

## K Ö P E K O N T R A K T

---

SÄLJARE Österåkers kommun (212000-2890)  
EA-enheten  
184 86 Åkersberga

(i det följande benämnd Säljaren)

KÖPARE Rolf Tennström  
Smedby Gård 1  
184 33 Åkersberga

(i det följande benämnd Köparen)

---

FAST EGENDOM Säljaren överlåter ett område av fastigheten Smedby 19:1 i Österåkers kommun (området benämns i det följande Egendomen) till Köparen. Egendomen redovisas med röda begränsningslinjer på bifogad karta, bilaga 1. Området angränsar till fastigheten Smedby 19:226 som idag ägs av Köparen.

TILLTRÄDE Egendomen tillträds den dag båda parter har undertecknat köpekontraktet (i det följande benämnd Tillträdesdagen). Köpeskillingen ska vara betald senast 10 dagar efter att tillträde ägt rum.

KÖPESKILLING Den överenskomna köpeskillingen är Enmiljontvåhundra tvåusenfemhundra (1 202 500) kronor. Betalning görs till Bankgironummer 5015-2347.

INTECKNINGAR MM Egendomen överlåts fri från penninginteckningar.

AVKASTNING M M Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår till och med det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Säljaren. Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår efter det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Köparen.

Andra utgifter för Egendomen som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Egendomen.

**MILJÖKRAV**

Köparen svarar för samtliga miljökrav där orsaken uppkommit efter Tillträdesdagen.

**GARANTIER**

Säljaren garanterar att Egendomen inte belastas av myndighetskrav, rådighetsinskränkningar eller andra rättigheter utöver det som anges i fastighetsregistret.

**FASTIGHETS-  
BILDNING**

Köparen ansöker om fastighetsbildning. Säljaren biträder ansökan genom sin underskrift av detta avtal.

Köparen svarar för kostnaden för fastighetsbildningen. Parterna ska tåla de mindre jämkningar ifråga om gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. I det fall fastighetsbildning inte kan ske annulleras köpet, varvid erlagd köpeskilling snarast ska återbetalas.

**KÖPEBREV**

Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt ska köpebrev upprättas. Om Köparen inte fullgör sina skyldigheter vad avser köpeskillings erläggande, får Säljaren häva köpet. Köparen ska därvid ersätta Säljaren för ränteförluster och annan skada.

**LAGFART**

Det åligger Köparen att ansöka om lagfart. Köparen ska erlagga samtliga kostnader som är förenade med ansökan om lagfart.

**GILTIGHET**

Köpekontraktet villkoras av att Kommunens kommunstyrelse, genom beslut som vinner laga kraft senast 2023-04-24 godkänner detta köpekontrakt. Om ovanstående förutsättning inte uppfylls är detta köpekontrakt till alla delar förfallet, om parterna inte kommer överens om annat, utan krav på ersättning från någondera parten.

För bildande av den nya fastigheten behöver förvärv göras från en fastighet som ligger angränsande Egendomen. Detta avtal är för sin giltighet beroende av att Rolf Tennström (Köparen) träffar ett köpeavtal berörande Smedby 19:553 avseende del av fastigheten enligt bilaga 2.

## TVIST

Twist angående tolkning eller tillämpning av detta köpekontrakt eller därmed sammanhängande rättsförhållande, ska med tillämpning av svensk lag slutligt avgöras genom skiljedom administrerad vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (i det följande benämnt Institutet).

Om tvisteföremålets värde inte överstiger 100.000 kronor, ska Institutets "Regler för Förenklat Skiljeförfarande" tillämpas.

Om tvisteföremålets värde överstiger 100.000 kronor, ska "Regler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut" tillämpas. Överstiger tvisteföremålets värde 100.000 kronor, men inte 1.000.000 kronor, ska skiljenämnden bestå av en skiljeman utsedd av Institutet. Överstiger tvisteföremålets värde 1.000.000 kronor, ska skiljenämnden bestå av tre skiljemän, varav en utsedd av Institutet och en av vardera parten.

Platsen för skiljeförfarandet ska vara Stockholm. Skiljeförfarandet och de dokument, inklusive skiljedomen, som härrör från förfarandet ska omfattas av sekretess.

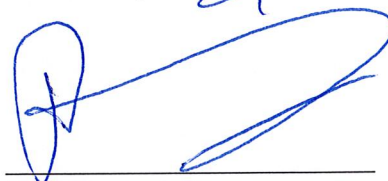
UNDERTECKNANDE Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varav Säljare och Köpare tagit var sitt.

Säljarens underskrift:

Köparens underskrift:

Ort: Åkersberga  
2023-

Ort: Åkersberga  
2023-01-24



Rolf Tennström

Ovanstående Säljares  
bevittnas:

Underskrift:



JESPER SUNDVALL

Underskrift:



Ulf Sjellbom