



Uppdatering av verksamhetsområden för allmänt VA i Österåkers kommun

Förslag till beslut

Roslagsvatten föreslår Österåkersvattens styrelse

att föreslå till kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde för vatten, spillvatten samt dagvatten fastighet och gata enligt bilagorna 1 - 27 att gälla från och med att beslutet vinner laga kraft.

Sammanfattning

Verksamhetsområden för allmänt VA i kommunen behöver kontinuerligt uppdateras i takt med att kommunen utvecklas. Nya bostadsområden och omvandlingsområden kräver att allmänt VA byggs ut. Uppdateringen har inte alltid blivit av och därav denna inventering med uppdatering av verksamhetsområden i Österåker.

Dagens gällande verksamhetsområden kommer också behöva fastställas på nytt. Detta då de historiska besluten om verksamhetsområden inte alltid går att hitta. För att med säkerhet kunna ge möjlighet till allmänt VA och samtidigt kunna ta ut en avgift för detta bör dagens verksamhetsområden med ingående fastigheter för VA beslutas av KF igen. Detta missiv behandlar dock enbart nya verksamhetsområden för beslut. Nytt beslut om att fastställa dagens befintliga verksamhetsområden är tänkt att tas senare i år.

Bakgrund

Kommunen ska enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas.

Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna. Kommunens rätt att ta ut avgift regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen. Vaxholm har idag verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten från fastighet och dagvatten från gata.

Verksamhetsområden inrättas normalt i samband med utbyggnation av vatten och avlopp till ett bostadsområde, men ibland kan detta missas, särskilt om anslutning sker av en eller ett fåtal enstaka



fastigheter. När det gäller behovet av att få sin fastighet avvattnad från dagvatten inkommer ofta enskilda fastighetsägare med ett önskemål till va-huvudmannen om att få ansluta sig och överenskommelsen har reglerats genom att fastighetsägaren har fått ansluta mot erläggande av anläggningsavgift. Roslagsvatten har som regel inte lyft ärenden till kommunfullmäktige om att inrätta verksamhetsområde för enstaka fastigheter. Det innebär att det med tiden har blivit många fastigheter som är anslutna men som inte har tagits in i respektive verksamhetsområde.

Av samma skäl, det vill säga att saker ibland missas på grund av den mänskliga faktorn eller blir fel av andra skäl, har Roslagsvatten inlett ett projekt med att säkerställa att alla kunder erlägger korrekta avgifter. I det här större projektet med att säkerställa samtliga kunders korrekta debitering ingår den korrigering av verksamhetsområden som nämns i stycket ovan och som detta ärende gäller.

Ärende

Roslagsvatten genomför en inventering av vilka fastigheter som idag har en anslutning till den allmänna VA-anläggningen för dricksvatten, spillvatten och dagvatten fastighet och gata men inte ligger inom kommunens verksamhetsområde för allmänt VA. Det är fastigheter som bör ingå på grund av att de dels har rätt till, dels nyttjar de aktuella tjänsterna¹.

Inventeringen görs för varje verksamhetsområde separat. Verksamhetsområde för fastigheter med enbart dagvatten gata ska också korrigeras på motsvarande sätt men har av resursmässiga skäl skjutits längre fram i tiden.

Efter det att kommunfullmäktige har fastställt dessa verksamhetsområden fortsätter projektet med att inventera alla kunders korrekta debitering. Med stor sannolikhet har flertalet av de berörda fastigheterna redan erlagt anläggningsavgift och erlägger även bruksavgift. I det fall debiteringsinventeringen visar att en fastighet inte har erlagt eller inte erlägger avgift enligt taxa kommer detta att korrigeras. All eventuell efterdebitering som skulle kunna vara orsakad av handhavandefel från Roslagsvatten kommer att få godkännas av Österåkersvatten innan fakturering. All efterdebitering kommer även att föregås av kommunikation med berörda fastighetsägare.

Roslagsvatten föreslår att kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområden enligt bilagorna 1 - 27 för att säkerställa berörda fastighetsägares rätt till allmänt vatten och avlopp, liksom VA-huvudmannens rätt att utöva sin verksamhet enligt vattentjänstlagen inom samma område.

Christian Wiklund
VD, Roslagsvatten och Vaxholmsvatten

Ulf Kjellberg
Kommunansvarig VA Österåker

¹ Det finns fastigheter som har fått ansluta till den allmänna anläggningen på avtal och därmed nyttjar vattentjänster men som däremot inte har någon juridisk rätt till allmänt va och för vilka kommunen inte heller har någon skyldighet att inrätta verksamhetsområden. Dessa fastigheter omfattas inte.



Beskrivning av bilagorna

förslag på nytt verksamhetsområde

- Bilaga 1 – Norra fastlandet, förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 2 – Norra fastlandet, förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 3 – Mellansjö, förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 4 – Mellansjö, förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 5 – Linanäs, förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 6 – Linanäs, förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 7 – Mellersta fastlandet, förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 8 – Mellersta fastlandet, förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 9 – Mellersta fastlandet, förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 10a – Åkersberga Öst (norra), förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 10b – Åkersberga Öst (norra), berörda fastigheter vatten
- Bilaga 11a – Åkersberga Öst (norra), förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 11b – Åkersberga Öst (norra), berörda fastigheter spillvatten
- Bilaga 12a – Åkersberga Öst (norra), förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 12b – Åkersberga Öst (norra), berörda fastigheter dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 13 – Åkersberga Öst (södra), förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 14 – Åkersberga Öst (södra), förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 15 – Åkersberga Öst (södra), förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 16 – Åkersberga Syd, förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 17 – Åkersberga Syd, förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 18 – Åkersberga Syd, förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 19a – Åkersberga Väst (norra), förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 19b – Åkersberga Väst (norra), berörda fastigheter vatten
- Bilaga 20a – Åkersberga Väst (norra), förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 20b – Åkersberga Väst (norra), berörda fastigheter spillvatten
- Bilaga 21a – Åkersberga Väst (norra), förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 21b – Åkersberga Väst (norra), berörda fastigheter dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 22a – Åkersberga Väst (södra), förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 22b – Åkersberga Väst (södra), berörda fastigheter vatten
- Bilaga 23a – Åkersberga Väst (södra), förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 23b – Åkersberga Väst (södra), berörda fastigheter spillvatten
- Bilaga 24a – Åkersberga Väst (södra), förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 24b – Åkersberga Väst (södra), berörda fastigheter dagvatten (fastighet + gata)
- Bilaga 25 – Rydbo, förslag på nytt verksamhetsområde vatten
- Bilaga 26 – Rydbo, förslag på nytt verksamhetsområde spillvatten
- Bilaga 27 – Rydbo, förslag på nytt verksamhetsområde dagvatten (fastighet + gata)