

§ 9:11

Svar på motion nr 23/2023 – Miljöcertifierad byggnation

Sammanfattning

Sigrid Walve (MP) föreslår i en motion att kommunfullmäktige beslutar att Österåkers kommun ska ställa krav på miljöcertifiering vid nybyggnation och omfattande renovering. Motionen har remitterats till Kommunstyrelsen SBF och till Byggnadsnämnden – till Byggnadsnämnden gällande bygglovsfrågor. Förvaltningen anser att Byggnadsnämnden kan föreslå motionen besvarad, vad gäller Byggnadsnämndens ansvarsområde, med att nämnden i bygglovhandläggningen och efterföljande skede, inte får ställa särkrav som är mer långtgående än vad som uppställts i lag och förordningar.

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Anse motion nr 23/2023 besvarad, vad gäller bygglovsfrågor, med att nämnden i bygglovhandläggningen och efterföljande skede, inte får ställa särkrav som är mer långtgående än vad som uppställts i lag och förordningar.

Reservationer

Roger Johansson, RP reserverar sig mot beslutet enligt följande: *Jag yrkar avslag på beslutsförslaget. I stället för besvarad.*

Peter Ekeröth, MP reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Det räcker inte att ha översiktsplanen som hållbarhetsprogram och sedan är det business as usual i detaljplanen, projektering och upphandling av entreprenaden.

I stället kan man göra så här:

- Lyft hållbarhetsmål inför beslut om planuppdrag med markägare.*
- Knyt hållbarhetsmål till avtal, eller jobba med frivilliga överenskommelser med byggbolagen.*
- Jobba med hållbarhetsmål på allmän plats inom kommunen.*
- För in hållbarhetsmål i projekteringshandlingar.*
- Ställ hållbarhetskrav vid upphandling av entreprenaden och följupp vid utbyggnader.*

Då det redan yttrats att det inte går att ställa särkrav på byggnationer, men det är inte förbjudet att lyfta kommunens hållbarhetsmål med byggbolagen.

Ärendet

I motionen lyfter Sigrid Walve (MP) vikten av att, i linje med översiktsplanen, vidta åtgärder för minskad klimatpåverkan. Motionären föreslår att Österåkers kommun ställer krav på miljöcertifiering vid planering av nya områden, vid nybyggnation, vid omfattande renovering och för fastigheter i drift, till exempel enligt City Lab, Miljöbyggnad eller Svanen. Kraven föreslås gälla: Markägare som planerar nya områden; Verksamhetsbyggnader; kommunala och privata; Bostäder, kommunala och privata.

Kommunstyrelsen SBF har att, inför Kommunstyrelsens/Kommunfullmäktiges ställningstagande, belysa frågan utifrån ovan angivet perspektiv. Byggnadsnämnden har att svara för bygglovperspektivet.

Förbud mot tekniska särkrav

Sedan 1 januari 2015 gäller enligt Plan- och bygglagen (PBL) att:

- Kommuner får inte ställa egna tekniska krav på byggnader vid planläggning eller bygglovsprövning.
- Endast krav som följer av nationell lagstiftning (PBL, BBR, EKS m.fl.) är tillåtna.
- Särkrav som går utöver dessa är utan rättsverkan och får inte ligga till grund för beslut.

Syftet med förbudet

- Säkerställa likabehandling mellan kommuner.
- Minska byggkostnader och främja bostadsbyggande.
- Underlätta industriellt byggande och nationell standardisering.
- Klargöra ansvarsgränser mellan stat och kommun.

Av detta följer att Byggnadsnämnden i bygglovsprövningar och efterföljande skede, inte kan tillämpa särkrav. Exempel på sådana särkrav är krav på högre energiprestanda än BBR, särskilda materialval, eller specifika miljöcertifieringar.

Bilagor

1. Motion nr 23/2023, Miljöcertifierad byggnation, 2023-12-05

nr 23/2023

miljöpartiet de gröna



ÖSTERÅKER

Motion till Kommunfullmäktige

Miljöcertifierad byggnation

I linje med översiktsplanens framtidsbild om Österåker som en klimatsmart kommun med låga klimatutsläpp, behöver flera aktiva steg tas i form av åtgärder för minskad klimatpåverkan.

En viktig aspekt är att byggnaderna uppförs i klimativänliga och hälsosamma material. Detta minskar energibehovet både i uppförandet och driften och bidrar direkt till att minska kommunens klimatpåverkan, samt ger en hälsosam boendemiljö.

Dessutom är hållbart planerade stadsdelar motståndskraftiga över tid, och gör det lätt och kostnadseffektivt att leva klimatsmart från början genom bland annat delningstjänster och solenergi.

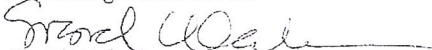
Vid planering av nya områden, nybyggnation, omfattande renoveringar och för fastigheter i drift, finns möjlighet att ställa krav på miljöcertifiering, tex enligt Citylab för stadsdelar, Miljöbyggnad, Miljöbyggnad I Drift, Svanen, Breeam, Noll CO2 för byggnader. Kvalitetssäkring genom certifiering ger ett strukturerat arbetssätt från planering till förvaltning som lägger grund för mer hållbara stadsdelar och byggnader.

Med hänvisning till ovanstående föreslås

- Att kommunfullmäktige beslutar att Österåkers kommun ska ställa krav på miljöcertifiering enligt minst Citylab, BREEAM Excellent, Miljöbyggnad Silver, Miljöbyggnad i drift, eller motsvarande, vid nybyggnation och omfattande renovering. Kraven ska gälla för:

1. Markägare som planerar nya områden
2. Verksamhetsbyggnader, kommunala och privata
3. Bostäder, kommunala och privata

Åkersberga 2023-12-05


Sigrid Walve

Miljöpartiet de Gröna i Österåker

