

~~VA-TAXA FÖR~~

~~ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S~~

~~ALLMÄNNA VATTEN OCH~~

~~AVLOPPSANLÄGGNINGAR~~

~~I ÖSTERÅKERS KOMMUN~~

# ~~ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB~~

## TAXA

~~för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning~~

för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Österåkers kommun

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 20xx-xx-xx.

~~Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad huvudmannen va-verket.~~

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Österåkersvatten AB

### § 1

För att täcka kostnader för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar) jämställs med fastighetsägare.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

### § 3

#### Definitioner

**Lägenhet: Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet för bostadsändamål (toalett, kök/kokvrå). I fråga om sådana utrymmen i byggnad där begreppet lägenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009/2020 som en lägenhet såvida inte annat anges. Extra lägenhet, mindre än 50 m<sup>2</sup>, i en- och tvåfamiljshus och komplementbostad räknas som en halv lägenhet.**

Fastigheterna indelas i bebyggd, obebyggd och illustrerad (ej fastighetsbildad) fastighet.

*Bebyggd fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

*Illustrerad fastighet* är del av befintlig fastighet som enligt detaljplan är möjlig att bilda men ännu inte är avstyckad.

## § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när **huvudmannen va-verket** upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

## § 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- |   |    |                         |
|---|----|-------------------------|
| a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om | 104 384 kronor          |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar   | om | 67 645 kronor           |
| c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta   | om | 62 kronor               |
| d) en avgift per lägenhet   | om | <del>95 19955 399</del> |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som **huvudmannen va-verket** godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 3 000 m<sup>2</sup> för bostadshus med max 2 lägenheter. Avgift för resterande tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenhet.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

**5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.** Lägenhetsantalet för bostadsfastigheter bestäms i första hand efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, i andra hand efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

För övriga fastigheter beräknas antal lägenheter enligt nedan:

Varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> BTA räknas som en lägenhet (BTA enligt svensk standard SS 02 10 52).

För fastigheter som är bostadsfastighet men också inkluderar lokaler för skola, handel, kontor, hotell, industri mm. ska antal lägenheter beräknas var för sig enligt ovan. Lägenhetsantalet för fastigheten blir sedan antal bostadslägenheter och lägenheter för övrig verksamhet tillsammans.

**5.5** Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

**5.6** Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

**5.8** När mark används för att uppföra ny bebyggelse för boende eller verksamheter, (exploatering) utgår anläggningsavgift för fastighet med:

- faktisk kostnad motsvarande de kostnader som huvudmannen har för att möjliggöra exploateringen, och
- lägenhetsavgift enligt § 5.1 d).

Faktiskt kostnad preciseras närmare genom exploateringsavtal mellan å ena sidan Huvudmannen och å andra sidan exploatören och/eller fastighetsägaren.

**Avgift enligt denna paragraf får inte understiga vad som skulle erlagts med tillämpning av § 5.1.**

Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlagga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

---

a) enskilt småhus	1,0*	avgift enligt 5.1.b ovan
b) lägenhet i gruppbyggda småhus	0,8*	"
c) lägenhet i flerbostadshus	0,6*	"
d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m <sup>2</sup> BTA	1,0*	"

**5.9 För lägenheter som är mindre än 33 m2 (BTA enligt svensk standard SS 21054:2020) reduceras lägenhetsavgiften enligt 5.1.d med 25 % om det är fler än 60 sådana lägenheter på samma fastighet.**

## §6

**6.1** För *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

---

Servisavgift	5.1 a	100%
Del i huvudanläggning	5.1b	100%
Tomtyteavgift	5.1c	100%
Lägenhetsavgift	5.1d	0%

---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Avgift enligt 5.1 c, jfr 5.3 andra stycket.

**6.2** Bebyggs obebyggd fastighet (*bildad*) skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

---

		Bostads- fastighet	
Lägenhetsavgift	5.1 d	100%	

---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**6.3** För i detaljplan *illustrerad fastighet*, som ej är bildad, uttages anläggningsavgift i enlighet med § 5 eller § 6 då fastighetsbildning genomförts och registrerats.

## § 7

**7.1** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisleddning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85% -"-
- tre ledningar 100% -"-

Avgifter i övrigt

---

		V	S	Df	Dg
Del i huvudanläggning	5.1 b	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d	30%	50%	20%	-

---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**7.2** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

**7.3** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka **huvudmannens va-verkets** merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 8

Avgifter enligt § 5-11 skall ej indexregleras.

## § 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar **huvudmannen va-verket** i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 10

**10.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**10.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

**10.3** Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under vis tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

**10.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till **huvudmannen va-verket** när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 11

**11.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av **huvudmannen va-verket** ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta **huvudmannen va-verket** överenskomna kostnader härför.

