.1.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gång- och cykelväg utmed Svinningevägen samt busslingen i Svinninge. Det kommunala huvudmannaskapet innebär att det är kommunen som, efter iordningställandet, ansvarar för drift och underhåll av allmänna anläggningar inom planområdet.

Trafikverket är huvudman för Svinningevägen längs aktuell sträcka.

Det är ännu inte fastställt om allmän plats kommer att ingå i den kommande detaljplanen. Om allmän plats föreslås, är utgångspunkten att kommunen ansvarar för anläggande av dessa ytor om inget annat överenskommes med eventuell exploatör i ett genomförandeavtal.

Projektering, upphandling, samordning och utbyggnad av allmänna anläggningar sker i samråd mellan kommunen, Österåkersvatten AB (VA-huvudman) och eventuell exploatör. Respektive ledningsägare för fiber, tele, el och fjärrvärme ansvarar för sina anläggningar fram till anvisad anslutningspunkt på kvartersmark.

7.2 Organisatoriska frågor

Kommunen har avtal avseende upplåtelse av mark inom fastigheten. I dagsläget finns cirka 7 arrendeavtal för upplåtelse av till exempel restaurang, självbetjäningsbutik, blomsterförsäljning mm. Den upplåtna marken berör i huvudsak den hårdgjorda ytan intill Svinningevägen, i anslutning till återvinningsstationen. Jordbruksmarken norr om den hårdgjorda ytan arrenderas ut av kommunen för jordbruksändamål.

Avtalen löper idag på en kortare tid om 1–2 år. Se även 5.3.4 Arbetsplatser och service.

7.2.1 Plankostandsavtal

Parternas åtaganden, arbets- och ansvarsfördelning samt kostnader för upprättande av detaljplan regleras i ett kommande plankostnadsavtal.

7.2.2 Part i planläggning och genomförande

Utöver fastighetsägaren finns flera aktörer och intressenter som kan komma att involveras i projektet, bland annat fastighetsägare inom och i anslutning till planområdet, Roslagsvatten, E.ON, Trafikförvaltningen samt andra relevanta parter. Dessa aktörer har olika roller kopplade till teknisk försörjning, infrastruktur och genomförande, vilket kräver tidig dialog och samordning i planprocessen.

7.3 Fastighetsrättsliga frågor

Området omfattas bland annat av ledningsrätter som kan komma att påverkas av en eventuell kommande detaljpaneläggning. En mer utförlig fastighetsutredning kommer att genomföras vid ett eventuellt detaljplanearbete.

Fastighetsbildnings-, ledningsrätt- och anläggningsåtgärder kommer att erfordras för genomförande av en eventuell detaljplan och dessa kan initieras efter att den eventuella framtida detaljplanen fått laga kraft.

7.4 Ekonomiska frågor

7.4.1 Plankostnader

Kostnader för framtagande av en eventuellt kommande detaljplan, inklusive utredningar regleras i ett plankostnadsavtal.

7.4.2 Kostnader för mark

Eventuella markköp, kostnader för fastighetsreglering samt intrångsersättning kan bli aktuellt inom eventuell detaljplan. Kostnaderna kommer regleras i avtal.

8. Potentiella risker

Inom aktuellt område finns flera potentiella risker som bedöms kunna påverka möjligheten att utveckla området och projektets genomförbarhet vilka behöver utredas i den fortsatt planeringen av området. Resultatet av kommande utredningar kan även medföra att nya risker synliggörs.

Lanspråktagande av jordbruksmark

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk om marken behövs för ett väsentligt samhällsintresse och om behovet inte kan lösas på annan mark. Jordbruksmarkens brukningsvärde, alternativutredning och motivering av samhällsintresset behöver utredas tidigt i planprocessen.

Artskydd

Skyddade arter förekommer inom området. Planläggning eller exploatering får inte leda till att skyddade arter eller deras livsmiljöer skadas i otillåten omfattning. Artskyddsaspekterna behöver utredas tidigt så att hänsyn och eventuella skyddsåtgärder eller begränsningar kan integreras i planprocessen.

Dagvatten- och skyfall

Området ligger i lågpunkter och skyfallsstråk med hög risk för översvämning vid skyfall. Möjligheterna att avleda skyfallsvatten är begränsade då det saknas tillgängliga ytor nedströms. Vid planläggning behöver kommunen ta ett samlat ansvar för robusta och klimatanpassade lösningar som säkerställer befintlig bebyggelse och anläggningar. Förutsättningarna ska utredas och riskbedömas i ett senare skede.

Geologiska förutsättningar

Markens sättningsbenägenhet och höga grundvattennivåer kan kräva omfattande grundförstärkning eller pålning, vilket kan medföra ökade kostnader. Tillståndsprövning för vattenverksamhet är en separat process som kan ta tid och påverka projektets tidplan.

Trafik och trafiksäkerhet

Det finns risk för trafiksäkerhetsproblem vid skolans hämtning och lämning, särskilt vid hög andel bilresor. En skola vid Svinningevägen blir dessutom bullerutsatt. För att säkerställa säkra skolvägar krävs tidiga trafiksäkerhetsåtgärder, förbättrad gång- och cykelinfrastruktur samt åtgärder för att minska bilresor. Svinningevägen är en statlig väg där kommunen inte har rådighet över utformningen.

Behov av funktionsprogram

Programmet behöver definiera skolans behov gällande funktioner, kapacitet, ytbehov, tekniska krav mm för att kunna planlägga för lämplig placering, byggrätt mm. Om programmet inte tas fram tidigt i processen och förankras väl riskerar projektet förseningar och eventuellt ökade kostnader.

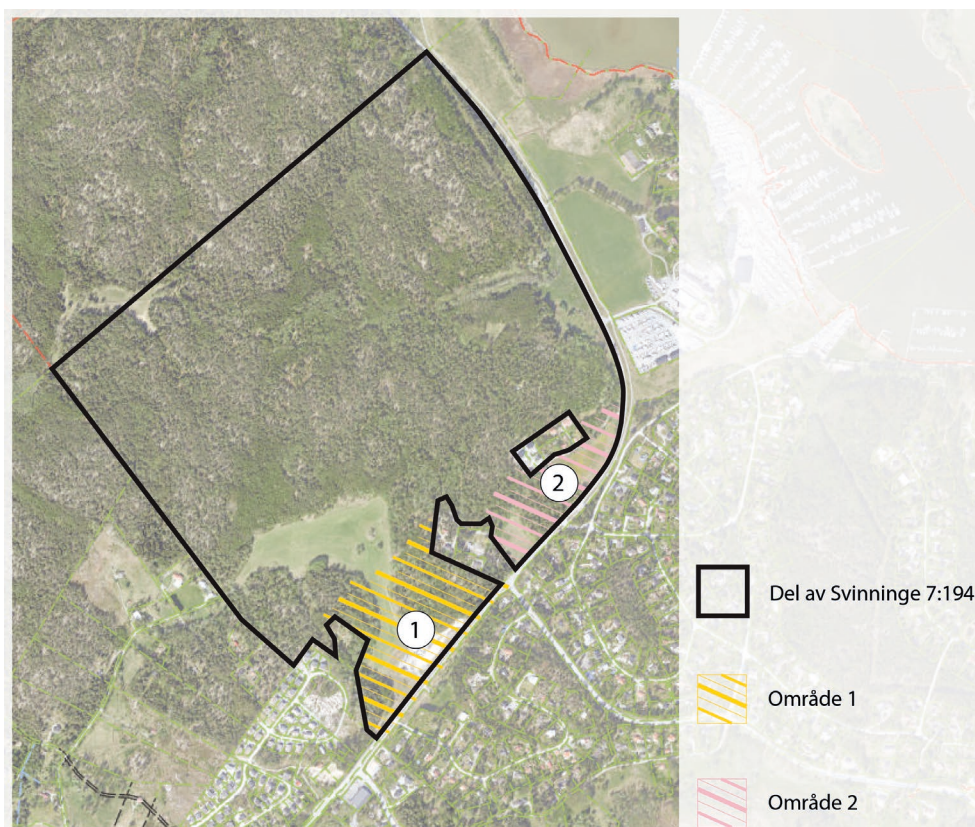
Utrymme för andra funktioner

Om detaljplanen ska omfatta fler funktioner än enbart skoländamål såsom till exempel lokaler för småskalig handel och service för att stärka den lokala knutpunkten så behöver detta utredas tidigt. Det påverkar bland annat infrastruktur, trafiklösningar mm. Det är viktigt att området planeras som en sammanhållen helhet och att samordning sker.

9. Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett förutsättningarna för utveckling inom fastigheten Svinninge 7:194. Den samlade bedömningen är att huvuddelen av området bör bevaras som naturmark då det utgör en del av det större rekreatiomsområdet Träskmosseskogen, med betydande natur-, kultur- och friluftsvärden. Detta ligger i linje med kommunens mål för grönstruktur.

Två delområden i anslutning till Svinningevägen bedöms ha potential för vidare prövning. Av dessa är det södra delområdet (område 1) den mest lämpade platsen för en skola med tillhörande funktioner. Området har tillräcklig yta och ett läge som stärker den lokala knutpunkten. Lokaliseringen är i linje med Översiktsplan 2040 och Svinninge planprogram.



Figur 21. Två områden längs Svinningevägen med förutsättningar för utveckling.

Område 1 är i Svinninge planprogram utpekat som utredningsområde och alternativ plats för skola. Platsen består delvis av ianspråktagen mark samt skogs- och jordbruksmark med natur- och kulturvärden. Det centrala läget stärker den lokala knutpunkten och ger goda förutsättningar för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik, vilket bidrar till ett tillgängligt, tryggt och hållbart resande.

Område 2 är också utpekat som utredningsområde i Svinninge planprogram. Området består av skogs- och jordbruksmark med identifierade natur- och kulturvärden. De sammanhängande ytorna är begränsade och bedöms inte

tillräckliga för en skola med kompletterande funktioner. Läget är mer perifert och har sämre koppling till den lokala knutpunkten, vilket medför begränsad tillgänglighet och svagare förutsättningar för hållbart resande. Sammantaget bedöms utvecklingspotentialen som relativt låg.

Vid planläggning ska särskilt följande aspekter beaktas: natur- och kulturvärden samt koppling till Träskmosseskogen, dagvatten- och skyfallsfrågor, geoteknik och hydrogeologi, jordbruksmark, trafik, mobilitet, buller och risker vid Svinningevägen. Planeringen ska utgå från ett barnperspektiv och följa Boverkets riktlinjer för skolmiljöer. Utformningen ska skapa en attraktiv och funktionell skolmiljö med hög gestaltungs-kvalitet, som främjar social hållbarhet och ger goda förutsättningar för trygga och inkluderande miljöer.

För att hantera dessa aspekter och bedöma områdets lämplighet för en långsiktigt hållbar markanvändning kommer utredningar behöva tas fram som underlag för planeringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att genom detaljplanläggning pröva om uppförande av skola med kompletterande funktioner är lämplig markanvändning inom det södra delområdet (område 1). Slutlig avgränsning fastställs under planprocessen. Möjligheten att bevara värdefull natur och kombinera med andra funktioner bör belysas.

10. Medverkande

Start-PM har upprättats på Österåkers kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning av en projektgrupp bestående av bland annat planarkitekt, landskapsarkitekt, exploateringsingenjör, miljöplanerare och representanter för Roslagsvatten. Dokumentet har förankrats i Samhällsbyggnadsförvaltningens styrgrupp.

11. Referenser

Tidigare framtagna utredningar som gjorts i samband med tidigare planarbete och legat till grund för start-PM är:

- *Jordbruksmarksstrategi för Österåkers kommun – Strategi för hur jordbruksmarkens värden beaktas i planering och utveckling (2020)*, Österåkers kommun
- *Fladdermusinventering vid Svinninge - Österåkers kommun, Stockholms län (2025)*, WSP
- *Fladdermusinventering inför detaljplan – Vid Valsättra, Österåkers kommun (2022)*, Calluna
- *Fågelinventering Svinninge - Fågelinventering enligt metod revirkartering i Svinninge, Österåkers kommun (2025)*, Ekologigruppen

- *Groddjur vid Svinninge – Inventering av lekvatten och lekande groddjur (2025)*, Ekologigruppen
- *Landskapsanalys, kulturmiljöanalys och naturvärdesinventering Valsättra del 2. Österåkers kommun (2017)*, SWECO
- *Miljö- och klimatprogram 2030 (2022)*, Österåkers kommun
- *Naturvärdesinventering i Österåkers kommun - Naturvärdesinventering enligt SIS 199000, klass 1-3, i prioriterade områden i och omkring Åkersberga tätort, Österåkers kommun (2021)* Ekologigruppen
- *Planeringsstrategi för Österåkers kommun (2024)*, Österåkers kommun
- *Planprogram för Svinninge, (2005)*, Österåkers kommun
- *Trygghet och hälsa genom livet – Program för social hållbarhet och folkhälsa 2030 (2024)*, Österåkers kommun.
- *Skyfallsanalys Skåvsjöholm, Österåkers kommun (2020)*, SWECO
- *Stad, skärgård och landsbygd – Översiktsplan 2040 (2018)*, Österåkers kommun
- *Strategi för de gröna frågornas hantering i Österåkers kommun (2010)*, Österåkers kommun