

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Till Kommunstyrelsen

Datum 2019-11-26

Dnr KS 2017/0188

Försäljning av Tråsättra 1:888 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Tråsättra 1:888 inom detaljplan för Valsjöskogen etapp 1.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Tråsättra 1:888, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplan för Valsjöskogen etapp 1. Detaljplanen vann laga kraft 2014, men på grund av fastighetsbildning, resursbrist samt en utdragen anbudsprocess har det inte blivit aktuellt att sälja förrän nu.

Kommunen har under hösten haft en anbudstävling för Tråsättra 1:888. Anbudet som kommit in har resulterat i ett förslag till försäljning av Tråsättra 1:888 till MA Living & Partners AB (eller dess dotterbolag). Detaljplanen medger småhus som friliggande hus, radhus eller kedjehus.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen ställer sig positiv till att sälja Tråsättra 1:888 för en total köpeskilling om 11 550 000 kr. Köpeskillingen är fastställd utifrån en byggrätt omfattande 2 200 kvm Ljus BTA och en köpeskilling om 5 250 kr/kvm Ljus BTA. Köpeskillingen kan variera något beroende på hur bygglovsansökan utformas. I köpekontraktet ställs krav på att bygglov måste sökas i enlighet med det vinnande förslag exploatören presenterat i samband med anbudstävlingen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Beslut om att sälja kommunal mark i Valsjöskogen, Kommunstyrelsen 2017-08-28, KS § 8:3.

Bilaga

Köpekontrakt



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef

