

Ny fastighet för Östanå reningsverk

Österåkersvattens AB´ styrelse beslutar

- Uppdrar åt Österåkersvatten AB´s firmatecknare att underteckna köpeavtal.
- Uppdrar åt vd att besluta om slutligt köp av markyta med eventuella justeringar efter förhållandena på plats.

Österåkersvattens AB´ styrelse föreslår kommunfullmäktige besluta

- Godkänna Österåkersvattens köp, del av Östanå 1:2 motsvarande ytan av detaljplan för Östanå reningsverk/plan nr. 456, för 1 600 000 kronor.

Sammanfattning

Det finns idag ett reningsverk i Roslagskulla som renar avloppsvatten från delar av Roslagskulla norr om riksväg 276 och från Vira. Reningsverket är gammalt och slitet där både utrustning och arbetsmiljö är i stort behov av förnyelse. Läget av verket är även olämpligt med avseende på framtida behov. Att förnya och förstärka Roslagskulla reningsverk till acceptabel nivå kräver en stor investering. I enlighet med framtaget planprogram finns det planer på ytterligare bebyggelse både i Viraområdet samt i Östanå. Det finns även behov av ytterligare anslutningar av befintlig bebyggelse i Roslagskulla. Detta kräver dock att ett nytt reningsverk anläggs. Det finns idag en antagen detaljplan för ett nytt reningsverk på del av fastighet Östanå 1:2. VA-ledningar till och från det tänkta reningsverket är sedan tidigare utbyggt. Slutlig yta för ny fastighet till Östanå reningsverk kan behöva justeras beroende på förhållanden på plats. Det finns även en utsläppsrätt på 1500 PE för det nya verket.

För att möjliggöra utveckling inom planprogram Östan, Roslagskulla och Vira samt för att inte behöva göra en större kortsiktig investering i Roslagskullas reningsverk är det av vikt att Österåkersvatten kan köpa loss den mark som innefattas av detaljplanen för Östanå reningsverk. Tidigare gjord värdering inkl. avdrag för infartsväg ligger på 1 500 000 kr.

Vid avstyckning av tänkt fastighet för det nya reningsverket kommer en del av kvarvarande åkermark att bli instängd och därav ej möjlig att bruka på ett rationellt sätt. Detta har inte tagits hänsyn till vid värderingen. Även kostnad för infartsväg har ifrågasatts av ägaren.

Ett nytt pris har överenskommit med avseende på detta. Nytt överenskommet pris är nu 1 600 000 kr. På Österåkersvattens styrelsemöte 2022-12-07 beslutades det att föreslå kommunfullmäktige köp av mark för nytt reningsverk med en köpeskilling på 1 500 000 kr.

Handlingar i ärendet

Beslutsförslag, dokument id: 20230301-30117

Bilaga a: Planbestämmelser Östanå reningsverk

Bilaga b: Plankarta Östanå reningsverk

Bilaga c: Värdering av mark

Bilaga d: Förslag på Köpekontrakt

Kopia på beslut till

- Kommunfullmäktige i Österåkers kommun
- Kent Gullberg, Österåkers kommun
- Fredrik Nestor, Österåkers kommun