

Checklista – inför ansökan

Din ansökan gäller ett nytt bostadshus eller fritidshus

- **Blankett - Ansökan om lov.**
Tänk på att en certifierad kontrollansvarig krävs för alla nya bostadshus och fritidshus.
- **Situationsplan.** Ska upprättas på en [nybyggnadskarta A, B eller C](#).
- **Plan- fasad- och sektionsritningar.** Ska vara upprättade i skala 1:100.
- **Markplaneringsritning.** Ska vara upprättad i skala 1:200.

Din ansökan gäller en tillbyggnad och-/eller en ny komplementbyggnad (ex. garage, gäststuga, carport, växthus, förråd mm)

- **Blankett - Ansökan om lov.**
- **Situationsplan.** Ska upprättas på en [nybyggnadskarta C](#).
- **Plan- fasad- och sektionsritningar.** Ska vara upprättade i skala 1:100.

Situationsplan

Kartorna (nybyggnadskarta A, B eller C) beställer du från kommunens geodataenhet. Kartorna är avgiftsbelagda. Beställ kartan i god tid, eftersom det är viss leveranstid på dessa. Beställningsblanketter samt e-tjänst för dessa kartor hittar du på kommunens hemsida: www.osteraker.se – Bygga, bo & miljö – Kartor, mätning och GIS – Karttjänster

Kontrollansvarig

I regel krävs en certifierad kontrollansvarig i stora projekt och ärenden som gäller byggnation av nya bostadshus (även fritidshus). Enkla tillbyggnader och enkla nya komplementbyggnader kräver i regel ingen kontrollansvarig.

Kvalitén på dina handlingar

Ritningarna du skickar in ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper i A4 eller A3. Tänk på att handlingarna ska upprättas i rätt skala. På hemsidan finns exempelritningar där du ser vilken kvalitet ritningarna ska hålla: www.osteraker.se – Bygga nytt, ändra eller riva

Efter bygglovet – innan byggstart

För att få börja bygga krävs det att du fått både ett lov **och** ett startbesked. I enkla ärenden beslutar vi om lov och startbesked samtidigt. I mer komplexa ärenden krävs ett tekniskt samrådsmöte innan vi kan besluta om startbesked. Inför detta samrådsmöte ska andra handlingar skickas in. Exempel på handlingar inför ett tekniskt samrådsmöte kan vara:

- ◆ Förslag på Kontrollplan
- ◆ Konstruktionsritningar
- ◆ Geoteknisk undersökning
- ◆ Energibehovsberäkning
- ◆ Brandskyddsbeskrivning
- ◆ Bullerutredning
- ◆ Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in din ansökan

Ansökan och ritningarna/handlingar kan du antingen e-posta eller in skicka med vanlig post.

E-post: bygglov@osteraker.se

Postadress: Österåkers kommun, Bygglövenheten, 184 86 Åkersberga