

Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2023-01-07

Dnr KS 2023/0003

Till Kommunstyrelsen

Försäljning del av Smedby 19:1

Sammanfattning

Ärendet gäller försäljning av ett område betesmark för hästar inom Smedby 19:1 (**Bilaga 2**) för att möjliggöra utökad hästgårdsverksamhet. Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna föreslaget Köpeavtal, avseende del av fastigheten Smedby 19:1, mellan Kommunen och Rolf Tennström.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Smedby 19:1, ägs av Österåkers kommun och ingår inte i något detaljplanerat område. Rolf Tennström äger angränsande fastighet Smedby 19:226 där det idag finns en hästgård samt beteshagar. Tennström önskar förvärva del av Smedby 19:1 för att möjliggöra bättre tillgång till god betesmark för hästarna på gården samt utveckla ridverksamheten.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett köpeavtal med Rolf Tennström som ämnar utöka sina beteshagar samt utveckla redan pågående ridverksamhet inom grannfastigheten. Köpeskillingen uppgår till 1 202 500 kronor vilket motsvarar snittet av två externa och oberoende värderingar. Köparen står för alla kostnader kopplat till fastighetsbildning.

Bilagor

1. Köpekontrakt, 20230116
2. Karta över området, 20230116
3. Värdeutlåtande Forum 2022-11-08
4. Värdeutlåtande Landshypotek 2022-11-15

Staffan Erlandsson
Kommundirektör

Fredrik Nestor
Mark- och Etableringsdirektör

Expedieras

Digital Signatures