

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Namn Jesper Sundvall  
Datum 2022-02-18  
Dnr KS 2021/0052

Till Kommunstyrelsen

### Markanvisning Berga 6:607

#### Sammanfattning

Markanvisning av fastigheten Berga 6:607 inom detaljplan för Björkhaga (Hacksta 2:9, Berga 6:58 m.fl.).

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen beslutar**

Godkänna föreslaget markanvisningsavtal, avseende fastigheten Berga 6:607, mellan Kommunen och Nystad Stadsutveckling AB

#### Bakgrund

Den aktuella fastigheten, Berga 6:607, ägs av Österåkers kommun och ingår i detaljplanen för Björkhaga (Hacksta 2:9, Berga 6:58 m.fl.). Detaljplanen vann laga kraft 2007-11-29 och berörd fastighet är enligt detaljplanens bestämmelser avsedd för förskoleändamål.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att kommunen träffar ett markanvisningsavtal med Stadsutveckling, Nystad avseende fastigheten Berga 6:607. Markanvisningen gäller under ett år från undertecknandet av bilagt avtal och kan efter överenskommelse mellan parterna förlängas. Två externa och oberoende värderingar kommer tas fram av fastigheten efter godkännande av detta markanvisningsavtal där snittet mellan de två kommer bli gällande för kommande överlåtelse eller upplåtelse.

#### Bilagor

1. Markanvisningsavtal Berga 6\_607, 20210223
2. Karta Berga 6\_607

Kent Gullberg  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Nestor  
Chef Mark och Stora projekt

---

Expedieras

# Digitala Signaturer