

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Wiklund

Datum 2022-03-10

Dnr KS 2022/0032

Till Kommunstyrelsen

Svar på samråd av fördjupad översiktsplan för västra Vallentuna tätort

Sammanfattning

Vallentuna har gett Österåkers kommun möjlighet att yttra sig över samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Västra Vallentuna tätort. Österåkers kommun ställer sig positiva till förslaget.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Anta förvaltningens slutsatser nedan som kommunens svar på samråd av den fördjupade översiktsplanen för Västra Vallentuna tätort. Det innebär att Österåkers kommun ställer sig positiva till Vallentuna kommuns föreslag på utveckling av området.

Bakgrund

Vallentuna kommun har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Västra Vallentuna tätort som är ute på samråd fram till och med den 15 april 2022.

Den fördjupade översiktsplanen ska ange riktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt hur mark- och vattenområden och den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras i västra Vallentuna tätort. Samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan ger bland annat förutsättningar för bostadsutveckling i anslutning till befintlig bebyggelse, ett mer hållbart resande och ökad tillgänglighet till grönområden. Vidare redovisar den fördjupade översiktsplanen allmänna intressen och riksintressen som behöver tas hänsyn till.

Förvaltningens slutsatser

Österåkers kommun ställer sig positiva till den fördjupade översiktsplanen för västra Vallentuna tätort.

Österåkers kommun ser positivt på ambitionen att bevara och stärka kvaliteterna i Rösjökilen, en av Stockholmsregionens gröna kilar. Att föreslagen utveckling möjliggör för fler att utnyttja och få tillgång till befintliga grönområden genom förutsättningar för passager där det idag är otillgängligt är positivt ur flera aspekter. Inga vattenförekomster eller gröna kilar med direkta kopplingar till Österåker berörs av planförslaget, men hänsyn till regiongemensamma ekosystemtjänster är positivt.

Vidare ser Österåker positivt på ambitionen om att den föreslagna utvecklingen avser möjliggöra för fler att gå, cykla och åka kollektivt, vilket bidrar till ett mer hållbart resande och går i linje med RUF 2050. Inom området pekas fyra kommunikationsnoder ut som viktiga för den regionala kollektivtrafiken. Det planeras för ny dragning för busslinjer samt en ny expressbuss, vilket möjliggör för en mer attraktiv kollektivtrafik. Österåker vill poängtera vikten av utvecklingen sker på ett sådant sätt som inte innebär en betydande ökad belastning på det på det regionala vägnätet, då det kan bli problemematiskt för hela Stockholm nordost.

För ökad förståelse av redovisade kartor kan de med fördel tydliggöras med namn på större vägar, bostadsområden, grönytor eller annat som ökar orinterbarheten.

Österåkers kommun ser fram emot ett fortsatt bra samarbete och önskar Vallentuna kommun lycka till i det fortsatta arbetet med den fördjupade översiktsplanen.

Bilagor

Bilaga 1. Inbjudan till samråd

Bilaga 2. FÖP västra Vallentuna tätort

Bilaga 3. HKB för FÖP västra Vallentuna tätort

Kent Gullberg
Samhällsbyggnadsdirektör

Krister Sernbo
Strategisk planeringschef

Digitala Signaturer