**11.2 Om en fastighetsägare begär** ~~Begär fastighetsägare~~ att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner **huvudmannen va-verket** skäl bifalla ansökan **om detta härom**, är fastighetsägaren skyldig bekosta ~~dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels~~ och borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**11.3** Finner **huvudmannen va-verket** påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är **huvudmannen va-verket** skyldigt att ersätta fastighetsägaren **dennes** ~~hans~~ kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med ( $q_n$ =vattenmätarens nominella flöde):

a) en fast avgift per år och mätare (grundavgift)

.1	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i 1- och 2-bostadshus	4 036 kr
.2	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i övriga fastigheter	13 371 kr
.3	$q_n$ 6 m <sup>3</sup> /h	36 997 kr
.4	$q_n$ 10 m <sup>3</sup> /h	82 428 kr
.5	$q_n$ 15 m <sup>3</sup> /h	128 216 kr
.6	$q_n$ 40 m <sup>3</sup> /h	300 391 kr
.7	$q_n$ 60 m <sup>3</sup> /h	487 218 kr

b) en avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten 47:65 kr

c) en fast avgift per m<sup>2</sup> tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)

.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	824 kr
.2	0- 10 000 m <sup>2</sup>	1:64 kr/m <sup>2</sup>
.3	10 000- 50 000 m <sup>2</sup>	1:09 kr/m <sup>2</sup>
.4	50 000 m <sup>2</sup> -	0:46 kr/m <sup>2</sup>

För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m<sup>3</sup> förbrukat vatten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Grundavgift	12.1 a	40%	60%	0%	0%
Avgift per m <sup>3</sup>	12.1 b	40%	60%	0%	0%
Dagvattenavgift	12.1 c	0%	0%	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**12.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till och från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas fast avgift ut enligt § 12.1 a) samt en antagen förbrukning om 300 m<sup>3</sup>/lägenhet och år enligt § 12.1b). Avgift enligt § 12.1 a) bestäms i denna paragraf på samma sätt som om fastigheten hade haft mätare.**

**Har fastigheten olovandes anslutit vatten och avlopp betraktas detta som omänt förbrukning och huvudmannen har rätt att retroaktivt debitera enligt föregående stycke.**

~~Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m<sup>3</sup>/lägenhet i permanentbostad och med 150 m<sup>3</sup>/lägenhet för fritidsbostad.~~

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.1.

**12.3** För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

## § 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan **huvudmannen** ~~va-verket~~ och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 14

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift enligt §12.1.

## § 15

**Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har, på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter. Dessa avgifter är inklusive lagstadgad mervärdesskatt.**

~~Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter mot va-verket, debiteras följande avgifter för att täcka va-verkets merkostnader:~~

Provtryckning av servisleddning. En avgift per ledning	<del>2 000</del> 1 000 kr
Nedtagning av vattenmätare	<del>1 000</del> 800 kr
Uppsättning av vattenmätare	<del>1 000</del> 800 kr
Montering av strypbricka	<del>1 000</del> 800 kr
Demontering av strypbricka	<del>1 000</del> 800 kr



Avstängning av vatten	1 000 750 kr
Påsläpp av vatten	1 000 750 kr
Förgävesbesök – ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning	1 500 750 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 500 750 kr
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare	3 000 450 kr
Olovligt öppnande eller stängning av ventil	5 000 kr
Provning av vattenmätare på begäran av kund utan att fel kan konstateras	1 700 450 kr
Mätaravläsning	750 kr

**För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid (16.00-07.00) debiteras ett tillägg om 100% av ovan angivna belopp.**

## § 16

Avgifter enligt § 12-19 skall ej indexregleras.

## § 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12-14 träffar **huvudmannen va-verket** i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 18

Avgift enligt 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, tvåmånadersperiod, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av **huvudmannen va-verket**. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt **huvudmannens va-verket**s beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter beräknad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 19

Har fastighetsägare begärt att **huvudmannen va-verket** skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra **dennes** ~~hans~~ brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har **huvudmannen va-verket** rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

## TAXANS INFÖRANDE

## § 20

Denna taxa träder i kraft **20xx-xx-xx**. De bruksavgifter enligt § 12.1, 12.3 samt 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande (se § 18 beträffande mätning och beräkning av förbrukning).

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och ~~huvudmannen va-verket~~ **huvudmannen va-verket** beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av ~~Mark- och miljödomstolen statens va-nämnd~~ **Mark- och miljödomstolen statens va-nämnd** enligt lag om allmänna vattentjänster; §§ 53 - 56.