

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunfullmäktige

Camilla Bennet

Datum 2019-11-26

Dnr KS 2017/0130

Antagande av förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl. har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra lokaler för handel, verksamheter och kontor i ett strategiskt läge vid infarten till Åkersberga samt att skapa en mer enhetlig karaktär längs Rallarvägen. Planområdet är beläget mellan Rallarvägen och väg 276 och omfattar fastigheterna Runö 7:15-7:17 och 7:91 samt delar av fastigheten Runö 7:108.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige att besluta

Detaljplanen för Runö 7:15 m.fl. **antas**

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 5 februari 2014 (AU § 2:14) positivt planbesked för fastigheterna Runö 7:15 och 7:16, förutsatt att ett planuppdrag även inkluderar de intilliggande fastigheterna Runö 7:17 och 7:91. Den 11 januari 2016 gav Kommunstyrelsen (KS § 1:4) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Runö 7:15 m.fl. Detaljplanen var på samråd 29 maj – 26 juni 2017 och på granskning 28 maj – 25 juni 2018. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i en samrådsredogörelse samt utlåtande, se bilaga 2 respektive 3.

Förvaltningens slutsatser

Planförslaget möjliggör lokaler för handel, verksamheter och kontor. Planområdet har ett strategiskt läge invid infarten till Åkersberga längs väg 276 och förslaget anses bidra till en mer sammanhållen bebyggelse och markanvändning längs Rallarvägen. Befintliga enbostadshus inom planområdet anses på grund av den omgivande bebyggelsens innehåll och karaktär samt närheten till väg 276 ej utgöra en lämplig framtida markanvändning.

I kommunens översiktsplan från 2018 pekas området kring Åkers Runö ut som ett prioriterat utvecklingsområde i och med dess strategiska läge. Området föreslås utvecklas till en lokal knutpunkt med ett effektivare markutnyttjande. Föreslagen detaljplan anses vara i linje med översiktsplanens intentioner. Planförslaget anses följa översiktsplanen.

Detaljplanen medför ej utökning av allmän plats och bedöms inte innebära ökade kostnader för kommunen. Vidare bedöms planförslaget inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är därför inte nödvändig.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Beslut om planbesked, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-02-05, § 2:14

Tjänsteutlåtande

- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2016-01-11, § 1:4
- Beslut om samråd, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-05-10, § 5:6
- Beslut om granskning, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-16, § 5:5

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-11-26.
2. Samrådsredogörelse, daterad 2018-03-28
3. Granskningsutlåtande, daterat 2019-11-26



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef